

Årsredovisning för
**Bostadsrättsföreningen Nyatorp i
Halmstad**

769624-7274

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	23

S K K. N DM

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nyatorp i Halmstad, 769624-7274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt uthyrning av övriga utrymmen så som garage, förråd och parkeringsplatser till primärt föreningens medlemmar men även till externa hyrestagare med målsättningen att maximera den ekonomiska nyttan av fastigheternas utrymmen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Äkta förening

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-08. Den ekonomiska planen 2013-06-03 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-11-06.

Fastigheterna

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Kolonnen 1, Kolonnen 2, Kolonnen 3, Kometen 1, Kometen 2, Kometen 3 och Kometen 11 i Halmstad, Hallands län. Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt en med hyresrätt. I fastigheten finns dessutom lokaler (21), garage (3), och parkeringsplatser (6).

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 837 kvm och lokalarean är 386 kvm.

Taxeringsvärdet 2024 är 29 082 000 kronor varav byggnadsvärde är 20 649 000 kr och markvärde är 8 433 000 kr.

För bostadsdelen i flerbostadshus är fastighetsavgiften 0,3% av taxeringsvärdet, dock maximalt 15 831 kr för år 2024 per lägenhet. För lokaldelen tas fastighetsskatt ut med 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Dina försäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg och styrelseansvar.

Fastigheten har fiberanslutning via Halmstads stadsnät.

Underhållsplan är upprättad 2018 och löper över 50 år med årlig uppdatering.

Föreningen är medlem i Nyatorps Samfällighetsförening. Medlemsavgiften samt avgift för värme betalas månadsvis.

Samfälligheten har avtal med Halmstad Energi och Miljö (HEM) som äger systemet för fjärrvärme. Samfälligheten äger även gemensamt en fastighet så kallade "gamla tvättstugan", garage och parkeringar för uthyrning.

Ordinarie föreningsstämma hölls 15 juni 2025.

Sammanträden och styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Styrelsen sammansättning:

Styrelseordförande:

Susanne Fritzell.

Styrelseledamöter:

Daniel Möller

Mariana Claeson.

Kia Nilsson.

Firmateckning:

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor: Mikael Andersson

Valberedning:

Angelica Björkdahl (fram till 2024-08-30)

Kia Nilsson.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2024 har det skett en överlåtelse (Igh. 12-1102).

Vid årets utgång var antalet medlemmar 32.

Överlåtelse -och pantsättningsavgift, samt avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren. Överlåtelseavgiften motsvarar 2,5% av gällande prisbasbelopp, för 2024 är avgiften 1 433 kr.

Vid pantsättning av bostadsrätt tar föreningen ut en pantsättningsavgift motsvarande 1% av gällande prisbasbelopp per lån. Pantsättningsavgift för 2024 är 573 kr. För andrahandsupplåtelse tar föreningen ut en avgift med 10% av gällande prisbasbelopp. För 2024 är avgiften 5 730 kr/år, motsvarande 477 kr/mån.

Betydande händelser samt förändringar som har påverkat föreningens ekonomiska ställning och resultat.

- Föreningens banklån uppgick på bokslutsdagen till 14 249 405 kr.
- Föreningen har tre banklån. Ett lån ska omsättas under 2025 och två lån ska omsättas under 2026.
- Under året har föreningen amorterat 320 000 kr på föreningslånen.
- Räntekostnaderna har under året ökat med 120 558 kr jämfört med föregående år.

Medlemsinformation

Utförda historiska underhåll

År 2024

- Mindre åtgärd på det gamla avloppsröret på H48.

År 2023

- Byte av tappvattenledningar i lägenheter och källare.
- Asbestsanering och ersättning av värmerör samt byte av gamla ventiler i källare.
- Renovering av garage på Korngatan 5
- Renovering av balkong, lgh 24-1102
- Byte av torktumlare på Hederstiernas gata 30 och 48

År 2022

- Byte av tappvattenledningar.

År 2021

- Renovering av lgh 07-1101.

År 2020

- Separation dagvatten och dränering från avlopp till kommunens nya ledningsnät.
- Förbättringsåtgärder efter OVK-besiktning.

År 2019

- Renovering gavelfasad Korngatan 1.

År 2018

- Relining av avloppsstammar.

Aktuella entreprenörer föreningen har avtal med:

- BAB Byggtjänst
- Bostadsrätterna
- DHA Redovisning AB
- Dina Försäkringar
- Fortnox
- Lås & Larmspecialisten AB
- Städexperten Sydsverige AB

Kommande underhåll

Kommande behov: utbyte av takfönster i lgh 08-1102.
Planering för fastighetsnära återvinning.

