

Till dig som nyinflyttad i Brf. Tre Björnar

Välkommen till vår förening! Riksbyggen Bostadsrättsföreningen Tre Björnar består av totalt 115 lägenheter uppdelat på 3 huskroppar och 10 uppgångar. Husen byggdes i början på 90-talet med föreningens bildades 2007 och har sedan dess drivits av dess medlemmar genom styrelsen. 2015 anlätades Riksbyggen för ekonomisk och teknisk förvaltning och har sedan dess skött föreningens fastigheter och ekonomi. Sedan 2020 är föreningen medlem i Riksbyggens intresseförening vilket innebär att föreningen har ett ännu närmare samarbete och stöd av Riksbyggen.



I början på april brukar föreningen anordna en trivseldag. Då tas utemöblerna fram från vinterförvaring och andra småjobb på gårdarna görs och sedan avslutas allt med fika. Föreningen anordnar också en Informationskväll på hösten där alla boende bjuds in till fika och information/diskussion om det som händer i fastigheten.

Styrelsen skriver cirka 4-6 gånger per år Björnbladet som delas ut till alla boende i fastigheten. Här informerar styrelsen vad som händer i föreningen.



Tvättstugan

Tvättstugan är viktig för oss alla som bor i huset, var därför vänlig och respektera några enkla regler.

- Respektera andras tvätttider. När du är färdig i tvättstugan, städa den.
- Tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp skall torkas av och att filter till torktumlare rensas.
- Sopa och torka av golvet.
- Kontrollera att samtliga fönster är stängda, att lyset är släckt och att entrédörren är ordentligt låst när du lämnar tvättstugan.
- Läs reglerna som finns uppsatta på alla tvättstugedörrar och följ dem.



Återvinningsrum

Återvinningsrummet finns vid Torsgatan 5D. Det är viktigt att anvisningarna i återvinningsrummet följs för allmän ordning och för att undvika extra tömningar och därmed extra kostnader. Närmaste återvinningscentral (för grovsopor) är Återvinningscentral Flygstaden.

- Inga föremål får ställas på golvet.
- Följ sorteringsanvisningarna till de olika kärlen så att rätt material hamnar i rätt kärl.
- Vik ihop och tryck ned skrymmande emballage.
- Föremål som ej får lämnas i anvisade kärl eller är mycket skrymmande måste boende själv transportera till återvinningscentral.



Störande ljud

För att alla ska trivas med sitt boende så är det viktigt att respektera följande

- Söndag t om torsdag ska störande ljud undvikas mellan 22:00 – 07:00.
- Fredag och lördag ska störande ljud undvikas mellan 23:00 – 08:00.
- Sätt upp ett anslag med information om fest och kontaktuppgifter i trapphuset.
- Vid renoveringar får störande ljud (borrning, sågning spikning osv.) inte förekomma före kl. 08:00 samt efter 17:00. Innan renovering ska anslag sättas upp i det egna trapphuset samt övriga trapphus på samma husnummer
- Om störande ljud trots allt förekommer mellan ovanstående tider tag kontakt med personen i fråga eller ladda ner ett störningsprotokoll från föreningens hemsida och lämna till styrelsen.

Parkeringsplats

För att hyra parkeringsplats i föreningens garage kontakta styrelsen via mail på garaget@trebjornar.se eller lämna ett brev i styrelsens brevlåda på källarplan, Torsgatan 5D. Uppge namn, personnummer, adress och eventuella önskemål gällande parkeringsplatsen.



Porttelefon

Vid ändring av telefonnummer till din porttelefon så ska du kontakta styrelsen antingen via mejl styrelsen@trebjornar.se, eller lägg en lapp i föreningsbrevlådan källarplan på 5D. De uppgifter vi behöver är ditt namn och din adress, samt det telefonnummer som ska ringas upp när någon använder porttelefonen. Vid byte av namn på dörren eller på porttelefonens display meddela styrelsen så ombesörjer vi att detta sker.

VIKTIGT! Vid utelåsning krävs alltid legitimation för att bli insläppt, detta för att fastighetsskötaren ska kunna släppa in rätt person i lägenheten.

Taggar

Till varje lägenhet hör det 3 taggar. Behövs fler går detta att beställa extrataggar för 50kr/st, kontakta styrelsen.



Övernattningsrum

Föreningen har en övernattningslägenhet på Torsgatan 9D som medlemmar kan hyra då de får besök. För bokning och mer information besök föreningens hemsida och klicka in på *Föreningen* sedan vidare till *Övernattningsrum*.



Övrig information

- Parabol är inte tillåtna.
- Det är inte tillåtet att sätta upp markiser, lampor eller annan utrustning på fasaden.
- Det är inte tillåtet att ansluta en tryckande köksfläkt till fastighetens ventilationssystem.
- Vid renovering av ytskikt (måla, byta tapeter eller golv) i lägenheten behöver inte ansökan om väsentlig förändring göras. Om renoveringen innefattar ingrepp på fastigheten (t ex flytta en vägg, fälla in belysning) eller arbeten som påverkar tätskikt i badrum (t ex byte av ytskikt och renovering av badrum) måste ansökan om väsentlig förändring göras. En ansökan av väsentlig förändring som lämnas in till styrelsen efter avslutas renovering kan innebära att rummet måste återställas till ursprungligt skick.

Vi hoppas du kommer att trivas i vår bostadsrättsförening.

Med vänliga hälsningar Styrelsen