

Årsredovisning för

# Brf Båglampan 14

769619-9160

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**



Upprättad av:

Crendo Fastighetsförvaltning AB. på uppdrag av styrelsen

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-3         |
| Resultaträkning              | 4           |
| Balansräkning                | 5-6         |
| Kassaflödesanalys            | 7           |
| Noter                        | 8-11        |
| Underskrifter                | 12          |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Båglampan 14, 769619-9160, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun i Hallands län.

##### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Båglampan 14 i Halmstad med därpå uppförd 1 byggnad med 16 lägenheter. Fastighetens adress är Bissmarksagatan 4, Halmstad. Fastigheten färdigställdes år 1939 och föreningen bildades 2009.

##### Lägenhetsfördelning

|       |      |
|-------|------|
| 1 rok | 5 st |
| 2 rok | 5 st |
| 3 rok | 1 st |
| 4 rok | 4 st |
| 5 rok | 1 st |

|                |      |
|----------------|------|
| Garage         | 2 st |
| Lokal (50 kvm) | 1 st |

Total bostadsarea BOA: 1137 kvm

Föreningen har 2 garage som används av föreningen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland. Försäkringen omfattar även ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av medlemmarna.

##### Överlåtelse

Under verksamhetsåret har 1 överlåtelse skett. Av föreningens 16 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

### **Styrelse och revisorer**

#### *Ordinarie ledamöter*

|                 |            | <i>*vald t.o.m.</i> |
|-----------------|------------|---------------------|
| Fredrik Solvang | Ordförande | 2025                |
| Git Johansson   | Ledamot    | 2025                |
| Morris Nilsson  | Ledamot    | 2025                |
| Fredrik Larsson | Ledamot    | 2026                |

#### *Suppleanter*

|                 |           |      |
|-----------------|-----------|------|
| Jari Wisjö      | Suppleant | 2025 |
| Johan Hellström | Suppleant | 2025 |

#### *Revisor*

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Michaela Bruzell, Emreko | Godkänd revisor |
|--------------------------|-----------------|

#### *Valberedning*

Anna-Sara Hellström (sammanställande)  
Peter Danielsson

\*Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma

Föreningens firma tecknas förutom styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, Fredrik Solvang och Morris Nilsson i förening.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **Allmänt**

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2024-06-26. Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

Föreningen genomförde under året två städdagar som hade god närvaro. 2024 utfördes inga större förbättringar eller insatser, utan präglades mer av att undersökande arbete för åtgärder som kommer att ske under 2025. Med det syftas på nya garagedörrar och hitta en entreprenör som gör om fasaden. Fasaden har under åren spruckit på flera ställen och på årsstämman beslutades det att en annan entreprenör än den som gjorde nuvarande fasad skulle kontrakteras. Då ingen ville åta sig att göra de sprickor som har uppstått, har styrelsen arbetat för att hitta en helhetslösning som är ekonomisk försvarbar.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna från mars 2024 med 3 %.

#### **Ekonomi**

Årets resultat uppgår till -208 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 331 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 123 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

## Flerårsöversikt (kr)

|                                                    | 2024     | 2023     | 2022     | 2021    |
|----------------------------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| Nettoomsättning                                    | 837 263  | 807 534  | 778 293  | 757 271 |
| Resultat efter finansiella poster                  | -207 734 | -338 149 | -181 610 | -46 901 |
| Soliditet, %                                       | 61       | 61       | 61       | 62      |
| Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt             | 733      | 707      | -        | -       |
| Skuldsättning/kvm                                  | 6 827    | 6923     | -        | -       |
| Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt         | 6 887    | 6984     | -        | -       |
| Sparande/kvm                                       | 107      | 53       | -        | -       |
| Räntekänslighet, %                                 | 9        | 10       | -        | -       |
| Energikostnad/kvm                                  | 204      | 179      | -        | -       |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 99,6     | 99,4     | -        | -       |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

## Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

## Eget kapital

|                                         | <i>Bundet</i>                   | <i>Bundet</i>  | <i>Fritt</i>      |
|-----------------------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------|
|                                         | Insatser och upplåtelseavgifter | Underhållsfond | Resultat          |
| Vid årets början                        | 13 644 000                      | 513 816        | -1 279 782        |
| Årets avsättning underhållsfond         |                                 | 48 357         | -48 357           |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond |                                 |                |                   |
| Årets resultat                          |                                 |                | -207 734          |
| <b>Belopp vid årets slut</b>            | <b>13 644 000</b>               | <b>562 173</b> | <b>-1 535 873</b> |

Summa Eget kapital 12 670 300

## Resultatdisposition

|                                                           | <i>Belopp i kr</i> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Förslag till disposition beträffande föreningens resultat |                    |
| Balanserade resultat                                      | -1 279 782         |
| Årets resultat                                            | -207 734           |
| Årets avsättning till underhållsfond                      | -48 357            |
| <b>Totalt</b>                                             | <b>-1 535 873</b>  |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning -1 535 873

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                 | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             | 2   | 837 263                   | 807 534                   |
| Övriga rörelseintäkter                                                      | 2   | 0                         | 1 149                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>837 263</b>            | <b>808 683</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                                             | 3   | -391 238                  | -352 292                  |
| Reparation och underhåll                                                    | 3   | -18 882                   | -153 146                  |
| Övriga externa kostnader                                                    | 4   | -26 271                   | -29 580                   |
| Personalkostnader                                                           | 5   | -28 255                   | -28 255                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -330 957                  | -330 959                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-795 603</b>           | <b>-894 232</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>41 660</b>             | <b>-85 549</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 17 502                    | 5 955                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -266 896                  | -258 555                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-249 394</b>           | <b>-252 600</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-207 734</b>           | <b>-338 149</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>-207 734</b>           | <b>-338 149</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>-207 734</b>           | <b>-338 149</b>           |

Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR                                   |     |            |            |
| Anläggningstillgångar                        |     |            |            |
| Materiella anläggningstillgångar             |     |            |            |
| Byggnader och mark                           | 6   | 19 947 373 | 20 264 763 |
| Inventarier, verktyg                         | 7   | 24 290     | 37 857     |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 19 971 663 | 20 302 620 |
| Summa anläggningstillgångar                  |     | 19 971 663 | 20 302 620 |
| Omsättningstillgångar                        |     |            |            |
| Kortfristiga fordringar                      |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 2 691      | 144 667    |
| Övriga fordringar                            |     | 19         | 5          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 8 368      | 8 108      |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 11 078     | 152 780    |
| Kassa och bank                               |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | 737 591    | 741 116    |
| Summa kassa och bank                         |     | 737 591    | 741 116    |
| Summa omsättningstillgångar                  |     | 748 669    | 893 896    |
| SUMMA TILLGÅNGAR                             |     | 20 720 332 | 21 196 516 |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Medlemsinsatser                              |     | 13 644 000 | 13 644 000 |
| Underhållsfond                               |     | 562 173    | 513 816    |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 14 206 173 | 14 157 816 |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | -1 279 782 | -893 276   |
| Årets resultat                               |     | -207 734   | -338 149   |
| Årets avsättning till underhållsfond         |     | -48 357    | -48 357    |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -1 535 873 | -1 279 782 |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 12 670 300 | 12 878 034 |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |     |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 8   | 2 880 000  | 5 680 800  |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 2 880 000  | 5 680 800  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |     |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 8   | 4 950 800  | 2 260 000  |
| Leverantörsskulder                           |     | 14 816     | 34 764     |
| Skatteskulder                                |     | 53 884     | 52 108     |
| Övriga skulder                               |     | 13 205     | 13 205     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9   | 137 327    | 277 605    |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 5 170 032  | 2 637 682  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 20 720 332 | 21 196 516 |

## Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>                                                                     | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                        |                                   |                                   |
| Resultat efter finansiella poster                                                      | -207 734                          | -338 149                          |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m                               |                                   |                                   |
| Avskrivningar                                                                          | 330 957                           | 330 959                           |
|                                                                                        | 123 223                           | -7 190                            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före<br/>förändringar i rörelsekapital</b> | <b>123 223</b>                    | <b>-7 190</b>                     |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                   |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar                                           | 141 702                           | -145 010                          |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder                                              | -158 449                          | -41 679                           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                        | <b>106 476</b>                    | <b>-193 879</b>                   |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                        |                                   |                                   |
| Markinventarie, räcke                                                                  | -                                 | -8 859                            |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                        | <b>0</b>                          | <b>-8 859</b>                     |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                       |                                   |                                   |
| Amortering av låneskulder                                                              | -110 000                          | -110 000                          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                       | <b>-110 000</b>                   | <b>-110 000</b>                   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                | <b>-3 524</b>                     | <b>-312 738</b>                   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                  | <b>741 115</b>                    | <b>1 053 854</b>                  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                    | <b>737 591</b>                    | <b>741 116</b>                    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1), om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>                | <i>År</i> |
|---------------------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:           |           |
| -Byggnader                                  | 100       |
| -Stamreovering                              | 20        |
| -Säkerhetsdörrar                            | 20        |
| -Standardförbättring. tak, balkonger, fasad | 50        |
| Standardförbättring dränering               | 20        |
| Standardförbättring fönster                 | 20        |
| Fiberinstallation                           | 10        |
| -Markanläggning trädgård                    | 20        |
| -Automower                                  | 5         |
| -Räcke                                      | 5         |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### *Skuldsättning/kvm*

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

#### *Sparande/kvm*

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll dividerat med totalyta.

#### *Energikostnad/kvm*

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt

#### *Räntekänslighet (%)*

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

## Not 2 Rörelseintäkter

|                             | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder        | 833 901                   | 803 877                   |
| Hysesintäkter garage/förråd | 3 000                     | 3 000                     |
| Övriga intäkter             | 362                       | 657                       |
| Försäkringsåterbäring       | 0                         | 1 149                     |
| <b>Summa</b>                | <b>837 263</b>            | <b>808 683</b>            |

## Not 3 Driftskostnader

|                            | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förvaltningsarvode         | 26 424                    | 25 269                    |
| Fastighetsskötsel          | 40 720                    | 37 830                    |
| Snö- och halkbekämpning    | 8 865                     | 6 268                     |
| Städning                   | 3 226                     | 3 055                     |
| Fastighetsförsäkring       | 11 673                    | 10 814                    |
| Fjärrvärme                 | 158 981                   | 150 365                   |
| Elförbrukning              | 28 388                    | 26 515                    |
| Vatten och avlopp          | 47 073                    | 28 122                    |
| Renhållning                | 36 923                    | 37 440                    |
| Fastighetsavgift           | 27 270                    | 26 614                    |
| Reparation och underhåll   | 18 882                    | 153 146                   |
| Övriga fastighetskostnader | 1 695                     | 0                         |
| <b>Summa</b>               | <b>410 120</b>            | <b>505 438</b>            |

## Not 4 Övriga externa kostnader

|                          | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Revisionsarvode          | 12 000                    | 11 375                    |
| Bankkostnader            | 2 806                     | 2 803                     |
| Förbrukningsinventarier  | 1 742                     |                           |
| Förbrukningsmaterial     | 1 656                     | 1 097                     |
| Övriga externa kostnader | 8 067                     | 14 305                    |
| <b>Summa</b>             | <b>26 271</b>             | <b>29 580</b>             |

## Not 5 Personalkostnader

|                  | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvoden  | 21 500                    | 21 500                    |
| Sociala avgifter | 6 755                     | 6 755                     |
| <b>Summa</b>     | <b>28 255</b>             | <b>28 255</b>             |

## Not 6 Byggnader och mark

|                                             | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>                   |                   |                   |
| Vid årets början                            |                   |                   |
| Byggnader                                   | 13 642 485        | 13 642 485        |
| Standardförbättring tak, balkonger, fasad   | 3 836 717         | 3 836 717         |
| Stamreovering (2013)                        | 364 250           | 364 250           |
| Stamreovering (2011)                        | 91 868            | 91 868            |
| Standardförbättring fönster (2022)          | 190 000           | 190 000           |
| Säkerhetsdörrar                             | 428 375           | 428 375           |
| Fiberinstallation                           | 94 107            | 94 107            |
| Mark                                        | 3 877 585         | 3 877 585         |
| Dränering                                   | 323 263           | 323 263           |
| Markanläggning trädgård                     | 498 660           | 498 660           |
| Summa anskaffningsvärden                    | 23 347 310        | 23 347 310        |
| <br>Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                           | -3 082 547        | -2 765 157        |
| -Årets avskrivning enligt plan              | -317 390          | -317 390          |
|                                             | -3 399 937        | -3 082 547        |
| <br><b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>19 947 373</b> | <b>20 264 763</b> |
| <br>Taxeringsvärde byggnader:               | 10 519 000        | 10 519 000        |
| Taxeringsvärde mark:                        | 5 600 000         | 5 600 000         |
|                                             | 16 119 000        | 16 119 000        |

