

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Nyatorp i
Halmstad

769624-7274

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	21

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Susanne Fritzell

Styrelseledamot

Halmstad 2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nyatorp i Halmstad, 769624-7274, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt uthyrning av övriga utrymmen så som garage, förråd och parkeringsplatser till primärt föreningens medlemmar men även till externa hyrestagare med målsättningen att maximera den ekonomiska nyttan av fastigheternas utrymmen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Äkta förening

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-08. Den ekonomiska planen 2013-06-03 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-11-06.

Fastigheterna

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Kolonnen 1, Kolonnen 2, Kolonnen 3, Kometen 1, Kometen 2, Kometen 3 och Kometen 11 i Halmstad, Hallands län. Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt en med hyresrätt. I fastigheten finns dessutom lokaler (21), garage (3), och parkeringsplatser (6).

Föreningens totala lägenhetsarea är 1 837 kvm och lokalarean är 386 kvm.

Taxeringsvärdet 2025 är 17 426 000 kronor varav byggnadsvärde är 11 686 000 kr och markvärde är 5 740 000 kr.

För bostadsdelen i flerbostadshus är fastighetsavgiften 0,3% av taxeringsvärdet, dock maximalt 9 486 kr för år 2025 per lägenhet. För lokaldelen tas fastighetsskatt ut med 1% av taxeringsvärdet.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Dina försäkringar. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg och styrelseansvar.

Fastigheten har fiberanslutning via Halmstads stadsnät.

Underhållsplan är upprättad 2018 och löper över 50 år med årlig uppdatering.

Föreningen är medlem i Nyatorps Samfällighetsförening. Medlemsavgiften samt avgift för värme betalas månadsvis.

Samfälligheten har avtal med Halmstad Energi och Miljö (HEM) som äger systemet för fjärrvärme. Samfälligheten äger även gemensamt en fastighet så kallade "gamla tvättstugan", garage och parkeringar för uthyrning.

Ordinarie föreningsstämma hölls 16 juni 2026.

Sammanträden och styrelsemöten

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Styrelsen sammansättning:

Styrelseordförande:

Susanne Fritzell

Styrelseledamöter:

Daniel Möller

Mariana Claeson

Kia Nilsson

Firmateckning:

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor:

Mikael Andersson

Valberedning:

Per Gadestedt

Morgan Berg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2025 har överlåtelse skett av lägenheterna 12-1102 och 06-1002.

Vid årets utgång var antalet medlemmar 32.

Överlåtelse -och pantsättningsavgift, samt avgift vid andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren. Överlåtelseavgiften motsvarar 2,5% av gällande prisbasbelopp, för 2025 är avgiften 1 470 kr.

Vid pantsättning av bostadsrätt tar föreningen ut en pantsättningsavgift motsvarande 1% av gällande prisbasbelopp per lån. Pantsättningsavgift för 2025 är 588 kr. För andrahandsupplåtelse tar föreningen ut en avgift med 10% av gällande prisbasbelopp. För 2025 är avgiften 5 880 kr/år, motsvarande 490 kr/mån.

Betydande händelser samt förändringar som har påverkat föreningens ekonomiska ställning och resultat:

Föreningens banklån uppgick på bokslutsdagen till 13 929 405 kr.

Föreningen har tre banklån. Under räkenskapsåret har amortering skett på två av lånen enligt gällande amorteringsvillkor. Det tredje lånet kommer att amorteras under 2026 i enlighet med gällande amorteringsvillkor.

Under räkenskapsåret har amortering skett med totalt 320 000 kr avseende föreningens lån.

Räntekostnaderna har under året minskat med 35 637 kr jämfört med föregående räkenskapsår.

Medlemsinformation

Utförda historiska underhåll:

År 2025

- Filmning av fastighetens ledningar har utförts under året.

År 2024

- Mindre åtgärd på de gamla avloppsrören på H48.

År 2023

- Bytte av tappvattenledningar i lägenheter och källare.
- Asbestsanering och ersättning av värmerör samt byte av gamla ventiler i källare.
- Renovering av garage på Korngatan 5.
- Renovering av balkong, lgh 24-1102.
- Byte av torktumlare på Hederstiernas gata 30 och 48.

År 2022

- Byte av tappvattenledningar.

År 2021

- Renovering av lgh 07-1101.

