

Årsredovisning
för
Brf Åkers Gränd 6

769613-3508

Räkenskapsåret

2025

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Åkers Gränd 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheter eller lokal. Bostaden är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2005-11-07 hos Bolagsverket. Styrelsen har sitt säte i Hallands län. Föreningen förvärvade fastigheten Batteriet 15 i Halmstad 2012-05-12. Föreningens fastigheter består av två flerbostadshus på adress Åkersgränd 6 A och 6 B. Fastigheten byggdes år 1900 och har värdeår 1929 respektive 2004. Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten och arealen uppgår till 777 kvm byggrätt ovan mark. Den totala byggnadsytan uppgår till 622 kvm, hela ytan utgör lägenhetsyta, ingen lokalyta finns. I föreningen finns 1 parkeringsplats. Föreningen hyr endast ut parkering till boende.

<u>Lägenhetsfördelning:</u>	<u>1 r o k</u>	<u>2 r o k</u>	<u>3 r o k</u>	<u>4 r o k</u>
	2 st	2 st	4 st	1 st

Av dessa 9 lägenheter är 8 upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Malin Ivarsson	Ordförande	2026
Mats Bengtsson	Styrelseledamot	2026
Katarina Larsson	Styrelseledamot	2026
Tobias Kripe	Styrelseledamot	2026
Daniel Strömbäck	Styrelseledamot	2026
Inga Lindwall	Styrelseledamot	2026
Linus Mauritzon	Styrelseledamot	2026

Styrelsesuppleanter

Bo Magnus Engqvist	2026
Oscar Israelsson	2026
Sixten Melander	2026

Revisor

Johan Liljencrantz	
Auktoriserad revisor	2026

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av två i förening.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 10 mars 2025. Styrelsen har under verksamhetsåret haft kontinuerligt protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Halland.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Batteriet 15
Antal lägenheter:	9, 8 upplåtna med bostadsrätt och 1 hyresrätt
Bostadsyta: BOA:	622 kvm, varav bostadrätter 578 kvm och hyresrätt 44 kvm
Tomtyta:	777 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Parkering:	1 st

Tecknade avtal

PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
Länsförsäkringar	Försäkring
HEM	Fjärrvärme, el, vatten, sophantering

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat som uppgår till - 116 339kr (fg år -13 903).

Stiftelsen för Halmstads museer har gjort en konsekvensanalys för att föreningen ska få lov att byta resterande fönster. Svaret har inte inkommit under verksamhetsåret.

Löpande underhåll har gjorts under året.

Beställt nya luftavfuktare, 2st, till kryppgrund i A-huset är beställda och installerade.

Det har gjorts en uppdatering av underhållsplanen och laddstolpe har installerats.

Hyresrätten höjs enl gällande regler.

Avsättning till underhållsfonden har gjorts med 125 000kr och den har tagits i anspråk med 76 212kr. Det avser fönsterrenovering och upprättande av underhållsplan.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	14
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	16

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	573	539	488	486
Resultat efter finansiella poster	-116	-14	-9	26
Soliditet (%)	59	58	59	58
Driftkostnader* kr/kvm	374	340	285	304
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	201	33	33	33
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	834	786	703	703
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 035	8 123	8 211	8 300
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 646	8 741	8 837	8 932
Sparande per kvm (kr/kvm)	161	197	225	277
Räntekänslighet (%)	10	11	13	13
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	187	165	163	176
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84	84	83	84

* Exklusive Reparation, fastighetsskatt och revisor

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 850 280	112 794	-461 654	-13 903	7 487 517
Disposition av föregående års resultat:			-13 903	13 903	0
Underhållsfond		125 000	-125 000		0
Ianspråk u-fond		-76 212	76 212		0
Årets resultat				-116 339	-116 339
Belopp vid årets utgång	7 850 280	161 582	-524 345	-116 339	7 371 178

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-475 557
årets förlust	-116 339
	-591 896

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	125 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-76 212
i ny räkning överföres	-640 684
	-591 896

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	572 868	539 234
Övriga rörelseintäkter		7 644	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		580 512	539 234
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-408 833	-276 581
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-140 249	-136 231
Summa rörelsekostnader		-549 082	-412 812
Rörelseresultat		31 430	126 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 040	22 637
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 809	-162 962
Summa finansiella poster		-147 769	-140 325
Resultat efter finansiella poster		-116 339	-13 903
Resultat före skatt		-116 339	-13 903
Årets resultat		-116 339	-13 903

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 649 268	11 784 265
Inventarier, verktyg och installationer	5	111 104	97 516
Summa materiella anläggningstillgångar		11 760 372	11 881 781
Summa anläggningstillgångar		11 760 372	11 881 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 293	109 017
Övriga fordringar		3 985	6 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 002	11 085
Summa kortfristiga fordringar		114 280	126 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		674 028	820 782
Summa kassa och bank		674 028	820 782
Summa omsättningstillgångar		788 308	947 311
SUMMA TILLGÅNGAR		12 548 680	12 829 092

