

Årsredovisning

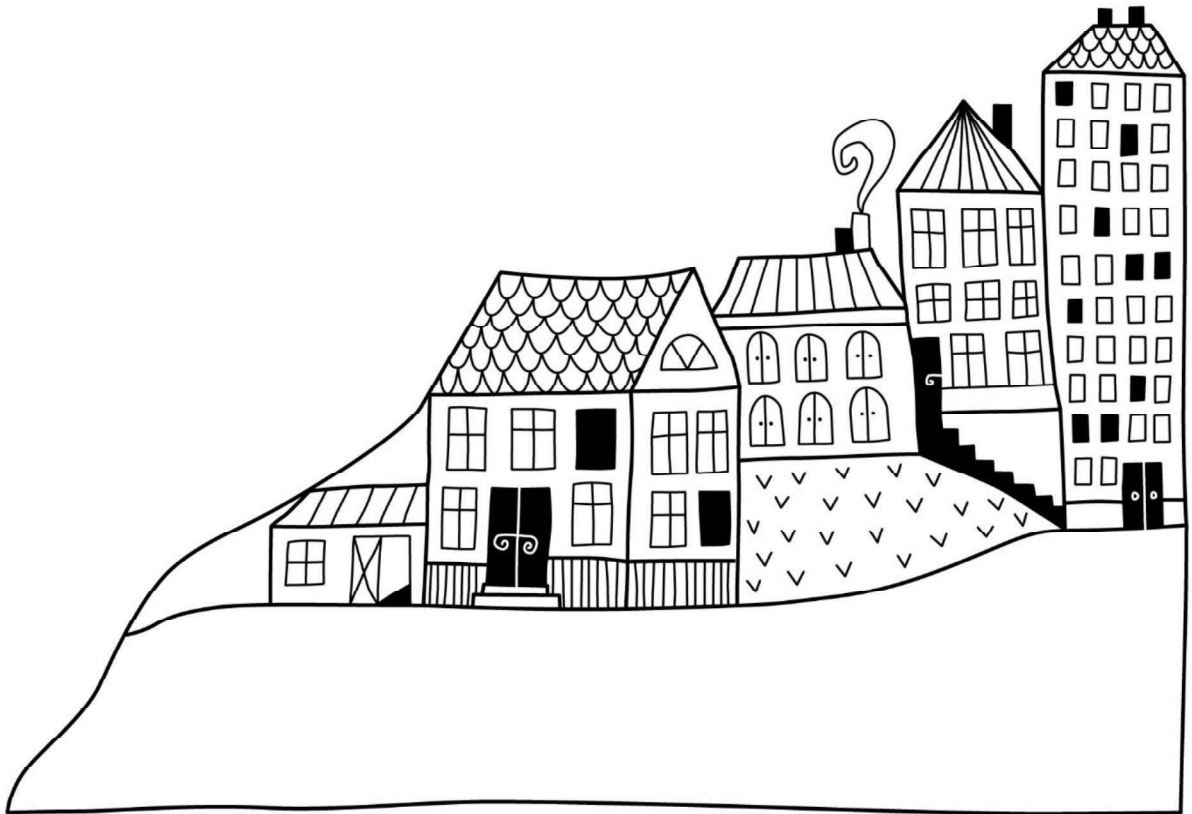
Riksbyggen Bostadsrättsförening
Halmstadshus nr 8
Org nr: 716408-0124

2025-07-01 – 2026-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Halmstadshus
nr 8 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret

2025-07-01 till 2026-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Halmstad Kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening

Bostadsrättsföreningen registrerades 1977-07-01. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978-04-25 och nuvarande stadgar registrerades 2025-02-07.

Årets resultat är bättre än föregående år framför allt p.g.a lägre underhållskostnader.

Under verksamhetsåret har föreningen övergått till att redovisa enligt K3-principen som delar upp fastighetens värde i flera komponenter med därtill varierande avskrivningstakt.