År 2020

- Separation dagvatten och dränering från avlopp till kommunens nya ledningsnät.
- Förbättringsåtgärder efter OVK-besiktning.

År 2019

- Renovering gavelfasad Korngatan 1.

År 2018

- Relining av avloppsstammar.

Aktuella entreprenörer föreningen har avtal med:

- Bostadsrätterna
- Dagny's Städ i Halland AB
- DHA Redovisning AB
- Dina Försäkringar
- Fortnox
- Halmstads Energi och Miljö AB
- Laholmsbukten AB
- Lås & Larmspecialisten AB

Kommande underhåll

Kommande behov: utbyte av takfönster i lgh 08-1102.
Planering för fastighetsnära återvinning.

Inga medel har ännu betalats för framtida underhåll.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 750 244	1 737 618	1 643 870	3 009 840	1 574 328
Resultat efter finansiella poster	-170 569	-172 640	-77 835	135 187	25 497
Soliditet %	60,9	60	60	59	58
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	853	855	823	802	830
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	89	92	99	51	97
Skuldsättning per m ²	6 785	6 941	7 097	7 786	8 594
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	7 874	8 055	8 236	8 384	9 281
Sparande per m ²	218	219			
Energikostnad per m ²	227	214	208		
Räntekänslighet %	8	8	9		
Taxeringsvärde, Tkr	17 426	29 082	29 082	25 232	25 232

Nyckeltalsdefinitioner

Från och med 2023 redovisas nyckeltalen för sparande per m², energikostnad per m² samt räntekänslighet i enlighet med Bokföringsnämndens uppdaterade riktlinjer för nyckeltal.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter.

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar samt planerat underhåll av fastighet om 70 000 kr. Förlusten har även berott på ränteläget i Sverige samt generellt ökade driftkostnader i hela landet.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	21 666 609	70 000	849 312	-172 640
Balanseras i ny räkning			-172 640	172 640
Ianspråktagande		70 000		
Årets resultat				-170 569
Belopp vid årets utgång	21 666 609	140 000	676 672	-170 569

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	676 672
Årets resultat	-170 569
Summa	506 103
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	506 103
Summa	506 103

Resultaträkning

		2025-01-01 -	2024-01-01 -
Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar			
Övriga rörelseintäkter	2	190 832	141 112
Nettoomsättning	3	1 559 412	1 596 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar		1 750 244	1 737 618
Rörelsekostnader			
Planerat underhåll av fastighet	4	-70 000	-70 000
Övriga externa kostnader	5	-903 520	-854 885
Personalkostnader	5	-24 575	-31 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-528 659	-528 659
Summa rörelsekostnader		-1 526 754	-1 485 067
Rörelseresultat		223 490	252 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 635	8 343
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-397 694	-433 534
Summa finansiella poster		-394 059	-425 191
Resultat efter finansiella poster		-170 569	-172 640
Resultat före skatt		-170 569	-172 640
Årets resultat		-170 569	-172 640

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	33 380 154	33 640 151
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	105 933	132 416
Inventarier, verktyg och installationer	10, 11	1 817 081	1 921 880
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12, 13	414 947	552 327
Summa materiella anläggningstillgångar		35 718 115	36 246 774
Summa anläggningstillgångar		35 718 115	36 246 774
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 468	39 404
Övriga fordringar		7 319	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 114	72 972
Summa kortfristiga fordringar		85 901	112 376
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		559 751	419 477
Summa kassa och bank		559 751	419 477
Summa omsättningstillgångar		945 652	831 853
SUMMA TILLGÅNGAR		36 663 767	37 078 627

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 666 609	21 666 609
Summa bundet eget kapital		21 666 609	21 666 609
Fritt eget kapital			
Fond för planerat underhåll	4	140 000	70 000
Summa fond för yttre underhåll		140 000	70 000
Balanserat resultat		676 672	849 312
Årets resultat		-170 569	-172 640
Summa fritt eget kapital		506 103	676 672
Summa eget kapital		22 312 712	22 413 281
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 609 405	13 929 405
Summa långfristiga skulder		13 609 405	13 929 405
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 925	58 782
Skatteskulder		112 212	110 711
Kortfristiga del av långfristiga skulder till kreditinstitut	15	320 000	320 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	259 513	246 448
Summa kortfristiga skulder		741 650	735 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 663 767	37 078 627

Kassaflödesanalys

<i>Likvida Medel</i>	2025	2024
	559 751	419 477

Årets ränteintäkter uppgår till 3 635 kr och räntekostnader till 339 060 kr. Extraordinära räntekostnader uppgår till 2 006 kr. Räntekostnaderna har i sin helhet betalats under året, och 56 628 kr har bokförts som upplupna räntekostnader.

