

Årsredovisning 2024

Brf Volontären i Vallås

769632-6193



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Volontären i Vallås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1.
Kassaflödesanalys	s. 1.
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2.
Medlemsinformation	s. 3.
Flerårsöversikt	s. 4.
Upplysning vid förlust	s. 5.
Förändringar i eget kapital	s. 5.
Resultatdisposition	s. 5.
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Halmstad kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-07-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-08 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Volontären 1	2018	Halmstad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 274 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per-Erik Bryngelson	Ordförande
Annika Stenbäck	Styrelseledamot
Filip Petersson	Styrelseledamot
Peter Szertics	Styrelseledamot
Helge Averfalk	Ledamot

Valberedning

Marianne Nidle
Maj-Lis Björklund
Petronella Szertics

Firmateckning

Firman tecknas två i föreningen av ledarmöterna.

Revisorer

Magnus Jonasson Revisor LR Akridi KB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2022-01-01 - 2022-12-31 ● Fliterbyte ventilationsaggregat

Planerade underhåll

2023-01-01 - 2023-12-31 ● Fliterbyte ventilationsaggregat

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning	Simpleko
Fastighetsskötsel	Part Fastighetsförvaltning AB
Fjärrvärme, renhållning, el	Halmstads Energi och Miljö AB
Försäkring VOLONTÄREN 1	Dina Försäkringar
Vatten	Lahalmsbukten VA

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningsavgifterna höjdes med 18 % från och med 1 februari 2024

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 18%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 23 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 038 572	892 307	890 200	886 052
Resultat efter fin. poster	-259 892	-303 173	-113 427	-13 001
Soliditet (%)	66	66	66	66
Yttre fond	142 500	112 500	120 000	90 000
Taxeringsvärde	22 557 000	20 138 000	20 138 000	20 138 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	807	693	231	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,5	98,9	33,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 026	11 093	11 139	11 196
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 026	11 093	11 139	11 196
Sparande per kvm totalyta, kr	46	12	191	233
Elkostnad per kvm totalyta, kr	8	9	5	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	124	103	94	104
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	26	25	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	182	138	124	130
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,71	3,30	1,73	1,60
Räntekänslighet (%)	13,66	16,01	48,23	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Styrelsen följer från och med 2025 det budgetförslag som Simpleko årligen lägger åt föreningen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	28 690 000	-	-	28 690 000
Fond, yttre underhåll	112 500	-	30 000	142 500
Balanserat resultat	-501 603	-303 173	-30 000	-834 776
Årets resultat	-303 173	303 173	-259 892	-259 892
Eget kapital	27 997 724	0	-259 892	27 737 832

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-834 776
Årets resultat	-259 892
Totalt	-1 094 668

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	30 000
Balanseras i ny räkning	-1 124 668
	-1 094 668

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 038 572	892 307
Övriga rörelseintäkter	3	5 605	-0
Summa rörelseintäkter		1 044 177	892 307
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-389 387	-323 311
Övriga externa kostnader	8	-73 544	-83 522
Personalkostnader	9	0	-2 998
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 324	-318 324
Summa rörelsekostnader		-781 255	-728 155
RÖRELSERESULTAT		262 922	164 152
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-522 814	-467 325
Summa finansiella poster		-522 814	-467 325
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-259 892	-303 173
ÅRETS RESULTAT		-259 892	-303 173

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	41 480 708	41 790 116
Maskiner och inventarier	12	16 357	25 273
Summa materiella anläggningstillgångar		41 497 065	41 815 389
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 497 065	41 815 389
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 655	0
Övriga fordringar	13	1 433	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24 715	37 804
Summa kortfristiga fordringar		31 803	37 804
Kassa och bank			
Kassa och bank		428 800	595 975
Summa kassa och bank		428 800	595 975
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		460 603	633 779
SUMMA TILLGÅNGAR		41 957 668	42 449 168

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 690 000	28 690 000
Fond för yttre underhåll		142 500	112 500
Summa bundet eget kapital		28 832 500	28 802 500
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-834 776	-501 603
Årets resultat		-259 892	-303 173
Summa ansamlad förlust		-1 094 668	-804 776
SUMMA EGET KAPITAL		27 737 832	27 997 724
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	3 739 250
Summa långfristiga skulder		0	3 739 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 047 500	10 393 500
Leverantörsskulder		21 097	172 942
Övriga kortfristiga skulder		0	5 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	151 239	140 148
Summa kortfristiga skulder		14 219 836	10 712 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 957 668	42 449 168