Inga pengar har betalats för framtida underhåll ännu.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kr</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 737 618	1 643 870	3 009 840	1 574 328	1 515 467
Resultat efter finansiella poster	-172 640	-77 835	135 187	25 497	5 779
Soliditet (%)	60	60	59	58	57
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	855	823	802	830	833
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92	99	51	97	99
Skuldsättning per m ²	6 941	7 097	7 786	8 594	8 744
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	8 055	8 236	8 384	9 281	9 443
Sparande per m ²	219	225			
Energikostnad per m ²	214	208			
Räntekänslighet (%)	8	9			
Taxeringsvärde (Tkr)	29 082	29 082	25 232	25 232	25 232

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltalen för sparande per m², energikostnad per m² samt räntekänslighet har redovisat från och med 2023 i enlighet med Bokföringsnämndens uppdatering av nyckeltal.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter.

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar samt planerat underhåll av fastighet på 70 000 kr. Förlusten har även berott på ränteläget i Sverige samt generellt ökade driftkostnader i hela landet.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	21 666 609	927 147	-77 835
Balanseras i ny räkning		-77 835	77 835
Årets resultat			-172 640
Belopp vid årets utgång	21 666 609	849 312	-172 640

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	849 312
Årets resultat	-172 640
Summa	676 672
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	676 672
Summa	676 672

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 -	2023-01-01 -
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter	3	141 112	18 131
Nettoomsättning	2	1 596 506	1 625 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 737 618	1 643 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-924 885	-847 596
Personalkostnader	5	-31 523	-61 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-528 659	-514 369
Summa rörelsekostnader		-1 485 067	-1 423 028
Rörelseresultat		252 551	220 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8 343	12 900
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-433 534	-311 577
Summa finansiella poster		-172 640	-298 677
Resultat efter finansiella poster		-172 640	-77 835
Resultat före skatt		-172 640	-77 835
Årets resultat		-172 640	-77 835

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	33 640 151	33 900 148
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	132 416	158 899
Inventarier, verktyg, vatten- stambyte och installationer	10,11	1 921 880	2 026 679
Fastighetsförbättring och garagerenovering	12.13	552 327	689 707
Summa materiella anläggningstillgångar		36 246 774	36 775 433
Summa anläggningstillgångar		36 246 774	36 775 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 404	0
Övriga fordringar		0	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 972	105 594
Summa kortfristiga fordringar		112 376	105 623
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	0
Summa kortfristiga placeringar		300 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		419 477	515 237
Summa kassa och bank		419 477	515 237
Summa omsättningstillgångar		831 853	620 860
SUMMA TILLGÅNGAR		37 078 627	37 396 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 666 609	21 666 609
Summa bundet eget kapital		21 666 609	21 666 609
Fritt eget kapital			
Fond för planerat underhåll	4	70 000	0
Summa fond för yttre underhåll		70 000	0
Balanserat resultat		849 312	927 147
Årets resultat		-172 640	-77 835
Summa fritt eget kapital		676 672	849 312
Summa eget kapital		22 413 281	22 515 921
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14,15	13 929 405	14 306 905
Summa långfristiga skulder		13 929 405	14 306 905
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	16	58 782	0
Skatteskulder	16	110 711	107 564
Kortfristiga del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15,16	320 000	262 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	246 448	203 403
Summa kortfristiga skulder		735 941	573 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 078 627	37 396 293

Kassaflödesanalys

Likvida medel	2024	2023
	419 477	515 237
<p>Årets ränteintäkter uppgår till 8 251 kr och åretsräntekostnader uppgår till 383 244 kr. Extraordinära ränteintäkter och kostnader uppgår till 2 117 kr. Räntekostnaderna har i sin helhet betalats under året. Under året har 48 081 kr bokförts som upplupna räntekostnader.</p>		
<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	252 551	220 841
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	528 659	514 369
Erhållen ränta	8 343	12 901
Erlagd ränta	-433 534	-311 577
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	356 019	436 534
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	-39 404	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-72 972	-42 096
Ökning/minskning leverantörsskulder	58 783	-366 224
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-78 186	-190 878
Kassaflöde från den löpande verksamheten	224 240	-162 664
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 156 470
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 156 470
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-320 000	-262 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-320 000	-262 500
Årets kassaflöde	-95 760	-1 581 634
Likvida medel vid årets början	515 237	2 096 871
Likvida medel vid årets slut	419 477	515 237

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1. Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1%	100
Fastighetsförbättring samt markanläggningar	10%	10
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5
Vatten - stambyte och installationer	3%	30
Garagerenovering	5%	20

Fordringar

Fordringar har upptagits till de beloppen var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till föreningens negativa redovisningsmässiga resultat.

Not 2. Nettoomsättning

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årsavgift	1 596 506	1 625 739
Summa	1 596 506	1 625 739

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde det vill säga till fakturabelopp.

Not 3. Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga rörelseintäkter	141 112	18 131
Summa	141 112	18 131

Kommentar till not

I övriga rörelseintäkter har det ingått garage-, parkerings- och förrådsavgifter.

Årsavgifterna har under året specificerats för garage-, parkerings- och förrådsavgifter.

Not 4. Exceptionella kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Planerat underhåll av fastighet	70 000	0
Summa	70 000	0

Kommentar till not

Beloppet har påverkat resultatet negativt. Med bakgrund av detta är ännu ingen specificerad underhållsplan framtagen även om pengar sätts av för framtida underhåll.

Not 5. Övriga externa kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga externa kostnader	886 408	908 660
Summa	886 408	906 660

Följande övriga externa kostnader under 2024

Elnät, el och el för belysning: 32 363 kr
Vatten och avlopp: 42 202 kr
Hushållsavfall, städning, och renhållning: 90 035 kr
Trädgårdsskötsel och markanläggningar: 10 121 kr
Reparation och underhåll av fastighet: 13 541 kr
Nyatorp samfällighetsförening - värme: 379 162 kr
Fastighetsskatt/fastighetsavgift: 55 910 kr
Försäkringspremie fastighet: 30 652 kr
Telefon internet: 42 946 kr
Dörrlås, bevakning och larm: 23 526 kr
Redovisning/revisor och styrelse: 84 273 kr
Föreningsavgifter Nytorps Samfällighetsförening: 51 660 kr
Övriga kostnader: 30 017 kr

Not 6. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter från bank- och sparkonto	8 251	12 871
Summa	8 251	12 871

Övriga ränteintäkter under 2024

Extraordinära poster: 92 kr.

Not 7. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Banken räntekostnader uppgår till	431 325	310 767
Summa	431 325	310 767

Övriga räntekostnader under 2024

Extraordinära poster: 2 209 kr.

Not 8. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 999 671	25 999 671
Utgående anskaffningsvärden	25 999 671	25 999 671
Ingående avskrivningar	-2 361 597	-2 101 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-259 997	-259 997
Utgående avskrivningar	-2 621 594	-2 361 597
Mark	10 262 074	10 262 074
Utgående uppskrivningar	10 262 074	10 262 074
Redovisat värde	33 640 151	33 900 148
Taxeringsvärde		
Byggnader	20 649 000	20 649 000
Mark	8 433 000	8 433 000
Summa taxeringsvärde	29 082 000	29 082 000

Not 9. Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 831	264 831
Utgående anskaffningsvärden	264 831	264 831
Ingående avskrivningar	-105 932	-79 479
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 483	-26 483
Utgående avskrivningar	-132 415	-105 962
Redovisat värde	132 416	158 869

Kommentar till not

I markanläggningar har det ingått plantering av växter (trädgårdsarbete), pump, betongbrunnar, smågatsten samt asfaltering.

Not 10. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	764 449	764 449
Utgående anskaffningsvärden	764 449	764 449
Ingående avskrivningar	-462 926	-372 485
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 269	-90 441
Utgående avskrivningar	-507 195	-462 926
Redovisat värde	257 254	301 523

Kommentar till not

Benämning: Dagvatten och anslutningar samt cykelställ, pump, robotgräsklippare, torkskåp och torktumlare, trädgårdsbelysning samt installations av ny ventilation.

Not 11. Vatten - stambyte och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 815 916	1 815 916
Utgående anskaffningsvärden	1 815 916	1 815 916
Ingående avskrivningar	-90 760	-90 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 530	
Utgående avskrivningar	-151 290	-90 760
Redovisat värde	1 664 626	1 725 156

Kommentar till not

Benämning: Utbyte av tappvattenledningar i lägenheter och källare.

Not 12. Fastighetsförbättring

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 250	1 291 250
Utgående anskaffningsvärden	1 291 250	1 291 250
Ingående avskrivningar	-758 391	-629 266
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 125	-129 125
Utgående avskrivningar	-887 516	-758 391
Redovisat värde	403 734	532 859

Kommentar till not

Benämning: Renovering och relining. Renovering av fasad.

Not 13. Garagerenovering

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 103	165 103
Utgående anskaffningsvärden	165 103	165 103
Ingående avskrivningar	-8 255	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 255	-8 255
Utgående nedskrivningar	-16 510	-8 255
Redovisat värde	148 593	156 848

Kommentar till not

Föreningen har genomfört garagerenovering på Korngatan 5.