Kommande verksamhetsår har föreningen tre lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån enligt god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 566 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 283 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Lönne 2,3 och 4 i Halmstads kommun. På fastigheterna finns 146 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1978-1979.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	25
3 rum och kök	25
4 rum och kök	24
5 rum och kök	40
6 rum och kök	32

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	98

Total tomtarea	34 383 m ²
Total bostadsarea	15 461 m ²
Total lokalarea	1 274 m ²

Årets taxeringsvärde	234 825 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	234 825 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 244 tkr och planerat underhåll för 602 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Under verksamhetsåret har föreningen investerat i cykelskjul för 40 tkr, nya tak på delar av fastigheterna för 3 768 tkr och markanläggningar till cykelskjul och planteringar för 274 tkr. Nästa verksamhetsår planerar föreningen att fortsätta arbete med takbyte.

Underhållsplan: : Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen bör sparas för att långsiktigt hålla sin fastighet i ett gott skick. Del av detta belopp ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden enligt föreningens stadgar och resterande medel bör sparas för att finansiera utbyte av de komponenter föreningen skriver av i sina anläggningstillgångar.

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 6 740 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 674 tkr (40 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 40 kr/m².

För att se till föreningens långsiktiga underhållsbehov avseende även ersättningsinvesteringar i komponenterna, genomförs ett indirekt sparande genom amorteringar av föreningens lån, avskrivningar av fastighetens värde. Ett positivt kassaflöde kommer även på sikt att öka föreningens förmåga att finansiera ersättningsinvesteringar med egna medel.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll under verksamhetsåret.

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Byte varmvattenberedare	34 250
Målning av fasad och vindskivor	548 495
Byte av fönster	19 751

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jens Madsen	Ordförande	2026
Ida Heiner	Vice ordförande	2027
Patrik Ekheimer	Ledamot	2026
Alexandra Ovik	Ledamot	2027
Mattias Arturson	Ledamot	2026
Christopher Eckerberg	Ledamot	2026
Jane Ekström	Ledamot Riksbyggen	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tony Uzun	Suppleant	2026
Åsa Carlsson	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emil Persson	Extern revisor	2026
Thomas Ylander	Förtroendevald revisor	2026

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jesper Andréasson	BoRevision 2026
Lennart Pearsson	2026

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Ylander (sammankallande)	2026
Daniel Larsson	2026
Petra Brandt	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen övergått från att tillämpa Bokföringsnämndens allmänna råd K2 till det mer omfattande regelverket K3. Beslutet om övergången har fattats av styrelsen i syfte att ge en mer detaljerad och rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning och resultat, särskilt med hänsyn till föreningens långsiktiga investeringar och förvaltning.

Övergången till K3 innebär bland annat att komponentavskrivningar tillämpas på föreningens byggnader, vilket ger en mer nyanserad redovisning av olika delar av fastigheten. Dessutom möjliggör K3 en mer transparent hantering av framtida underhållsbehov och finansiella åtaganden

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 217 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 217 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2025 då avgifterna höjdes med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2026-07-01.

Årsavgifterna 2026 uppgår i genomsnitt till 541 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter såsom bredbandsavgift, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025/2026	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning*	8 911	8 480	7 757	7 392	7 249
Resultat efter finansiella poster*	1 717	126	1 142	540	1 363
Soliditet %*	24	23	22	20	19
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	97	96	93	92	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	554	532	514	490	481
Driftkostnader kr/kvm	195	260	202	237	217
Energikostnad kr/kvm*	10	10	8	11	12
Sparande kr/kvm*	172	151	151	157	189
Skuldsättning kr/kvm*	3 523	3 376	3 503	3 569	3 677
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 813	3 654	3 792	3 863	3 980
Räntekänslighet %*	6,9	6,9	7,4	7,9	8,3

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften såsom bredbandsavgift) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften såsom bredbandsavgift) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Normalvärde: 200 kr/kvm.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Riktvärde: Lågt = <120 kr/kvm, medel minus = 121 – 200 kr/kvm, medel plus = 201 – 300 kr/kvm, högt = >301 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Riktvärde: Låg = <3000 kr/kvm, normal = 3 001 – 8 000 kr/kvm, hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm, mycket hög = >15 000 kr/kvm

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt. Riktvärde. se ovan.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Riktvärde: Låg= <5%, normal= 5-9 %, hög= 9-15%, mycket hög= >15%

