

Årsredovisning

Brf Batteriet 18

769615-5725

Styrelsen för Brf Batteriet 18 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).



INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	1 - 4
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	6-7
- Tilläggsupplysningar	9-12
- Underskrifter	13

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter.

Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring.

Föreningen har tecknat ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Batteriet 18 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Den 15 september 2015 förvärvade föreningen fastigheten Batteriet 18 med därpå uppförda byggnader

om totalt 60 lägenheter.

Fastighetens adress är Nordbanegatan 35-39, Hvitfeldtsgränd 19 A-B, 21 A-B i Halmstad.

Föreningen, som har sitt säte i Halmstads kommun, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<i>Styrelseledamöter</i>		<i>vald t.o.m.</i>
Henrik Bjerrome Ahlin	Ordförande	2024
Arnold Johansson		2024
Johanna Leihed		2023

<i>Styrelsesuppleanter</i>		
Gresa Januzi		2023

<i>Revisor</i>		
Johan Liljencrantz	Auktoriserad revisor	2023

<i>Valberedning</i>		
Rolf Nilsson		2023
Berit Ivarsson		2023

**Med vald t.o.m. förstås vald t.om. nästa ordinarie årsstämma.*

Firmateckning

Tecknas av Henrik Bjerrome, Johanna Leihed och Arnold Johansson äger rätt att teckna föreningen, gemensamt två i föreningen.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Antal överlåtelse uppgick under året till 5 (f.g år 4)

Gällande föreningens finansiering, se not 5 och 6.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar och inkluderar en ansvarsförsäkring för styrelsen. Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas av respektive bostadsrättshavare.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning: Batteriet 18
Byggnadsår: 1938/1991
Värdeår: 1992

Antal lägenheter: 60, varav 54 är upplåtna med bostadsrätt och 6 med hyresrätt.
Bostadsyta, BOA: 4 420 kvm
Tomtyta: 3 051 kvm, föreningen äger tomten.
Lokaler: Inga
Garage: Inga

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	81
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	6
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-5
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	82

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie årsstämma den 2 juni 2022
Styrelsen har hållit kontinuerliga styrelsemöten.

Föreningen har tecknat följande avtal:

PART Fastighetsförvaltning AB	Fastighetsförvaltning
DINA Försäkringar	Fastighetsförsäkring inkl. ansvarsförsäkring för styrelsen
HEM	el, värme, vatten, sophämtning
Telia	Tv - Bredband - Telefoni
ALT	Hiss

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till -405 TSEK (F.g. år -288 TSEK). Löpande reparation och underhåll har utförts till en kostnad om 187 TSEK (F.g. år 124 TSEK). Planerade reparation och underhållsarbeten har utförts till en kostnad om 135 TSEK (F.g. år 345 TSEK).

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

Uppbokning underhållsfond har gjort enligt ekonomisk plan med 241 TSEK (F.g år 236 TSEK).

Riksbyggen har upprättat en underhållsplan denna kostnad har bokats på övriga förvaltningskostnader 56 250,00.

Verksamhetsberättelse

Föreningen har under året tecknat ett nytt förvaltningsuppdrag med Riksbyggen start 2023-01-01.

Elkostnader har gått upp en del, till följd av rådande omständigheter i världen.

Underhåll. Föreningen har under året tvättat markstenen. Det har installerats el-uttag på elstolpen vid innergården, som förberedelse för installation av robotgräsklippare. Presto har utfört en större brandsäkerhetskontroll och brandkydd har kompletterats. Bravida har bytt ut armaturer över hela fastigheten.

Riksbyggen har under året upprättat en ny underhållsplan till föreningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Belopp i TSEK där ej annat agnes.

	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 284	3 217	3 138	3 229	3 249	3 341
Resultat exkl avskrivningar	517	622	574	827	999	-3 062
Resultat efter finansiella poster	-405	-288	-318	-37	135	-3 926
Summa eget kapital	66 448	66 853	67 141	65 350	63 767	60 346
Taxeringsvärde	82 800	73 200	73 200	73 200	63 870	63 870

NYCKELTAL

Belopp i TSEK där ej annat agnes.