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder. Förfalldag senare än fem år.	13 929 045	14 306 905
Summa	13 929 045	14 306 905

Allmänt

Föreningens lång - och kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Not 15. Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder. Kortfristiga del av långfristiga skulder till kreditinstitut.	320 000	262 500
Summa	320 000	262 500

Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	58 783	0
Fastighetskatt/fastighetsavgift	110 672	107 564
Upplupna räntekostnader	48 081	55 363
Förutbetalda intäkter/avgift	163 379	116 331
Övriga upplupna kostnader	35 026	31 709
Summa	415 941	310 967

Kommentar till not

I leverantörsskulder och övriga upplupna kostnader har det ingått skulder till redovisning/revisor och värme, el, hushållsavfall samt Halmstads stadsnät.

Not 17. Ställda säkerheter/Fastighetsinteckningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för lång - och kortfristiga skulder till kreditinstitut	17 362 000	17 362 000
Summa ställda säkerheter	17 362 000	17 362 000

Underskrifter

Halmstad



Susanne Fritzell Datum
Styrelseordförande



Daniel Möller Datum
Styrelseledamot



Kia Nilsson Datum
Styrelseledamot

Mariana Claeson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Mikael Andersson




Titel	Årsredovisning 2024 - Bostadsrättsföreningen Nyatorp i...
Filnamn	Årsredovisning 20... (2025-06-11).pdf
Dokument-ID	6960af476d8e1c64482be52a1218232a274238f5
Granskningsloggens datumformat	YYYY - MM - DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 SKICKAT	2025 - 09 - 30 19:38:44 UTC+3	Skickat för underskrift till Daniel Möller (danne8750@hotmail.com), Susanne Fritzell (susanne.fritzell1@gmail.com) and Kia Nilsson (jag.kia@hotmail.com) från info@nyatorp.nu IP: 155.4.130.190
 VISAT	2025 - 09 - 30 19:39:17 UTC+3	Visats av Susanne Fritzell (susanne.fritzell1@gmail.com) IP: 94.191.137.217
 VISAT	2025 - 09 - 30 19:40:00 UTC+3	Visats av Kia Nilsson (jag.kia@hotmail.com) IP: 155.4.130.190
 UNDERTECKNAT	2025 - 09 - 30 19:40:31 UTC+3	Underskrivet av Susanne Fritzell (susanne.fritzell1@gmail.com) IP: 94.191.137.217
 VISAT	2025 - 09 - 30 19:41:09 UTC+3	Visats av Daniel Möller (danne8750@hotmail.com) IP: 155.4.130.190

Titel	Årsredovisning 2024 - Bostadsrättsföreningen Nyatorp i...
Filnamn	Årsredovisning 20... (2025-06-11).pdf
Dokument-ID	6960af476d8e1c64482be52a1218232a274238f5
Granskningsloggens datumformat	YYYY - MM - DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 UNDERTECKNAT	2025 - 09 - 30 19:41:29 UTC+3	Underskrivet av Kia Nilsson (jag.kia@hotmail.com) IP: 155.4.130.190
 UNDERTECKNAT	2025 - 09 - 30 19:41:30 UTC+3	Underskrivet av Daniel Möller (danne8750@hotmail.com) IP: 155.4.130.190
 SLUTFÖRT	2025 - 09 - 30 19:41:30 UTC+3	Dokumentet är klart.

Revisionsberättelse för BRF Nyatorp i Halmstad avseende räkenskapsåret 2024

Undertecknad revisor har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning digitalt avseende ovanstående räkenskapsår och jag kan konstatera att räkenskaper och dokumentation av styrelsens arbete synes vara i god ordning.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret men likviditeten är fortfarande acceptabel .

Det är min uppfattning att föreningens lång och kortsiktiga betalningsförmåga är fortsatt god.

Jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den period revisionen avser.

Göteborg 11 Juni 2025



Mikael Andersson

Verifikat

Transaktion 09222115557549196883

Dokument

Revisionsberättelse för BRF Nyatorp avseende
räkenskapsåret 2024
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-06-11 14:51:55 CEST (+0200) av Prioritet
Finans (PF)
Färdigställt 2025-06-11 14:53:15 CEST (+0200)

Initierare

Prioritet Finans (PF)
Prioritet Finans AB
Org. nr 556201-4208
skr@prioritet.se

Signerare

Mikael Andersson (MA)
Personnummer 610608-1190
mikaela@prioritet.se
+46706722727



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MA' or similar initials, positioned below a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL ANDERSSON"
Signerade 2025-06-11 14:53:15 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549196883

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

