



NR	VÅNING	RUM	BOYTA	AVGIFT	PRIS	PREL. TILLTRÄDE
B2-101	Markplan	3 rok	77 m ²	4 572 kr	3 275 000 kr	Januari 2024
B2-102	Markplan	2 rok	40 m ²	2 636 kr	1 790 000 kr	Januari 2024
B2-103	Markplan	3 rok	75 m ²	4 479 kr	3 120 000 kr	Januari 2024
B2-111	2	3 rok	77 m ²	4 572 kr	3 150 000 kr	Januari 2024
B2-112	2	2 rok	40 m ²	2 636 kr	1 670 000 kr	Januari 2024
B2-113	2	3 rok	75 m ²	4 479 kr	3 020 000 kr	Januari 2024
B2-121	3	2 rok	56 m ²	3 591 kr	2 320 000 kr	Januari 2024
B2-122	3	2 rok	55 m ²	3 527 kr	2 270 000 kr	Januari 2024
A5-101	Markplan	3 rok	70 m ²	4 322 kr	2 750 000 kr	Januari 2024
A5-102	Markplan	3 rok	70 m ²	4 322 kr	2 750 000 kr	Januari 2024
A5-111	2	2 rok	60 m ²	3 706 kr	2 370 000 kr	Januari 2024
A5-112	2	2 rok	60 m ²	3 706 kr	2 350 000 kr	Januari 2024
B3-101	Markplan	3 rok	77 m ²	4 572 kr	3 050 000 kr	Januari 2024
B3-102	Markplan	2 rok	40 m ²	2 636 kr	1 620 000 kr	Januari 2024
B3-103	Markplan	3 rok	75 m ²	4 479 kr	2 890 000 kr	Januari 2024
B3-111	2	3 rok	77 m ²	4 572 kr	2 970 000 kr	Januari 2024
B3-112	2	2 rok	40 m ²	2 636 kr	1 495 000 kr	Januari 2024
B3-113	2	3 rok	75 m ²	4 479 kr	2 875 000 kr	Januari 2024

B3-121	3	2 rok	56 m ²	3 591 kr	2 230 000 kr	Januari 2024
B3-122	3	2 rok	55 m ²	3 527 kr	2 190 000 kr	Januari 2024
A6-101	Markplan	3 rok	70 m ²	4 322 kr	2 925 000 kr	April 2024
A6-102	Markplan	3 rok	70 m ²	4 322 kr	2 670 000 kr	April 2024
A6-111	2	2 rok	60 m ²	3 706 kr	2 495 000 kr	April 2024
A6-112	2	2 rok	60 m ²	3 706 kr	2 220 000 kr	April 2024
B4-101	Markplan	3 rok	77 m ²	4 572 kr	3 275 000 kr	April 2024
B4-102	Markplan	2 rok	40 m ²	2 636 kr	1 790 000 kr	April 2024
B4-103	Markplan	3 rok	75 m ²	4 479 kr	2 920 000 kr	April 2024
B4-111	2	3 rok	77 m ²	4 572 kr	3 150 000 kr	April 2024
B4-112	2	2 rok	40 m ²	2 636 kr	1 670 000 kr	April 2024
B4-113	2	3 rok	75 m ²	4 479 kr	2 970 000 kr	April 2024
B4-121	3	2 rok	56 m ²	3 591 kr	2 320 000 kr	April 2024
B4-122	3	2 rok	55 m ²	3 527 kr	2 270 000 kr	April 2024



→ Kostnad för hushållsel och varmvatten tillkommer.
Avräkning efter verklig förbrukning kommer att ske.

Preliminär debitering	2 rok	3 rok
Hushållsel (2000, 2300 kWh):	360 kr	410 kr
Varmvatten (30 m ³):	225 kr	225 kr
Totalt/månad:	585 kr	635 kr

→ Bostadsrättsföreningen är ansluten till Halmstads stadsnät. Varje bostadsrättshavare bekostar och väljer utbud av bredband, TV och telefoni.

→ Parkering sker utomhus på föreningens 63 parkeringsplatser.

Alla lägenheter har möjlighet att hyra en parkeringsplats. Det finns 7 besöksparkeringar och 16 platser utrustade med elbilsaddning, detta är utbyggbart.

Hyra för p-plats: 300 kr/månad.

Hyra för p-plats inkl. laddbox för elbilsaddning: 450 kr/mån.

Elförbrukning tillkommer, i dagsläget med ca 2 kr/kWh.

→ Bostadsrättsföreningens nyckeltal (SEK):

Per kvm (BOA) i genomsnitt:

Anskaffningskostnad:	50.218
Belåning, år 1:	9.500
Insats och upplåtelseavgift:	40.718
Driftskostnad, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten):	467
Årsavgift lägenhet, år 1 (exkl. hushållsel och varmvatten):	667
Avsättning underhållsfond:	60
Ränta på föreningens lån, år 1-3: (Derome lämnar en räntegaranti på 3,50% de första 3 åren)	3,50%
Ränta på föreningens lån, år 4-16:	4,40%
Amortering på föreningens lån år 1:	0,5%

→ Bostadsrättsföreningen meddelar köparen definitiv tillträdesdag i samband med upplåtelseavtalet, ca 3-6 månader innan tillträdet.