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	223 490	252 551
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet med mera		
Avskrivningar	528 659	528 659
Erhållen ränta	3 635	8 343
Erlagd ränta	-397 694	-433 534
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	358 090	356 019
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	-7 064	-39 404
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	33 539	-72 972
Ökning/minskning leverantörsskulder	-8 856	58 783
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	84 565	-78 186
Kassaflöde från den löpande verksamheten	460 274	224 240
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-320 000	-320 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-320 000	-320 000
Årets kassaflöde	140 274	-95 760
Likvida medel vid årets början	419 477	515 237
Likvida medel vid årets slut	559 751	419 477

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1. Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, med undantag för mark som inte skrivs av. Avskrivningar har under året gjorts med 1 %, 3 %, 5 %, 10 % respektive 20 % av anskaffningsvärdet. Nyttjandeperioden omprövas vid varje balansdag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de beloppen var med de beräknas inflyta.

Periodiseringar

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Föreningens redovisningsmässiga resultat, justerat för ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter, har inte medfört något skattepliktigt resultat.

Följande typ av tillgångar redovisas nedan:

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1%	100
Fastighetsförbättring samt markanläggningar	10%	10
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5
Vatten - stambyte och installationer	3%	30
Garagerenovering	5%	20

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter	190 832	141 112
Summa	190 832	141 112

Kommentar till not

Övriga rörelseintäkter omfattar garage-, parkerings- och förrådsavgifter samt en erhållen ersättning om 12 635 kr från Nyatorp Samfällighetsförening.

Not 3 Nettoomsättning

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Årsavgift	1 559 412	1 596 506
Summa	1 559 412	1 596 506

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller beräknas komma att erhållas. Detta innebär att föreningen redovisar intäkterna till nominellt värde, det vill säga enligt fakturerat belopp.

Not 4 Extraordinära kostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Planerat underhåll av fastighet	70 000	70 000
Summa	70 000	70 000

Kommentar till not

Beloppet har påverkat resultatet negativt. Med bakgrund av detta är ännu ingen specificerad underhållsplan framtagen även om pengar sätts av för framtida underhåll.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Övriga externa kostnader	928 095	886 408

Följande övriga externa kostnader under 2025:

Elnät, el och el för belysning: 39 314 kr

Vatten och avlopp: 55 736 kr

Hushållsavfall, städning, och renhållning: 85 995 kr

Trädgårdsskötsel och markanläggningar: 9 632 kr

Reparation och underhåll av fastighet: 37 757 kr

Nyatorp samfällighetsförening - värme: 386 610 kr

Fastighetsskatt/fastighetsavgift: 56 302 kr

Försäkringspremie fastighet: 30 924 kr

Telefon internet: 42 000 kr

Dörrlås, bevakning och larm: 15 070 kr

Redovisning/revisor och styrelse: 82 753 kr

Föreningsavgifter Nytorps Samfällighetsförening: 51 660 kr

Övriga kostnader: 34 342 kr

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter från bank- och sparkonto	3 635	8 251

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Banken räntekostnader uppgår till	395 688	431 325

Övriga räntekostnader under 2025

Extraordinära poster: 2 006 kr

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 999 671	25 999 671
Utgående anskaffningsvärden	25 999 671	25 999 671
Ingående avskrivningar	-2 621 594	-2 361 597
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-259 997	-259 997
Utgående avskrivningar	-2 881 591	-2 621 594
Mark	10 262 074	10 262 074
Utgående uppskrivningar	10 262 074	10 262 074
Redovisat värde	33 380 154	33 640 151
Taxeringsvärde		
Byggnader	11 686 000	20 649 000
Mark	5 740 000	8 433 000
Summa taxeringsvärde	17 426 000	29 082 000

Not 9 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 831	264 831
Utgående anskaffningsvärden	264 831	264 831
Ingående avskrivningar	-132 415	-105 932
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 483	-26 483
Utgående avskrivningar	-158 898	-132 415
Redovisat värde	105 933	132 416

