

Komplement till stadgar / Ordningsregler

Innehållsförteckning

Förord	1	
Aktsamhet	4	
Andrahandsuthyrning		4
Ansvarsfördelning	4	
Att bo i bostadsrättsförening		4
Balkonger	5	
Brandskydd och utrymningsvägar		5
Cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer	6	
Elsäkerhet	6	
Entré och trapphus	6	
Felanmälan	6	
Försäljning av bostadsrätt	7	
Förändringar i lägenheten	7	
Gemensamma aktiviteter	7	
Grannsämja	7	
Grillplats	8	
Hemförsäkring	8	
Hobbyrum	8	
Husdjur	8	
Hyran	8	
Källare	9	
Källarförråd	9	
Lås	9	
Lägenhetsunderhåll		10

Matning av fåglar	10	
Medboende eller sambo		10
Medlemsuppgifter till styrelsen		10
Nycklar	11	
Om du tänker flytta	11	
Parabolantenn	11	
Parkeringen och garage	11	
Postboxar	13	
Relax i källaren	13	
Rökförbud	13	
Sopsortering och Återvinning		13
Sotning och ventilation		13
Städning / Fastighetsskötsel		14
Säkerhet	14	
Trivsel	14	
TV-anläggningen och fiber		14
Tvättstugan	15	
Värme och ventilation		16

Förord:

Det här bör Du veta om föreningen ordningsregler.

Ansvar för ordningen:

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset. Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

För vem gäller reglerna:

Ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättshavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster. Om föreningen har egna hyresgäster gäller reglerna även dem.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs:

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om Du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning. Innan styrelsen kan agera mot den som bryter mot reglerna måste styrelsen alltid först anmana medlemmen att följa reglerna. Först därefter och om medlemmen trots anmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har Du frågor:

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

Aktsamhet:

Tänk på att vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen.

Andrahandsuthyrning:

Det är inte tillåtet att hyra ut lägenheten till någon i andra hand utan styrelsens medgivande, se stadgarna. Särskild ansökningshandling för detta finns under egen flik i pärmen och skall lämnas till någon i styrelsen i förväg. Annars är andrahandsuthyrningen otillåten.

Ansvarsfördelning:

I en bostadsrättsförening ansvarar Du själv för det underhåll och reparationer som behövs i Din lägenhet. Exempel på det Du själv har att åtgärda vid behov är invändig målning, tapetsering, underhåll av golvbeläggning och våtrumsbeklädnad och badrumsporslin. Föreningen ansvarar för det mesta av allt yttre underhåll samt husets installationer av vatten, värme och ventilation.

Grundregler för hur ansvaret för underhåll och reparationer fördelas mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren finns inskrivna i bostadsrättslagen och i föreningens stadgar. Se närmare förenings stadgar.

Du får göra en hel del med din lägenhet bara det görs på ett fackmannamässigt sätt. I vissa fall krävs styrelsens godkännande. Måla, tapetsera och lägga nytt golv är naturligtvis helt upp till Dig. Skall Du göra ett större ingrepp, som att ta bort en vägg måste Du ha tillstånd av styrelsen. Likaså om det Du gör påverkar husets installationer av vatten, värme, el eller ventilation.

Att bo i bostadsrättsförening

Bostadsrätt är en boendeform där Du själv är med och äger huset Du bor i. Bostadsrätten innebär också ansvar och skyldigheter att tillsammans med bostadsrättsföreningens övriga medlemmar ta väl hand om såväl den egna bostaden som de utrymmen, inne och ute, som ni disponerar gemensamt.

Ansvarsfördelningen mellan Dig och bostadsrättsföreningen finns reglerad i bostadsrättsföreningens stadgar. Förenklat gäller att Du ansvarar för Din lägenhet medan bostadsrättsföreningen ansvarar för fastigheten (fasad, tvättstuga, förråd, trapphus, gård, skötsel och underhåll).

Bostadsrättslagen reglerar dels frågor som rör nyttjanderätten mellan medlemmarna och bostadsrättsföreningen, dels föreningsrättsliga frågor. Bostadsrättsföreningens stadgar ger ramarna i frågor som bland annat rör skötsel, medlemmarnas inflytande och styrelsens befogenheter. Att bli medlem i en bostadsrättsförening innebär också att Du accepterar föreningens stadgar och åtar Dig att följa dem.

För att kunna köpa en bostadsrätt måste styrelsen godkänna Dig som medlem i bostadsrättsföreningen. Om styrelsen bedömer att en person inte kan sköta sina ekonomiska åtaganden gentemot föreningen kan den vägra medlemskap.

Föreningsstämma hålls en gång per år och är bostadsrättsföreningens högsta beslutande organ. För den som vill påverka sitt boende och sin närmiljö så finns det goda möjligheter till det.

Som medlem i bostadsrättsföreningen kan Du på årsstämman vara med och välja styrelse, revisorer och besluta om föreningens ekonomi.

Balkonger:

Balkongerna är flitigt använda uteplatser. Av hänsyn till dina grannar får Du inte piska mattor, skaka mattor eller grilla där. Det finns en grillplats i trädgården. Se information om grillplats. Ta hänsyn när Du sopar, skottar eller vattnar. Balkonglådor ska sitta på insidan av balkongräcket. Balkonger får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering. Inglasning är ej tillåten.

Brandskydd och utrymningsvägar:

Fr.o.m. 1 jan 2005 har bostadsrättsföreningen ansvar för brandskyddet i hela fastigheten.

För alla medlemmar gäller följande:

I lägenheten får Sprayburkar, brandfarlig vätska i högst 10 liters behållare förvaras. I källarförrådet får inga brandfarliga vätskor förvaras. Gasoltuber (typ P11, max 30 liter) till ex. vis husvagnar får endast förvaras på balkong. Meddela styrelsen om du har något brandfarligt.

I samband med brand skall Räddningstjänsten kunna komma fram, varför utrymningsvägarna (trapphus, källargångar och dyl.) inte får belamras med saker (barnvagnar, mattor, skor, möbler etc.) som kan utgöra hinder i ett rökfyllt trapphus.

Cyklar, mopeder, barnvagnar, rullatorer

Cykelparkering finns i källaren vid ingång nr. 14 samt i fjärrvärmerummet. Cykelställ finns även utomhus på fastighetens framsida. Lås alltid Din cykel både utom och inom fastigheten. Stölder har förekommit.

Elsäkerhet:

Gör en egen liten besiktning i Din lägenhet. Det finns ofta ganska enkla åtgärder som kan höja elsäkerheten väsentligt. Ju fler sladdar och skarvar desto sämre säkerhet. En härva av sladdar och grenuttag hamnar lätt i kläm eller skadas på annat sätt. Låt istället en behörig elektriker montera fler vägguttag så höjer du elsäkerheten.

Entré och trapphus:

Entrén och trapphuset är den plats i huset där vi möts oftast. För att underlätta städning, underhåll, sjuktransporter mm använder vi inte trapphuset som förvaringsplats för cyklar, barnvagnar, pulkor eller annat. För dessa finns särskilda utrymmen i källaren. Förutom att alla saker tar plats tillåter inte brandmyndigheterna att vi försvårar släckningsarbetet. Lämna inte heller entrédörrar eller källardörrar öppna om Du behövt ha dem uppställda i samband med flyttning, transport av möbler mm.

Blockera inte entrén med cyklar och dyl. Särskilda cykelställ/cykelrum finns.

Entrén är ansiktet utåt och ger en signal om ordningen i huset. Det är ju också trevligt om våra gäster tycker att det ser vårdat ut när man kommer in.

Entrémattor, skor, barnvagnar mm försvårar städningen av trapphusen och får ej ställas utanför lägenhetsdörren.

Felanmälan:

Får Ni problem, t. ex. om något krånglar eller är sönder, eller om Ni upptäcker något i eller utanför fastigheten som inte är som det skall vara, kan Ni kontakta någon i styrelsen, så hjälper vi till.

Det kan vara fel på någon tvättmaskin i tvättstugan. Stopp i avlopp eller bubblande avlopp. Det kan vara någon glödlampa som inte lyser i källaren. Kontakta någon styrelsen.

