

## ORDNINGSREGLER

Knipans Fastighetsförvaltning ekonomisk förening

1. Bilparkering får endast ske på anvisad stugnumrerad P-plats och på besöksparkering. Dessutom är parkering tillåten på egen tomt. Parkering på vändplatserna är inte tillåten. Husvagns- och husbiluppställning bör undvikas och måste göras så att det stör grannarna så lite som möjligt samt maximeras till 24 timmar.
2. På Knipans område håller vi inte högre hastighet än de gående. Tomgångskörning är förbjuden.
3. Brännbart, burkar, flaskor, tidningar samt batterier sorteras i därför avsedda containers. Annat avfall transporteras genom stugägarens försorg till Återvinningscentral i Halmstad eller annan återvinningsanläggning.
4. Hållande av kompost eller kompostliknande anordning måste skötas så att obehaglig lukt och förekomst av insekter, råttor och dylikt undviks.
5. Till tomten angränsande gångar och gator skall hållas jämna och snygga samt fria från ogräs och skräp.
6. Häckar, buskar och träd får inte växa ut på gatuområde. Häckar måste klippas varje år och får inte hindra sikten och äventyra trafiksäkerheten. Höga träd som stör grannarna ska tas ner. Åverkan på träd, buskar och häckar på gemensamma områden får inte ske.
7. Störande uppträdande och oljud får ej förekomma.
8. All om- och tillbyggnad skall utföras inom ramen för kommunens detaljplan. Byggnation bör ske med omtanke under perioden 15/6 – 15/8.
9. Stugägare är skyldig att tillse att stuga och tomt ej förfaller.
10. Lösgående hundar får inte förekomma inom Knipan under sommarmånaderna. Hundbajs skall uppsamlas. Se till att inte hundar skäller så de stör grannarna.
11. Se till att vattenledningar klarar vintern eftersom vattnet är på kontinuerligt. Om vatten läcker ut kommer kostnaderna för detta att debiteras på stugägaren.
12. Stugägare är skyldig att omedelbart till kassören lämna ändrad bostadsadress liksom att överlämna andelsbevis vid försäljning eller annan överlåtelse av stugan.
13. Föreningen vädjar till varje stugägare att vid uthyrning tillse, att stugan uthyres till ansvarskännande person med tanke på god ordning och den allmänna trivseln inom området. Stugägare skall förvissa sig om att dessa ordningsregler är kända för de som disponerar stugan.
14. Stugägaren skall i övrigt iaktta de på anslagstavlan angivna särskilda föreskrifter som styrelsen kan komma att utfärda.
15. Överträdelser av ordningsreglerna och skadegörelse på såväl föreningens som enskild egendom är varje stugägares plikt att avvärja samt anmäla till styrelsen.
16. Dessa ordningsregler skall vara uppsatta på väl synlig plats i stugan.