Soliditet %	58%	58%	58%	56%	55%	52%
Genomsnittlig årsavgift/ kvm BOA	611	600	561	562	553	650
Avsättning uhållsfond/kvm BOA	54	53	55	53	52	49
Avskrivning byggnad/kvm BOA	209	206	202	195	195	195
Lån/ kvm (BOA)	10 486	10 610	10 733	11 240	11 611	12 358

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	64 091 307	3 297 156	-247 291	-287 933	66 853 239
Insats under året	0	0			0
Resultatdisp. enl stämman					0
Balanseras i ny räkning			-287 933	287 933	0
Förändring av yttreunderhållsfond		240 776	-240 776		0
Årets resultat				-404 909	-404 909
Belopp vid årets utgång	64 091 307	3 537 932	-776 000	-404 909	66 448 330

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-535 224
Årets resultat	-404 909
Summa	-940 133

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	240 776
I anspråkstagande ur underhållsfond	0
Balanseras i ny räkning	-1 180 909
Summa	-940 133

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	3 274 400	3 216 412
Övriga rörelseintäkter	1	9 770	750
Summa rörelseintäkter		3 284 170	3 217 162
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 236 367	-2 178 117
Styrelsearvode, löner o sociala avgifter	3	-78 852	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-921 881	-909 792
Summa rörelsekostnader		-3 237 100	-3 166 761
Rörelseresultat		47 069	50 402
Finansiella poster			
Räntekostnader		-451 978	-338 335
Summa finansiella poster		-451 978	-338 335
Resultat efter finansiella poster		-404 909	-287 933
ÅRETS RESULTAT		-404 909	-287 933

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	109 334 312	110 256 193
Summa materiella anläggningstillgångar		109 334 312	110 256 193
Summa anläggningstillgångar		109 334 312	110 256 193
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses och avgiftsfordringar		73 368	568 662
Övriga fordringar		219	536
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		54 218	52 291
Summa kortfristiga fordringar		127 805	621 488
Kassa och bank		4 390 699	4 324 303
Summa omsättningstillgångar		4 518 504	4 945 791
SUMMA TILLGÅNGAR		113 852 816	115 201 984

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		64 091 307	64 091 307
Fond för yttre underhåll		3 537 932	3 297 156
<i>Summa bundet eget kapital</i>		67 629 239	67 388 463
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-535 224	-337 486
Avsättning till underhållsfond		-242 995	-236 055
anspråktagande ur underhållsfond		2 219	326 250
Årets resultat (vinst)		-404 909	-287 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-1 180 909	-535 224
Summa eget kapital		66 448 330	66 853 239
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	5,6	32 461 500	33 091 000
Summa långfristiga skulder		32 461 500	33 091 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 699	16 483
Leverantörsskulder		327 341	280 279
Skatteskulder		178 680	173 280
Fastighetslån		13 887 500	13 804 000
Övriga skulder		0	4 291
Uppl kostnader och förutb intäkter		543 766	979 412
Summa kortfristiga skulder		14 942 986	15 257 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 852 816	115 201 984

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisningar för mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnad och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär

avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Byggnad Fönster	1	50

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak) och att avskrivningar påbörjas efter avräkningsdagen. Planen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Anställda

Föreningen har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalts.

Not 1 Hyror o avgifter	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Hysesintäkt bostad	570 486	560 674
Årsavgifter Bostad	2 700 745	2 652 144
Övriga Intäkter	3 169	3 594
Summa	3 274 400	3 216 412
Övriga rörelse intäkter	9 770	750
Summa	9 770	750
Summering	3 284 170	3 217 162
Not 2 Driftskostnader	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
El	-130 092	-105 457
Värme	-493 113	-525 851
Vatten och avlopp	-80 255	-85 925
Sophämtning	-166 342	-215 969
Snöröjning	-31 709	-54 187
Trädgårdsskötsel	-117 327	-81 372
Reparation av fastighet, löpande	-186 848	-124 279
Underhåll av fastighet (planerat)	-134 548	-344 744
Försäljning av lägenheter	0	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-91 140	-87 540
Fastighetsförsäkringspremier	-49 154	-46 690
Fastighetsskötsel och förvaltning	-262 106	-196 260
Kabel-tv, bredband,	-245 245	-204 940
Hiss, besiktning, service	-16 648	-39 117
Reparation inventarier	0	0
Övriga förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-31 956	-11 530
Revisor	-18 625	-18 750
Bankkostnader	-4 953	-4 944
Övriga driftskostnader	-122 998	-30 561
Summa	-2 236 367	-2 178 117
Not 3 Styrelsearvode och sociala avgifter	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden	-60 000	-60 000
Sociala kostnader	-18 852	-18 852
Summa	-78 852	-78 852