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 961 927	3 004 279	12 128 418	126 330
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut				
Disposition enl. årsstämmobeslut			126 330	-126 330
Reservering underhållsfond		674 000	-674 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-602 499	602 499	
Nya insatser och upplåtelseavgifter				
Överföring från uppskrivningsfonden				
Årets resultat				1 717 268
Vid årets slut	1 961 927	3 075 780	12 183 247	1 717 268

Resultatdisposition**Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr**

Balanserat resultat	12 254 748
Årets resultat	1 717 268
Årets fondreservering enligt stadgarna	-674 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	602 499
Summa	13 900 515

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

13 900 515

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	8 911 149	8 480 064
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-31 488	102 844
Summa		8 879 661	8 582 908
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 268 785	-4 342 356
Övriga externa kostnader	Not 5	-491 729	-479 060
Personalkostnader	Not 6	-1 106 364	-1 153 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-566 122	-693 362
Summa rörelsekostnader		-5 432 999	-6 668 531
Rörelseresultat		3 446 662	1 914 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	12 561	25 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 741 956	-1 814 025
Summa finansiella poster		-1 729 394	-1 788 046
Resultat efter finansiella poster		1 717 268	126 330
Årets resultat		1 717 268	126 330

Balansräkning

Belopp i kr		2026-06-30	2025-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	75 407 913	71 891 966
Inventarier, verktyg och instalaltioner	Not 11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		75 407 913	71 891 966
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	1 721 000	1 721 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 721 000	1 721 000
Summa anläggningstillgångar		77 128 913	73 612 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	46 761	53 860
Övriga fordringar	Not 14	383 418	378 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	261 613	296 660
Summa kortfristiga fordringar		691 793	729 490
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	2 589 931	2 074 714
Summa kassa och bank		2 589 931	2 074 714
Summa omsättningstillgångar		3 281 724	2 804 204
Summa tillgångar		80 410 637	76 417 169

Balansräkning

Belopp i kr		2026-06-30	2025-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 961 927	1 961 927
Fond för yttre underhåll		3 075 780	3 004 279
Summa bundet eget kapital		5 037 707	4 966 206
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 183 247	12 128 418
Årets resultat		1 717 268	126 330
Summa fritt eget kapital		13 900 515	12 254 748
Summa eget kapital		18 938 221	17 220 954
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	50 334 772	36 354 000
Summa långfristiga skulder		50 334 772	36 354 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	8 621 000	20 139 272
Leverantörsskulder	Not 18	141 118	455 866
Skatteskulder	Not 19	159 158	110 708
Övriga skulder	Not 20	1 159 316	1 225 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	1 057 052	910 601
Summa kortfristiga skulder		11 137 644	22 842 215
Summa eget kapital och skulder		80 410 637	76 417 169

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2026	2024/2025
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	3 446 662	1 914 376
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	566 122	693 362
	4 012 784	2 607 738
Erhållen ränta	17 989	32 040
Erlagd ränta	-1 693 557	-1 889 396
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 337 216	750 383
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	32 269	-84 888
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-234 699	145 422
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 134 786	810 917
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-4 082 069	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 082 069	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 037 500	-2 132 500
Upptagna lån	3 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 462 500	-2 132 500
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	515 217	-1 321 583
Likvida medel vid årets början	2 074 714	3 396 297
Likvida medel vid årets slut	2 589 931	2 074 714

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Från och med räkenskapsåret 2025-2026 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifter i K3s kapitel 35.

Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2023-2024 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarhet mellan åren.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnad dörrar	Linjär	20
Byggnad elinstallationer	Linjär	50
Byggnad fasad	Linjär	40, 35
Byggnad fönster	Linjär	50, 60
Byggnad stomme	Linjär	120, 90
Byggnad tak	Linjär	40
Byggnad vatten och avlopp	Linjär	50
Byggnad ventilation	Linjär	20
Byggnad förbättring ny komponent	Linjär	20
Markanläggningar	Linjär	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Årsavgifter, bostäder	8 370 828	7 972 260
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-148 451	-148 451
Hyror, garage	240 600	240 600
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-7 000	-2 200
Rabatter	-600	-600
Elavgifter - elbilsladdningar	68 274	0
Kabel-tv-avgifter	348 648	400 040
Övriga ersättningar	38 850	18 428
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-13
Summa nettoomsättning	8 911 149	8 480 064

