

BOSTADSAKTA

KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Allmänt:	Nyproduktion av 78 lägenheter centralt i Halmstad
Grundläggning:	Källare platta på mark. Bjälklag över källare, plattbärlag med pågjutning
Stomme:	Platsgjuten betong
Bjälklag:	Prefabricerad betong
Ytterväggar:	Utfackningsväggar klädda med tegel
Yttertak:	Glaserade takpannor
Lägenhetsskiljande väggar:	Platsgjuten betong
Övriga innerväggar:	OSB+Gips
Fönster/fönsterdörrar:	Vridfönster av trä/aluminium, fasta respektive öppningsbara
Balkonger	Platta av prefabricerad betong. Balkongfronter i perforerad plåt.
Entré och trapphus:	Entréparti av aluminium och glas. Klinkergolv. Målade väggar av betong och gips
Garage:	Parkering att hyra i garage under huset, 41 st.
Uppvärmning/Ventilation:	Uppvärmning med fjärrvärme och ventilation i form av FTX, från- och tilluftssystem med värmeväxlare. Vattenburna radiatorer i lägenheterna.
Elinstallation:	El central med jordfelsbrytare med plats för multimedia i varje lägenhet.
IT/EL/KABEL-TV:	TV, telefoni och data via fiber.
Post och porttelefon:	Postfack för lägenheter försedda med namnskylt och låscylinder i entré. Tidningshållare vid lägenhetsdörr. Porttelefon vid entréer.
Sophantering:	Molok (underjordsbehållare) och miljörum i anslutning till entré och innergård.
Övrigt:	Varje lägenhet har ett eget förråd. Cykelparkering i garage samt i anslutning till innergården. Gemensam innergård med orangeri.

KORTFATTAD RUMS/LÄGENHETSBEKRIVNING

Tamburdörr:	Säkerhetsdörr i Ek
Innertak:	Vitmålad betong med synliga elementskarvar samt vitmålad gips.
Innerväggar:	Gipsskivor/Betong målas i vitt
Innerdörrar:	Vita släta, fabriksmålade.
Foder och lister:	Vita släta, fabriksmålade.
Fönsterbänkar:	kalksten, ljus kulör.
Golvbeklädning:	Härdat trägolv i ek, 1-stav, grå klinker i hall enligt bofaktablad.
Garderober:	Vita placerade enligt bofaktablad.
Köksinredning:	Gråmålade skåp som standard. Glaskeramikhäll, kolfilterfläkt, inbyggnads ugn, mikrovågsugn, kyl, frys, alt. kyl/ frys, inbyggnadsdiskmaskin samt stänkskydd i form av silestone 300 mm högt. Bänkskiva i silestone. Rostfria vitvaror som standard.
WC/D/TV:	Kaklade WC rum med takdusch, tvättstalls-kommod, spegel med belysningsarmatur, tvättmaskin, torktumlare samt bänkskiva i laminat och vita överskåp. Golvstående toalett samt duschväggar Eluppvärmd komfortvärme i golv.
Belysning:	WC/D/TV: Takbelysning i form av spotlights samt armatur över spegel. Hall: Infälld takbelysning i form av spotlights Kök: Led-stripe belysning under köksskåp

Snabbfakta

Upplåtelseform: Bostadsrätt.

Adress: Stockenbergsgatan 7-13

Byggherre och totalentreprenör:

MTA Bygg och Anläggning i Halland AB

Arkitekt: Strandberg Arkitektur

Antal lägenheter: 78

Beräknad inflyttning:

Q1 2023

Mäklare: Bostad & Co