Försäljning av bostadsrätt:

Anmäl alltid i god tid till styrelsen om Du tänker sälja Din lägenhet.

Vid försäljningen kan föreningens blankett "Överlåtelse av Bostadsrätt" användas.

Glöm inte att informera köparen i god tid om stadgarna samt vad som gäller för uthyrning i andra hand.

Ansökan om utträde ur föreningen skall lämnas in till styrelsen, samt ansökan om medlemskap för köparen. Detta sker på samma handling, "Ansökan om medlemskap" som finns under egen flik. Denna ska lämnas i tre exemplar till styrelsen.

Tänk på att den som övertar Din lägenhet ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum.

Förändringar i lägenheten:

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t. ex. lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t.ex. om Du vill ta ner en vägg, dra nya rör i kök och badrum.

Ibland kan det också behövas bygganmälan för att utföra vissa åtgärder i lägenheten.

Kontakta alltid styrelsen innan Du sätter igång! Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när Du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Arbeten bör i första hand utföras under dagtid.

Gemensamma aktiviteter:

Vid behov anordnas en allmän städdag då vi jobbar både i husets allmänna utrymmen och utanför.

Grannsämja:

För att grannsämja skall fungera krävs att vi visar hänsyn och generositet mot andra och deras vanor. Att spika och borra sena kvällar och tidiga morgnar gör ingen glad. Högt uppskruvad musik och TV-ljud kan också sätta grannsämjan på prov. Planerar du att bjuda in till fest kan det vara på sin plats med en förvarning. Då brukar de flesta grannar acceptera att Du är mer högljudd än vanligt. Nästa gång är det kanske deras tur. Tänk också på att visa hänsyn mot dina grannar när Du använder din balkong.

Piska inte mattor och vattna inte blommorna så att det rinner ner till grannen. Släng inte heller cigarettfimpar från balkongen, tänk på brandrisken.

Grillplats:

Man kan grilla på föreningens gemensamma grill i trädgården. Denna grill får även användas av hyresgäster i grannfastigeten Bromsen 1. Grillning får också ske på egen grill men endast i anslutning till föreningens grill. Tänk på brandrisken. Efter grillning är det självklart att man sedan städar upp efter sig och tar med sig soporna hem. Grillning på balkong ej tillåten.

Hemförsäkring:

När du bor i bostadsrätt är det viktigt att alla boende tecknar hemförsäkring. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg. Självrisken vid vattenskada är för närvarande 3000kr och övriga skador 2000kr.

Hobbyrum:

Ett hobbyrum (snickarbo) har iordningställts i det f.d. skyddsrummet i källaren. Lokalen finns vid 12:ans källarutgång mot baksidan. I rummet finns en hyvelbänk. Tanken är att medlemmar här skall kunna slipa, måla mm utan att det stör eller blir till något obehag för andra. Tänk på att alltid städa upp i lokalen efter användandet.

Husdjur:

För Dig som har husdjur så gäller det att ta hänsyn till de som av olika skäl inte tycker om eller tål hund eller katt. För att ha ormar och ödlor i lägenheten krävs tillstånd av styrelsen.

Hyran:

Hyran betalas alltid i förskott och i god tid så att pengarna finns på föreningens konto den sista i varje månad. Fråga din bank om oklarhet råder.

Hyran kan betalas manuellt till bankgiro nr. 593-0151.

Enklast är att använda autogiro, där beloppet alltid dras på förfallodagen.

Hyran är varmhyra, vilket innebär att inga extra kostnader för uppvärmning tillkommer.

Källare:

Om alla hjälps åt att hålla ordning i de gemensamma utrymmena för cyklar och barnvagnar blir det mycket lättare att hitta sina egna saker. Kom ihåg att släcka och låsa efter dig när Du varit i hobbyrum, tvättstuga, fjärrvärmerummet etc. Trasiga cyklar och barnvagnar skall fraktas bort av ägaren och inte lämnas kvar eller ställas i något av soprummen eller i gångarna. Det är bra om vi är lite observanta när det gäller de gemensamma utrymmena. Då minskar risken för inbrott och skadegörelse.

Källarförråd:

Till varje lägenhet finns ett eller två källarförråd, beroende på lägenhetens storlek.

Det skall framgå i Bostadsrättsbeviset/Överlåtelsehandlingen vilket/vilka källarförråd som tillhör Din lägenhet. Kontakta styrelsen om oklarhet råder. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom Ditt källarförråd.

Lås:

Hela fastigheten är låst dygnet runt.

Varje huvudingång har kodlås. Koderna är samma för Bissmarksgatan 8, 10, 12 och 14.

Portkoderna ändras en gång per år eller oftare vid behov.

Man kan också använda nyckel eller elektronisknyckeltagg till huvudingången om man så önskar.

Alla källardörrar skall alltid vara låsta, dag som natt.

Det är absolut förbjudet att lägga dörmattor eller dylikt i dörren för att släppa in gäster på kvällarna. Detta har resulterat i inbrott, vilket vi inte vill ha igen.

Se alltid till att ytterdörrar i fastigheten går i lås efter in- och utpassering ur fastigheten, för att utestänga obehöriga.

Om någon dörr inte stänger som den ska, kontakta styrelsen.

Lägenhetsunderhåll:

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenheten och vad som skall underhållas framgår av föreningens stadgar.

Det är särskilt viktigt att Du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen.

Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

Matning av fåglar:

Matning av fåglar är inte att rekommendera inom fastigheten pga. att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

Medboende:

Om medlem har medboende/sambo skall detta anmälas till styrelsen. Blanketten "Medlemsuppgifter för databas" kan då användas.

Medlemsuppgifter till styrelsen:

Styrelsen behöver vissa uppgifter för att kunna administrera och ge så bra service till medlemmarna som möjligt. Vid någon förändring, vänligen meddela detta till styrelsen omgående. Blankett för detta finns under egen flik i denna pärm.

Nycklar:

Till varje lägenhet hör minst 2 sorters nycklar, vissa har 3.: Nyckel för lägenhetsdörr, huvudingång och källardörr samt ev postbox. Kolla med styrelsen angående antal för just din lägenhet. Till varje lägenhet tillhör även två elektroniskanyckeltaggar till portlåset. Alla lägenhetsnycklar är spärrade, vilket innebär att endast styrelsen kan göra kopior. Om någon extra nyckel behövs, kontakta styrelsen.

Vid eventuella problem med lägenhetens lås, kontakta styrelsen.

Styrelsen förfogar över en huvudnyckel, denna är avsedd att användas vid nödfall, t.ex vid eventuell vattenläcka eller likande i eran lägenhet när ni inte är hemma. Vid dessa fall skall styrelsen i första hand kontakta lägenhetsinnehavaren innan den används.

I de fall lägenhetsinnehavaren tappat bort/låst sig ute hänvisas i första hand till låssmed.

Om du tänker flytta:

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar Din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tag därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen. I samband med detta ska Du även lämna medlemspärmen till styrelsen, så att pärmen kan uppdateras.

Parabolantenn:

Det är inte tillåtet att sätta upp egen parabolantenn eller annan utomhusantenn på tak, fasad eller balkongräcke.

Parkering och kommunens garage:

Medlemmar i Brf. Bromsen 2 har 12 st. parkeringsplatser på baksidan av fastigheten till förfogande på "vår" sida.

De andra platserna på andra sidan betongklumparna tillhör Bromsen 1 och får därför ej användas.

Följande parkeringsrutiner gäller inom Brf. Bromsen 2.

