



- **Kostnad för hushållsel och varmvatten tillkommer.**
Avräkning efter verklig förbrukning kommer att ske.

Preliminär debitering	2 rok	3 rok
Hushållsel (2000, 2300 kWh):	360 kr	410 kr
Varmvatten (30 m ³):	225 kr	225 kr
Totalt/månad:	585 kr	635 kr

- **Bostadsrättsföreningen är ansluten till Halmstads stadsnät. Varje bostadsrättshavare bekostar och väljer utbud av bredband, TV och telefoni.**
- **Parkering sker utomhus på föreningens 63 parkeringsplatser.**
Alla lägenheter har möjlighet att hyra en parkeringsplats. Det finns 7 besöksparkeringar och 16 platser utrustade med elbilsaddning, detta är utbyggbart.

Hyra för p-plats: 300 kr/månad.

Hyra för p-plats inkl. laddbox för elbilsaddning: 450 kr/mån.

Elförbrukning tillkommer, i dagsläget med ca 2 kr/kWh.

- **Bostadsrättsföreningen meddelar köparen definitiv tillträdesdag i samband med upplåtelseavtalet, ca 3-6 månader innan tillträdet.**

Bostadsrättsföreningens nyckeltal (SEK):

Per kvm (BOA) i genomsnitt:

Anskaffningskostnad:	50.218
Belåning, år 1:	9.500
Insats och upplåtelseavgift:	40.718
Driftskostnad, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten):	467
Årsavgift lägenhet, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten):	667
Avsättning underhållsfond:	60
Ränta på föreningens lån, år 1-3: (Derome lämnar en räntegaranti på 3,50% de första 3 åren)	3,50%
Ränta på föreningens lån, år 4-16:	4,40%
Amortering på föreningens lån år 1:	0,5%