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Övriga rörelseintäkter	-43 152	102 844
Försäkringsersättningar	11 664	0
Summa övriga rörelseintäkter	-31 488	102 844

Not 4 Driftskostnader

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Underhåll	-602 499	-1 705 870
Reparationer	-243 830	-96 402
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-1 115 250	-1 078 554
Försäkringspremier	-248 767	-233 111
Kabel- och digital-TV	-346 542	-400 386
Återbäring från Riksbyggen	1 500	1 100
Serviceavtal	-21 192	-33 678
Obligatoriska besiktningar	0	-59 801
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-15 312
Snö- och halkbekämpning	-5 908	0
Förbrukningsinventarier	-97 816	-103 348
Fordons- och maskinkostnader	-20 076	-15 475
Vatten	-5 908	-23 526
Fastighetsel	-158 381	-140 806
Sophantering och återvinning	-358 023	-387 832
Förvaltningsarvode drift	-46 094	-49 354
Summa driftskostnader	-3 268 785	-4 342 356

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Förvaltningsarvode administration	-305 520	-328 788
Hyra inventarier & verktyg	0	-791
Resekostnader	0	-1 900
IT-kostnader	0	-2 981
Företagsförsäkringar	-2 533	-3 782
Arvode, yrkesrevisorer	-33 500	-29 000
Övriga förvaltningskostnader	-46 901	-61 848
Kreditupplysningar	-1 711	-626
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-42 985	-22 159
Kontorsmateriel	-1 221	0
Telefon och porto	-5 228	-4 653
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-1 766	0
Medlems- och föreningsavgifter	-20 244	0
Köpta tjänster	0	-7 420
Bankkostnader	-6 508	-5 487
Övriga externa kostnader	-23 613	-9 625
Summa övriga externa kostnader	-491 729	-479 060

Not 6 Personalkostnader

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Lön till kollektivanställda	-540 255	-547 236
Uttagsskatt	-183 867	-187 012
Styrelsearvoden	-104 500	-77 000
Sammanträdesarvoden	-44 000	-60 800
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-12 000	-16 500
Övriga kostnadsersättningar	-2 300	-2 113
Pensionskostnader	-21 057	-28 647
Övriga personalkostnader	-1 191	0
Sociala kostnader	-197 194	-234 447
Summa personalkostnader	-1 106 364	-1 153 754

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Avskrivning Byggnader	-554 344	-645 643
Avskrivning Markanläggningar	-10 276	0
Avskrivningar standardförbättringar	-1 501	0
Avskrivning Installationer	0	-47 719
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-566 122	-693 362

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	7 827	19 046
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	286	1 431
Övriga ränteintäkter	4 448	5 501
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 561	25 978

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-07-01 2026-06-30	2024-07-01 2025-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-1 740 621	-1 812 269
Övriga räntekostnader	-1 335	-1 756
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 741 956	-1 814 025

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2026-06-30	2025-06-30
Vid årets början		
Byggnader	39 007 584	39 007 584
Mark	52 509 275	52 509 275
Standardförbättringar	245 257	245 257
Anslutningsavgifter	1 780 779	1 780 779
	93 542 895	93 542 895
Omklassificering komponenter från K2 till K3		
Byggnad	-39 007 584	
Standardförbättringar	-29 900	
Anslutningsavgifter	-1 780 779	
Byggnad komponentindelning	40 818 263	
Årets anskaffningar		
Byggnader	3 808 037	0
Markanläggning	274 032	0
Markinventarier	0	0
	4 082 069	0
Avyttringar och utrangeringar förändring K2 till K3		
Avyttring och utrangeringar byggnader	-215 357	0
	-215 357	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	97 409 607	93 542 895

Ackumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-19 624 893	-18 979 251
Anslutningsavgifter	-1 780 779	-1 780 777
Standardförbättringar	-245 257	-245 257
	-21 650 928	-21 005 285

Omklassificering till K3

Ack avskrivningar byggnader	19 624 893	
Ack avskrivningar standardförbättringar	245 257	
Ack avskrivningar anslutningsavgifter	1 780 779	
Ack avskrivningar byggnader komponentindelning	-21 435 572	
	215 357	