- Varje medlem får parkeringstillstånd som utfärdas av styrelsen utan kostnad för medlemmen.
- Vid borttappat parkeringstillstånd kan ett nytt erhållas till en kostnad av 100kr
- Ha alltid gällande parkeringstillstånd väl synligt i framrutan.
- Ingen bestämd plats tillhör någon medlem, utan man får parkera där det är ledigt.
- Var alltid noga med att parkera inom markerad ruta.
- Parkering på omarkerad plats är ej tillåten. För att underlätta framkomligheten för oss själva, renhållningsbolagets sopbil, samt att det är fritt för snöröjning mm, uppmanas alla att respektera parkeringsförbudet vid 8:ans källartrappa.
- Fordon med körförbud får ej "långtidsparkera" på vår parkering. Kontakta alltid styrelsen om Din bil är sönder eller fått körförbud eller liknande.
- Besökare, släkt och vänner till medlem hänvisas till att parkera på kommunal P-plats, annars räcker inte våra parkeringsplatser till.
- Hantverkare hänvisas också till kommunal P-plats pga. platsbrist.
- Vid försäljning av lägenheten, informera den nye medlemmen om våra parkeringsrutiner och överlämna gällande parkeringstillstånd.
- De medlemmar som hyr ut sin lägenhet i andra hand och flyttar ifrån fastigheten, måste även flytta sin bil, eftersom den inte kan stå långtidsparkerad här pga. platsbrist.
- Ibland parkerar obehöriga på våra platser under dagtid. Vänligen meddela styrelsen om Du ser någon obehörig bil.
- Vid eventuell snöskottning och sandning kan det bli aktuellt att flytta bilarna tillfälligt. För att underlätta för fastighetsskötaren ber vi Er att vara behjälpliga vid dessa tillfällen.

Information om kommunala parkeringsplatser:

Parkeringsbolaget som driver P-huset här intill har P-platser i låst utrymme till uthyrning. Man kan för närvarande även parkera gratis i P-huset på kvällar/nätter och helger. Se vidare kommunens parkeringsskyltar.

Parkeringsvakterna i stan vaktar alla trottoarer, så även vår trottoar på Bissmarksgatan.

Delar av vår trottoar på Bissmarksgatan ligger på kommunens mark. Under årens lopp har många medlemmars och hantverkares bilar fått parkeringsböter. Tänk på detta vid kortvariga av- och pålastningar.

Vi hoppas att våra parkeringsrutiner respekteras av alla. Hör av Dig till styrelsen om du undrar över något angående vår parkering. Tänk även på, speciellt då till nya medlemmar i föreningen, att ta det försiktigt vid utfarten mot Fogdegatan. Cyklister kan komma i hög fart på cykelbanan. Några tillbud har inträffat, men lyckligtvis utan personskador.

Postboxar:

Medlemmarnas post kommer till boxar nere vid entréerna. För lägenheterna i uppgång 8-10 är nyckel den samma som lägenhetsnyckeln. För ny medlem, vänligen kontrollera att rätt namn finns både på insidan och utsidan av boxen.

Relaxen i källaren:

I källaren finns ett badrum som tillhör medlemmar. Vid nyttjande svarar medlemmarna själva för badrummets skötsel. Föreningen står för underhållet. Här finns även en bastu som alla medlemmar kan nyttja. Tänk på att följa bokningsbestämmelser och ordningsregler gällande bastun. Nyckel till badrummet finns i tvättstugan, koden till nyckel facket är samma som portkoden.

Rökförbud:

Rökning är förbjuden i alla allmänna utrymmen inom fastigheten.

Sopsortering och återvinning:

På föreningens parkering finns föreningens sopkärl. Här slängs restavfall från erat hushåll i de gröna kärlen och matavfall i gröna påsar slängs i de bruna kärlen.

På parkering väster om fastigheten finns en återvinningscentral som kommunen tillhandahåller. Styrelse ser gärna att denna används då källsortering både sparar på miljön och föreningsekonomi genom minskade hushållsavfall. På sikt kommer föreningen enligt lag upprätta en egen källsortering inom fastigheten.

Färgburkar och andra kemiska produkter får inte lämnas i förenings utrymmen utan skall lämnas på närmaste miljöstation.

Enligt lag skall el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i soporna. Insamling av detta sker på kommunens stora återvinningsstationer.

Du ansvarar själv för att transportera sådant avfall till närmaste miljöstation/återvinningsstation.

Sotning och ventilation:

Sotning av köksfläktar och öppna spisar sker regelbundet och sköts av Halmstads sotningsväsende. Obligatorisk

ventilationskontroll i fastigheten utförs vart femte år.