Kommentar till not

I markanläggningarna har ingått plantering av växter (trädgårdsarbete), installation av pump, anläggning av betongbrunnar,läggning av smågatsten samt asfaltering.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	764 449	764 449
Utgående anskaffningsvärden	764 449	764 449
Ingående avskrivningar	-507 195	-462 926
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 269	-44 269
Utgående avskrivningar	-551 464	-507 195
Redovisat värde	212 985	257 254

Kommentar till not

Benämning: Installation och anslutning av dagvatten, montering av cykelställ, pump, robotgräsklippare, torkskåp och torktumlare, installation av trädgårdsbelysning samt ny ventilationsanläggning.

Not 11 Vatten - stambyte och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 815 916	1 815 916
Utgående anskaffningsvärden	1 815 916	1 815 916
Ingående avskrivningar	-151 290	-90 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 530	-60 530
Utgående avskrivningar	-211 820	-151 290
Redovisat värde	1 604 096	1 664 626

Kommentar till not

Utbyte av tappvattenledningar i lägenheter och källare.

Not 12 Fastighetsförbättring

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 250	1 291 250
Utgående anskaffningsvärden	1 291 250	1 291 250
Ingående avskrivningar	-887 516	-758 391
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 125	-129 125
Utgående avskrivningar	-1 016 641	-887 516
Redovisat värde	274 609	403 734

Kommentar till not

Renovation/relining – renovering av utvändig fasad.

Not 13 Garagerenovering

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 103	165 103
Utgående anskaffningsvärden	165 103	165 103
Ingående avskrivningar	-16 510	-8 255
Förändringar av nedskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 255	-8 255
Utgående nedskrivningar	-24 765	-16 510
Redovisat värde	140 338	148 593

Kommentar till not

Garagerenovering genomförd på Korngatan 5.

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder. Förfallodag senare än fem år.	13 609 405	13 929 405

Allmänt

Föreningens lång - och kortfristiga skulder till kreditinstitut.

Not 15 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristiga skulder. Kortfristiga del av långfristiga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder	49 925	58 783
Fastighetskatt/fastighetsavgift	112 212	110 672
Upplupna räntekostnader	56 628	48 081
Förutbetalda intäkter/avgift	165 428	163 379
Övriga upplupna kostnader	37 457	35 026
Summa	421 650	415 941

Kommentar till not

I posten leverantörsskulder och övriga upplupna kostnader ingår kostnader avseende el, städning och hushållsavfall samt avgifter till Halmstads stadsnät.

Not 17 Ställda säkerheter/Fastighetsinteckningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter för lång - och kortfristiga skulder till kreditinstitut	17 362 000	17 362 000
Summa ställda säkerheter	17 362 000	17 362 000

Underskrifter

Halmstad

Susanne Fritzell Datum
Styrelseordförande

Daniel Möller Datum
Styrelseledamot

Kia Nilsson Datum
Styrelseledamot

Mariana Claeson Datum
Styrelseledamot

Revisionsberättelse för BRF Nyatorp i Halmstad avseende räkenskapsåret 2025

Undertecknad revisor har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning digitalt avseende ovanstående räkenskapsår och jag kan konstatera att räkenskaperna är i gott skick samt dokumentation av styrelsens arbete är acceptabel.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret men likviditeten är god.

Det är min uppfattning att föreningens lång och kortsiktiga betalningsförmåga är fortsatt god.

Jag tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den period revisionen avser.

Göteborg 25 Maj 2026



Mikael Andersson

Verifikat

Dokument-ID 09222115557579004039

Dokument

Revisionsberättelse för BRF Nyatorp 2025

Huvuddokument

1 sida

Startades 2026-05-25 13:35:53 CEST (+0200) av Prioritet
Finans (PF)

Färdigställt 2026-05-25 13:37:21 CEST (+0200)

Initierare

Prioritet Finans (PF)

Prioritet Finans AB

Org. nr 556201-4208

skr@prioritet.se

Signerare

Mikael Andersson (MA)

Personnummer 610608-1190

mikael608@outlook.com

+46706722727

A blue handwritten signature, appearing to be 'MA'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL ANDERSSON"

Signerade 2026-05-25 13:37:21 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557579004039

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