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 4 Byggnad Mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde Byggnad	86 387 124	86 387 124
Ingående anskaffningsvärde Mark	26 879 945	26 772 856
Ingående anskaffningsvärde Fönster	2 498 080	1 395 850
Årets anskaffningsvärde Fönster	0	1 102 230
Årets anskaffningsvärde Markanläggning	0	107 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 765 149	115 765 149
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-5 508 956	-4 599 164
Årets avskrivningar	-921 881	-909 792
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-6 430 837	-5 508 956
Utgående planenligt restvärde	109 334 312	110 256 193
Varav:		
Byggnad	82 472 214	83 383 387
Mark	26 862 098	26 872 806
Taxeringsvärdet	82 800 000	73 200 000
Mark	24 200 000	27 400 000
Byggnad	58 600 000	45 800 000

Not 5 Fastighetslån, långfristiga 2022-12-31

Kortfristig del	13 887 500
	<u>32 461 500</u>
Skuld	46 349 000

Långgivare	Ränta	Slut datum	Ing.skuld	Amortering, Slutbetalad	Utg.skuld	Kortfristig del
Akelius A Ltd	*	2025-09-30	6 201 000		6 201 000	0
Nordea 94733	0,70%	2023-08-16	13 687 500	-146 000	13 541 500	13 541 500
Nordea 79130	3,46%	2025-07-17	13 458 000	-200 000	13 258 000	200 000
Nordea 16767	0,73%	2024-08-21	13 548 500	-200 000	13 348 500	146 000
			46 895 000	-546 000	46 349 000	13 887 500

*Lånet avser finansiering av "osålda" lägenheter som vid tillträdet uppgick till 19 stycken. Ursprunglig låneskuld motsvarar lägenheternas insatser. Föreningen har enligt skuldebrevet rätt till förlängning av kredittiden med fem år eller sådan annan tid som långgivaren och föreningen kommer överens om. Under kredittiden utgår ränta med ett belopp motsvarande hälften av det överskott som föreningen uppbär för var och en av lägenheterna. Då lägenheterna under kredittiden övergår till att upplåtas med bostadsrätt ska föreningen erlagga amortering med

Not 6 Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	13 887 500	13 804 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	32 461 500	33 091 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	<u>46 349 000</u>	<u>46 895 000</u>

Övriga upplysningar

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskabet slut

Nordea 94733 umma 13 541 500 ska omförhandlas, i bokslut ligger den som kortfristig skuld.

UNDERSKRIFTER

Ort och datum enligt min elektroniska signatur

Henrik Bjerrome Ahlin

Johanna Leihed

Arnold Johansson

Min revisionsberättelser har lämnats enligt min elektroniska signatur

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

ORDLISTA

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med e.v. mark och byggnader.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

AVSKRIVNING

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva

Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Batteriet 18

Org.nr 769615-5725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Batteriet 18 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Batteriet 18 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad 2023-

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 22 mars 2023



2022 Brf Batteriet 18 - ink revisor.pdf
(2673236 byte)
SHA-512: 35ae85990ea40123d387befe1dfe8f1630f46
eb4df0a64aef965f161565809bdd431714247b07f656a8
b8b399d20ad5e9c4f275a81036c4b49d191854748f7a6

Underskrifter

2023-03-16 15:08:29 (CET)



Henrik Theodor Bjerrome Ahlin

bjerrome@me.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-16 16:49:36 (CET)



Arnold Johansson

arnold.johansson@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 13:55:47 (CET)



Johanna Leihed

jo7711jo@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 13:58:01 (CET)



Johan Liljencrantz

johan.liljencrantz@rtj.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2022 ÅRR Brf Batteriet 18

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
5304fecff00a3b6b4cf34afdd578a89d7b501adc6a46de82be663385c64af16e48e7b63d13a7cceedb2f422188bf3571b917645dea31c81a9c9690ef61130a
b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.