Styrelsen meddelar i god tid före när någon av dessa aktiviteter är på gång.

Ventilationen i lägenheterna:

All ventilation inom fastigheten bygger på principen självdrag. Luft sugas in utifrån via kanaler upp i alla lägenheterna till öppningsbara ventiler. Det är av stor vikt att dessa ventiler kan öppnas. Om Ni vet att någon är övertäpseterad i Er lägenhet, ber vi Er att åtgärda detta, så de kan öppnas. Tänk på att öppna köksfönstret när Du använder köksfläkten. Viktigast är att kanalerna fungerar i badrum och kök, för att förhindra fuktskador.

Städning / Fastighetsskötsel:

Trappstädning utförs av en gång per vecka av ett inhyrda städföretag. Uppstår det stora problem under en helg, kontakta någon i styrelsen som kan ringa fastighetsskötaren. Alla kan nödskotta eller sopa utanför entrén. Redskap finns i det förra soprummet vid nr 14. Skakning och piskning av mattor på balkongen får enligt lag inte ske.

Säkerhet:

- a) Se alltid till att ytterdörrar i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- b) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när du öppnar via porttelefonen. Ropa ej ut portkoden. Lämna ej ut portkoden till någon Du inte känner.
- c) Lämna inte källardörrar olåsta.
- d) Var försiktig med eld.
- e) Din lägenhet skall vara utrustad med brandvarnare enligt lag. Kontrollera då och då batteriet. Närmare information lämnas av styrelsen.
- f) Meddela grannar eller styrelsen om Du är bortrest under en längre tid.
- g) Raketer eller annan typ av fyrverkeri får inte avskjutas inom fastigheten.

Trivsel:

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarligaste fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t. ex. trapphus och tvättstuga.

Det är en hederssak att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Se även stadgarna.

TV-anläggningen/Fiber:

Huset är försett med centralantenn som skickar ut de markbundna kanalerna SVT1, SVT2, Barn/kunskapskanalen, SVT24 samt TV4 (gäller 2025 kan ske förändringar).

Lägenheterna har även ett bredbandsuttag.

Via det kan man få tillgång till Internet samt även TV och bredbandstelefon.

Man beställer själv sina tjänster man vill utnyttja. För närvarande Telias tjänster men fler ska tillkomma

Det är inte tillåtet att sätta upp egen parabolantenn eller annan utomhusantenn på tak, fasad eller balkongräcke.

Tvättstugan:

Fastigheten har en gemensam tvättstuga i källaren med fyra tvättmaskiner, varav en är till för mattor eller liknande.

Vidare finns en torktumlare i tvättstugan samt ett torkrum.
Stryk- och mangelrum finns i anslutning till tvättstugan. Alla rum är olåsta.

Tider bokas på anslag utanför tvättstugan.
Ny tvättid får bokas när innevarande tid förbrukats.
Dispens för denna regel får de som ev. har hemtjänst endast vissa dagar i månaden.

Vänligen respektera bokade tidsgränser.
Se anslag om gällande tvättregler och ordningsregler i anslutning till tvättstugan.

Flera medlemmar har för egen räkning installerat tvättmaskin i sin lägenhet, vilket inte möter något hinder. Kontrollera först med styrelsen innan ni installerar tvättmaskinen.

Värme och ventilation:

Fastigheten är ansluten till Halmstads fjärrvärmenät sedan 1992. Under den kalla årstiden, då värmen är på, behövs det luftas i vissa rör då och då.
I de lägenheter som ligger på 4:e våningen finns en avluftningskran i badrummet, där luft kan evakueras ut vid behov. Det brukar porla i rören då det är dags att avlufta. De boende i dessa lägenheter ansvarar för att luftning utförs vid behov.

Kontakta genast styrelsen om det uppstår problem med denna luftning eller något element. Titta gärna efter då och då och se så inte någon läcka har uppstått i något element i lägenheten.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.
Ordningsregler fastställda av styrelsen 2025-01-31

Bilagor:

- Ordningsregler Tvättstuga
- Ordningsregler Relax