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	262 922	164 152
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	318 324	318 324
Erlagd ränta	-526 220	-463 202
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	55 026	19 274
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	6 001	-22 598
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-142 952	132 987
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-81 925	129 663
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	13 250
Amortering av lån	-85 250	-72 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-85 250	-58 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	-167 175	70 913
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	595 975	525 062
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	428 800	595 975

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Volontären i Vallås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Installationer	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 028 377	882 660
El	8 762	381
Övriga intäkter	1 433	9 266
Summa	1 038 572	892 307

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	5 605	-0
Summa	5 605	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	47 772	50 440
Besiktning och service	3 312	1 656
Trädgårdsarbete	15 038	0
Snöskottning	8 439	15 556
Summa	74 561	67 652

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	9 928
Summa	0	9 928

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	10 239	11 001
Uppvärmning	157 883	131 038
Vatten	64 162	33 615
Sophämtning	42 867	42 197
Summa	275 151	217 851

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	39 675	27 880
Summa	39 675	27 880

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	6 645	9 237
Juridiska kostnader	0	5 625
Revisionsarvoden	16 406	13 625
Övriga förvaltningskostnader	8 033	14 159
Ekonomisk förvaltning	42 460	40 876
Summa	73 544	83 522

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	2 998
Summa	0	2 998

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	522 566	467 325
Övriga räntekostnader	248	0
Summa	522 814	467 325

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 517 616	43 517 616
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43 517 616	43 517 616
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 727 500	-1 418 092
Årets avskrivning	-309 408	-309 408
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 036 908	-1 727 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 480 708	41 790 116
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 040 404</i>	<i>18 040 404</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 005 000	14 490 000
Taxeringsvärde mark	7 552 000	5 648 000
Summa	22 557 000	20 138 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 591	44 591
Utgående anskaffningsvärde	44 591	44 591
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-19 318	-10 402
Avskrivningar	-8 916	-8 916
Utgående avskrivning	-28 234	-19 318
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 357	25 273

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar	1 433	0
Summa	1 433	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	841	13 250
Försäkringspremier	12 863	13 939
Förvaltning	11 011	10 615
Summa	24 715	37 804

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-07-28	1,20 %	3 739 250	3 758 250
SEB	2025-06-28	3,43 %	4 686 000	4 716 000
SEB	2025-06-28	3,43 %	5 622 250	5 658 500
Summa			14 047 500	14 132 750
Varav kortfristig del			14 047 500	10 393 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 687 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 946	37 776
El	1 039	1 168
Uppvärmning	18 174	17 927
Utgiftsräntor	2 732	6 138
Sophantering	3 546	3 584
Förutbetalda avgifter/hyror	86 802	73 555
Summa	151 239	140 148

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningsavgiften höjs med 6,9 %, enligt budgetförslag från Simpleko, from. 1 Mars 2025

Underskrifter

_____ / _____ - ____ - ____

Ort och datum

Per-Erik Bryngelson
Ordförande

Annika Stenbäck
Styrelseledamot

Filip Petersson
Styrelseledamot

Peter Szertics
Styrelseledamot

Helge Averbalk
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

LR Akridi KB
Magnus Jonasson
Revisor

Underskrifter

Halvstund 25-05-23

Ort och datum

Per-Erik Bryngelson

Per-Erik Bryngelson
Ordförande

Annika Stenbäck

Annika Stenbäck
Styrelseledamot

Filip Petersson

Filip Petersson
Styrelseledamot

Peter Szertics

Peter Szertics
Styrelseledamot

Helge Averfalk

Helge Averfalk
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Magnus Jonasson

LR Akridi KB
Magnus Jonasson
Revisor

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

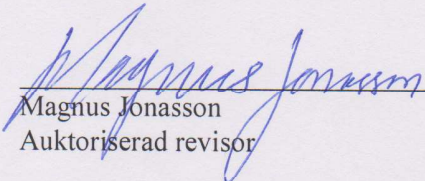
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad den 23 maj 2025


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor