Boverket

Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 520417

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Bron Vid Nissan	769618-5953	☐

Adress	Postnummer	Postort
Esaias Thorens Gata 7	30224	Halmstad

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Halland	Halmstad	☉ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Järnbanan 1	Järnbanan 1

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	2	430935	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Egon Östlunds Gata 2	30224	Halmstad	☑
Egon Östlunds Gata 4	30224	Halmstad	☐
Egon Östlunds Gata 6	30224	Halmstad	☐
Esaias Thoréns Gata 7	30224	Halmstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	2	430968	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Esaias Thoréns Gata 3	30224	Halmstad	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 2010

Atemp (exkl. Avarmgarage) (•) Mätt värde 8803 m²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Omvandling (inkl, Avarmgarage) ( ) Från BOA/LOA ( ) För kontorsbyggnad (>=75%) ( ) Från BRA ( ) Från BTA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
BOA m² / LOA m²	Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m² / BTA m²	Restaurang	
Avarmgarage m²	Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark: 6	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus: 5	Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter: 77	Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: l/s,m²	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ( ) Ja ( ) Nej	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1001 - 1012

Beräknad förbrukning

Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	575000	kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)	85000	kWh	○	●
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	660000	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	75600	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	50000	kWh	○	○
Hushållsel[3] (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (S2)	135000	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	710000	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	135000	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej — Ange solfångararea: 0 m^2

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej — Ange solcellsarea: 0 m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8]
Halmstad	619533 kWh	Halmstad	684108 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
78 kWh/m^2,år	15 kWh/m^2,år	90 kWh/m^2,år	103 - 126 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☒ F	☐ Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]		% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej		
Radonhalt		Typ av mätning		Datum för radonmätning
30	Bq/m^3	Långtidsmätning enligt SSM 6		2012-01-20

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:520417)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 5750 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,25 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO_2 0,5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Ändring av temperatur i trapphus. Idag är här väldigt varmt och att sänka någon grad bör vara möjligt

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? Ja Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? Ja Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats. Arbets nummer 4024445

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

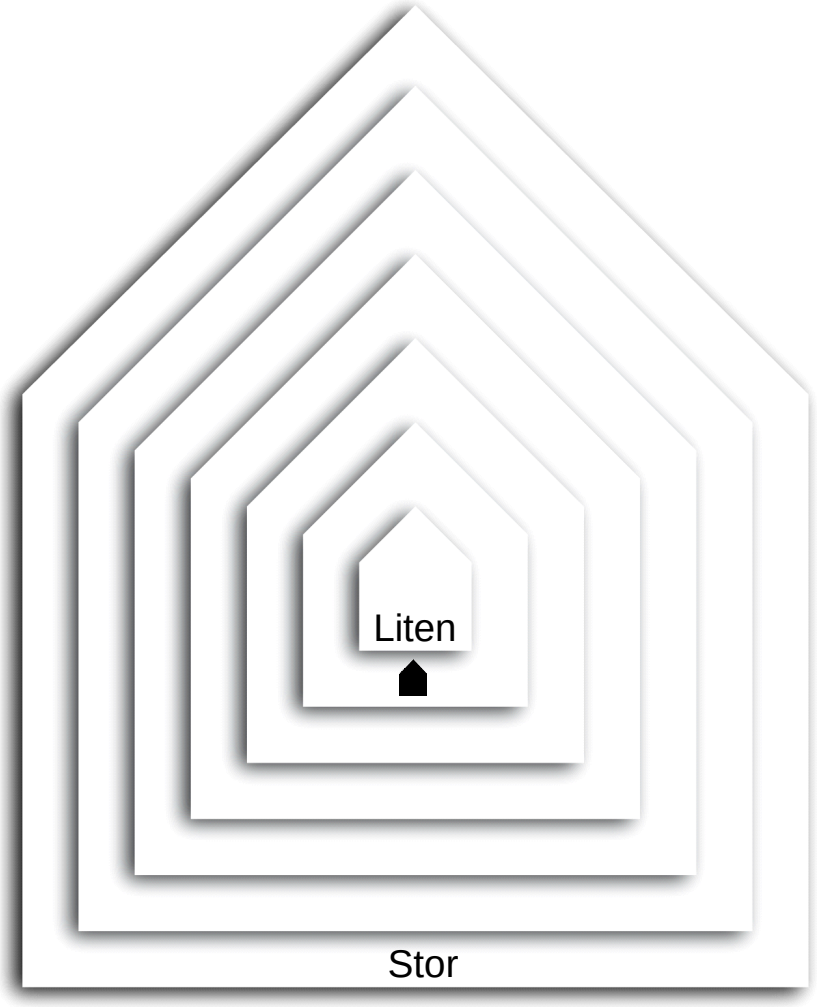
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
SWECO Systems AB		556030-9733	8172
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Lars Olof	Matsson	lars.olof.matsson@sweco.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Seth	Bengtsson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-02-06	seth.bengtsson@sweco.se

Dekl.id: 520417

Husets energianvändning



Energideklaration för Egon Östlunds Gata 2 , Halmstad

Detta hus använder 78 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².

Liknande hus 103 – 126 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-02-06 av:

Seth Bengtsson , SWECO Systems AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket