



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 - - - - - Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gränser
 - - - - - Användningsgränser
 - - - - - Egenskapsgränser
 - + - - - Administrativ gränser Användningsgränser
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 L-VAG Väg som ingår i lokalnätet
 NATUR Naturområde. Marklov krävs för inrättning (gärdar är undantagna) och bortförelse av stengränsar. Dagvattenavledning för anordnas.
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 B Bostäder
 T Tekniska anläggningar
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
 +000.0 Föreskriven höjd över snittplanet
 Upphöjning Öppen vattenyta
- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Högst 3 toner. På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad med en byggnadsarea ovan mark av högst 150 m². Överst för garage/uthus en högst 30 m² uppföras. Utöver största tillåtna sammanlagda byggnadsarea får inom tomt uppföras uterum med maximal byggnadsarea på 20 m². Högst en tilläggstomt.
 - e2 Minsta tomtstorlek är 750 m². På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad med en area av högst 120 m² samt ett uthus/garage med en area av högst 30 m². Högst en tilläggstomt. Utöver största tillåtna sammanlagda byggnadsarea får inom tomt uppföras uterum med maximal byggnadsarea på 20 m². Fler tomt än vad illustrationskartan redovisar får ej avstyckas.
 - e3 Högst 1 tomt. På tomten får högst en huvudbyggnad av högst 180 m² uppföras. samt tillägg om högst 200 m². Högst en tilläggstomt.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- g Marken får inte bebyggas
 - y Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE**
 n Degraden skall anordnas lokal, planlös utformad för bortförelse av stengränsar från kvartersmark.
- Uttarsförbud
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Uthus och garage skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns eller sammanbyggas i gräns mot angränsande fastighet.
 - Byggnadshöjd
 - Minsta resp största höjd i grader
 - v Vindfäll mjukt. Ändring av huvudbyggnad får inte förändra dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Tak skall utformas med rött keramik eller halm. Fasaderna skall vara av trä som målas med röd slantfärg. Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Kommunen är inte huvudansvarig för de skissade planerna
- a1 Genomförandefristen slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.
 - a2 Genomförandefristen slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av
ULLARP 2:6 m.fl.
 Eftra församling
 Falkenbergs kommun
 Upprättad 1995-12-18 Reviderad 1996-08-15 Reviderad 1997-01-09
 Stadsbyggnadskontoret

Antagen av kommunfullmäktige i Falkenbergs kommun 1997-03-20 § 22 intygar:
Cecilia Engström
 Cecilia Engström
 Planarkitekt
 Denna detaljplan har vunnit laga kraft 1997-04-16 intygar:
Cecilia Engström
 Cecilia Engström
 Planarkitekt

Cecilia Engström
 Cecilia Engström
 Planarkitekt