## Not 7 Inventarier

|                                             | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>                   |                           |                           |
| Vid årets början                            |                           |                           |
| Automower                                   | 27 358                    | 27 358                    |
| Räcke                                       | 40 484                    | 40 484                    |
|                                             | 67 842                    | 67 842                    |
| <br>Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                           |                           |
| -Vid årets början                           | -29 985                   | -16 416                   |
| -Årets avskrivning enligt plan              | -13 567                   | -13 569                   |
|                                             | -43 552                   | -29 985                   |
| <br><b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>24 290</b>             | <b>37 857</b>             |

## Not 8 Skulder till kreditinstitut

|                                                     | 2024-12-31       |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen       | 4 950 800        |
| Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen | 2 880 000        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>7 830 800</b> |

| Banklån             |                  | Ränta | Amortering     | Bundet t.o.m. |
|---------------------|------------------|-------|----------------|---------------|
| Stadshypotek 454179 | 2 910 000        | 1,39% | 30 000         | 2026-10-30    |
| Stadshypotek 558069 | 2 770 800        | 3,84% | 30 000         | 2025-12-01    |
| Stadshypotek 172657 | 2 150 000        | 4,70% | 50 000         | 3 mån         |
| <b>Summa</b>        | <b>7 830 800</b> |       | <b>110 000</b> |               |

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader          | 25 383         | 29 577         |
| Förutbetalda avgifter/hyror      | 70 152         | 204 141        |
| Upplupna revisionsarvoden        | 12 000         | 11 000         |
| Upplupna kostnader fjärrvärme    | 24 173         | 27 040         |
| Upplupna kostnader renhållning   | 2 684          | 3 180          |
| Upplupna kostnader elförbrukning | 2 935          | 2 667          |
|                                  | <b>137 327</b> | <b>277 605</b> |

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                        | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 375 000        | 9 375 000        |
|                        | <b>9 375 000</b> | <b>9 375 000</b> |

**Underskrifter**

Halmstad / 2025

Fredrik Solvang  
Ordförande

Git Johansson

Fredrik Larsson

Morris Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Michaela Bruzell, Emreko  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Båglampan 14

Org.nr 769619-9160

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Båglampan 14 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Brf Båglampan 14, Org.nr 769619-9160

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Båglampan 14 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Halmstad enligt elektronisk underskrift

---

Michaela Bruzell  
Godkänd revisor

## Följande handlingar har undertecknats den 23 juni 2025



Årsredovisning 2024\_Brf Båglampan  
14 uppđ 250527.pdf  
(160594 byte)  
SHA-512: 414a3c616a670f1f98d5073ed5e6759c026f6  
1959856e2a2347f86a3aa54cfce1d6835bc9f1bc46f522  
3adc28a44471488d02c845d99717e492b493d2b460a1b



RB Brf Båglampan 14 240101-241231.pdf  
(82337 byte)  
SHA-512: 6e369f276e4c4b988e3e9c127982c4d9e6fb5  
688ac2389614639a6bdeb21b150ae51c6ad2965f64d3b6  
b92f0e59bc42846c643151cda4d3c88946fbc3442c0ef

## Underskrifter

2025-06-02 21:15:42 (CET)

**Bo Fredrik Larsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-02 19:20:53 (CET)

**Fredrik Solvang**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-03 20:46:15 (CET)

**Git Johansson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-23 10:50:50 (CET)

**Morris John Nilsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-23 11:21:56 (CET)

**Michaela Bruzell**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently

**Årsredovisning 2024\_Brf Båglampan 14**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
c1cea5c616cee2bdac64cc56c2143f0fce88a26020cb61c81f4544fb847cad0210b58444bb8416a373ff9f44717c0729fbf3961f93b09c677b15cdacaf3c96a

**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.