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 850 280	7 850 280
Fond för yttre underhåll		161 582	112 794
Summa bundet eget kapital		8 011 862	7 963 074
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-524 345	-461 654
Årets resultat		-116 339	-13 903
Summa fritt eget kapital		-640 684	-475 557
Summa eget kapital		7 371 178	7 487 517
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut	7	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		4 997 500	5 052 500
Förskott från kunder		0	8 724
Leverantörsskulder		5 546	103 313
Skatteskulder		1 991	1 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 465	175 599
Summa kortfristiga skulder		5 177 502	5 341 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 548 680	12 829 092

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-116 339	-13 903
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	140 249	136 231
Betald skatt	2 994	107
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	26 904	122 435

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	6 724	-24 164
Förändring av kortfristiga fordringar	3 083	2
Förändring av leverantörsskulder	-97 767	91 296
Förändring av kortfristiga skulder	-11 858	25 236
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-72 914	214 805

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-18 840	-98 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-18 840	-98 750

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-55 000	-55 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-55 000	-55 000

Årets kassaflöde

-146 754 **61 055**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	820 782	759 727
Likvida medel vid årets slut	674 028	820 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Standardförbättringar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	481 971	454 247
Hyror bostäder	90 903	84 986
Övriga intäkter	-6	0
	572 868	539 233

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
El	15 603	6 101
Värme	80 729	79 596
Vatten och avlopp	19 829	16 771
Sophantering	22 639	21 443
Trädgårdsskötsel	1 804	601
Reparation och underhåll av fastighet	84 278	34 830
Övriga fastighetskostnader	0	26 608
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	15 516	14 672
Fastighetsförsäkringspremier	23 659	22 508
Ekonomisk förvaltning	35 340	33 660
Ersättningar till revisor	16 000	15 500
Bankkostnader	4 345	3 491
Övriga förvaltningskostnader	12 879	800
Planerat underhåll	76 212	0
	408 833	276 581

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden Byggnad	13 407 530	9 769 927
Ingående anskaffningsvärden Mark		3 637 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 407 530	13 407 530
Ingående avskrivningar	-1 623 265	-1 488 268
Årets avskrivningar	-134 997	-134 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 758 262	-1 623 265
Utgående redovisat värde	11 649 268	11 784 265
Taxeringsvärden byggnader	9 640 000	7 439 000
Taxeringsvärden mark	2 951 000	3 418 000
	12 591 000	10 857 000
Bokfört värde byggnader	8 011 665	8 146 662
Bokfört värde mark	3 637 603	3 637 603
	11 649 268	11 784 265

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 750	54 750
Inköp	18 840	98 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 590	153 500
Ingående avskrivningar	-1 234	-54 750
Årets avskrivningar	-5 252	-1 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 486	-55 984
Utgående redovisat värde	111 104	97 516

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 997 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	4 997 500	5 052 500
	4 997 500	5 052 500

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,654	2026-06-30	4 176 250	4 176 250
Stadshypotek	2,654	2026-06-30	821 250	876 250
			4 997 500	5 052 500
Årets amortering			55 000	55 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	7 737 000	7 737 000
	7 737 000	7 737 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Villkorsändring av lånen 2026.

Ingen höjning av avgiften 1 januari men den höjs med 7% 1 april 2026

Hyresrätten höjs med 3,5% från 1 januari 2026.

Ort och datum enligt min elektroniska signatur

Årsredovisningen beslutades den 12 mars 2026

Malin Ivarsson
Ordförande

Katarina Larsson

Mats Bengtsson

Daniel Strömbäck

Linus Mauritzson

Inga Lindwall

Tobias Kripe

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åkers Gränd 6

Org.nr 769613-3508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åkers Gränd 6 för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Åkers Gränd 6 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Enligt digital signering

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 mars 2026

**Brf Åkers Gränd 6 250101-251231.pdf**

(195751 byte)
SHA-512: e53f66d7730064f5b117bd5de33d8d637ebb0
1c60643188c2e7e792faa75f4ed452049ea254b3497191
5b1a90bf590125b149c1309797959e2cbd709e031d201

**RB Åkers Gränd 6 250101-251231.pdf**

(102205 byte)
SHA-512: 9045ad648f3b4f2476eb404e507a91029fb19
d1f0decfe1ed65d810a014442adfd2c857216531315f2
67197f1f2c6b76aff10a3aa45509c83e249e628032ce4

Underskrifter

2026-03-12 13:25:05 (CET)

**Daniel Mattias Andreas Strömbäck**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-16 10:36:14 (CET)

**Hugo Linus Alexander Mauritzson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-12 15:47:56 (CET)

**Inga Lindwall**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-12 11:47:34 (CET)

**Jan Peter Tobias Kripe**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-12 17:03:11 (CET)

**Katarina Larsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-12 19:20:40 (CET)

**Malin Marta Louise Ivarsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-12 18:06:47 (CET)

**Mats Bengtsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-03-16 10:43:04 (CET)

**Johan Liljencrantz**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

484848b1f8edd82d4ac98528df879c270e47390793a9177b1b04232a64e1b264f31db4bcab414469bdf981917e2e0f65e0aad55ab058a61a4dd4ac1c2bf720b0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.