Årets utrangeringar ackumulerade avskrivningar

Byggnader	
Standardförbättringar	-215 357

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-555 845	-645 643
Årets avskrivning markanläggningar	-10 276	0
	-566 121	-645 643

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-22 217 050	-21 650 928
--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

75 407 913	71 891 965
-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	22 634 882	19 382 690
Mark	52 509 275	52 509 275
Markanläggningar	263 756	

Totalt taxeringsvärde

234 825 000	234 825 000
--------------------	--------------------

<i>varav byggnader</i>	<i>143 367 000</i>	<i>143 367 000</i>
------------------------	--------------------	--------------------

<i>varav mark</i>	<i>91 458 000</i>	<i>91 458 000</i>
-------------------	-------------------	-------------------

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2026-06-30	2025-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	637 882	637 882
Installationer	318 126	318 126
Bilar och andra transportmedel	95 175	95 175
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 051 183	1 051 183

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Inventarier och verktyg	-637 882	-637 882
Installationer	-318 126	-318 126
Bilar och andra transportmedel	-95 175	-95 175
	-1 051 183	-1 003 474

Årets avskrivningar

Installationer	0	-47 719
Bilar och andra transportmedel	0	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 051 183	-1 051 183
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2026-06-30	2025-06-30
Andra långfristiga fordringar	1 721 000	1 721 000
Summa andra långfristiga fordringar	1 721 000	1 721 000

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2026-06-30	2025-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	180	180
Kundfordringar	46 581	53 680
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	46 761	53 860

Not 14 Övriga fordringar

	2026-06-30	2025-06-30
Skattekonto	383 418	378 970
Summa övriga fordringar	383 418	378 970

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2026-06-30	2025-06-30
Upplupna ränteintäkter	2 121	7 549
Förutbetalda försäkringspremier	126 851	121 395
Förutbetalt förvaltningsarvode	68 750	83 760
Förutbetald kabel-tv-avgift	59 756	48 058
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 700	35 897
Förutbetalda leasingavgifter	436	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	261 613	296 660

Not 16 Kassa och bank

	2026-06-30	2025-06-30
Bankmedel*	298 250	815 060
Transaktionskonto	2 291 681	1 259 654
Summa kassa och bank	2 589 931	2 074 714

*SBAB

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2026-06-30	2025-06-30
Inteckningslån	58 955 772	56 493 272
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 121 000	-1 162 500
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	- 500 000	-18 976 772
Långfristig skuld vid årets slut	50 334 772	36 354 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	4,20%	2028-06-30	7 000 000,00	0,00	0,00	7 000 000,00
STADSHYPOTEK	3,49%	2026-12-30	3 956 000,00	0,00	0,00	3 956 000,00
STADSHYPOTEK	2,99%	2027-04-30	2 965 000,00	0,00	0,00	2 965 000,00
STADSHYPOTEK	4,31%	2027-06-30	1 800 000,00	0,00	600 000,00	1 200 000,00
STADSHYPOTEK	1,37%	2027-09-30	3 808 000,00	0,00	0,00	3 808 000,00
STADSHYPOTEK	2,58%	2027-09-30	8 000 000,00	0,00	0,00	8 000 000,00
STADSHYPOTEK	2,65%	2028-03-01	0,00	3 500 000,00	0,00	3 500 000,00
STADSHYPOTEK	3,64%	2028-03-30	1 200 000,00	0,00	250 000,00	950 000,00
STADSHYPOTEK	2,80%	2028-06-30	8 500 000,00	0,00	187 500,00	8 312 500,00
STADSHYPOTEK	3,17%	2028-12-30	2 940 000,00	0,00	0,00	2 940 000,00
STADSHYPOTEK	3,14%	2029-06-30	7 630 000,00	0,00	0,00	7 630 000,00
STADSHYPOTEK	3,14%	2029-06-30	8 694 272,00	0,00	0,00	8 694 272,00
Summa			56 493 272,00	3 500 000,00	1 037 500,00	58 955 772,00

*Räntesatser per 26-06-30

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 500 000 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Stadshypoteks lån om 8 121 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 18 Leverantörsskulder

	2026-06-30	2025-06-30
Leverantörsskulder	141 118	453 878
Ej reskontraförda leverantörsskulder		1 988
Summa leverantörsskulder	141 118	455 866

Not 19 Skatteskulder

	2026-06-30	2025-06-30
Skatteskulder	153 079	110 708
Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	6 079	0
Summa skatteskulder	159 158	110 708

Not 20 Övriga skulder

	2026-06-30	2025-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	947 064	978 205
Skuld för moms	172 753	197 391
Skuld sociala avgifter och skatter	23 654	50 172
Övriga skulder	15 845	0
Summa övriga skulder	1 159 316	1 225 768

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2026-06-30	2025-06-30
Upplupna semesterlöner	70 317	64 930
Upplupna sociala avgifter och särskild löneskatt	26 972	20 401
Upplupna räntekostnader	95 046	46 647
Upplupna elkostnader	12 633	8 263
Upplupna kostnader för renhållning	24 441	25 127
Upplupna revisionsarvoden	33 000	30 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 567	2 093
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	768 076	713 141
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 057 052	910 601

Not 22 Ställda säkerheter

	2026-06-30	2025-06-30
Fastighetsinteckningar	72 036 000	72 036 000

Not 23 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 22 september 2026.

Denna årsredovisning är digitalt signerad.

Jens Madsen,

Ida Heiner,

Alexandra Ovik,

Patrik Ekheimer,

Christopher Eckerberg,

Mattias Arturson,

Jane Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Emil Persson
Extern revisor
BoRevision i Sverige AB

Thomas Ylander
Förtroendevald revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557590256517

Dokument

Årsredovisning 25-26 Rbf Halmstadhus 8
Huvuddokument
24 sidor
Startades 2026-09-25 10:15:52 CEST (+0200) av Jane Ekström (JE)
Färdigställt 2026-10-08 10:46:33 CEST (+0200)

Signerare

Jane Ekström (JE)
Riksbyggen
jane.ekstrom@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JANE EKSTRÖM"
Signerade 2026-09-25 10:19:51 CEST (+0200)

Jens Madsen (JM)
jensmadsen2@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Bertil Madsen"
Signerade 2026-09-28 09:04:15 CEST (+0200)

Ida Heiner (IH)
ida_heiner@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IDA HEINER"
Signerade 2026-09-30 19:56:02 CEST (+0200)

Patrik Ekheimer (PE)
ekheimer@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK EKHEIMER"
Signerade 2026-09-25 10:40:51 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557590256517

<p>Mattias Artirson (MA) mac_artur@hotmail.com</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lennart Mattias Arturson" Signerade 2026-09-28 08:57:06 CEST (+0200)</p>	<p>Alexandra Ovik (AO) alexandra.ovik@gmail.com</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Alexandra Victoria Ovik" Signerade 2026-10-02 10:25:52 CEST (+0200)</p>
<p>Christopher Eckerberg (CE) christophereckerberg84@gmail.com</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Christopher Guy Eckerberg" Signerade 2026-09-25 11:06:41 CEST (+0200)</p>	<p>Thomas Ylander (TY) thomas.ylander@hallandsposten.se</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THOMAS YLANDER" Signerade 2026-10-07 10:22:07 CEST (+0200)</p>
<p>Emil Persson (EP) emil.persson@borevision.se</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max Emil Persson" Signerade 2026-10-08 10:46:33 CEST (+0200)</p>	



Verifikat

Dokument-ID 09222115557590256517

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 8, org.nr. 716408-0124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 8 för räkenskapsåret 2025-07-01--2026-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2026 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksborgen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 8 för räkenskapsåret 2025-07-01--2026-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad

Digitalt signerad av

Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Thomas Ylander
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557591051231

Dokument

RBF Halmstadshus nr 8 RB 260630

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-10-02 10:40:10 CEST (+0200) av Jane

Ekström (JE)

Färdigställt 2026-10-08 10:46:02 CEST (+0200)

Initierare

Jane Ekström (JE)

Riksbyggen

jane.ekstrom@riksbyggen.se

Signerare

Thomas Ylander (TY)

thomas.ylander@hallandsposten.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS YLANDER"

Signerade 2026-10-07 10:00:53 CEST (+0200)

Emil Persson (EP)

emil.persson@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max
Emil Persson"

Signerade 2026-10-08 10:46:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

