Vanliga frågor:

- *Hur fungerar det med val och tillval?*

Till arkitektens husförslag finns en framtagen produktvalsbroschyr (se bifogad separat fil). I denna broschyr väljer ni det ni önskar utan att det påverkar huspriset. Exempelvis i köket så väljer ni mellan sex stycken olika bänkskivor och oavsett vilken ni väljer så ingår valet i huspriset. Samma princip på vitvaror, golv, badrumsinredning m.m.

Det finns även några tillval till huset som ni kan välja till med tilläggskostnad. Detta är: kamin á 81 800 kr, utvändig målning/lasyr 1 strykning á 34 000 kr/39 000 kr, köks-ö á 24 800 kr, fönster med svart in/utsida (vita fönster är standard) á 5 500 kr och spröjsade fönster á 14 000 kr. Samma priser på båda husmodellerna.

Under byggtiden träffar ni elektriker, plattsättare och målare och gör era individuella val. I huspriset ingår en standard på plattsättning, elinstallation och invändig målning/tapetsering och ni får chans att välja till produkter enligt era önskemål mot en tilläggskostnad. Exempelvis om ni vill ha en särskild klinkers/kakel-platta från plattsättaren utöver standard, spotlights i taket från elektrikern eller en speciell tapet från målarens kataloger.

Vid val av annan husmodell än arkitektens husförslag, kontakta oss för mer information om produktvalsmöjligheter.

- *Vad ingår i priset?*

Vi arbetar med totalentreprenad och helhetskoncept där vi räknar in allt som krävs för att bygga huset nyckelfärdigt åt er. I totalpriset som annonseras ingår tomt, nyckelfärdigt hus och byggherreavgifter. I detta ingår bland annat bygglovsavgifter, anslutningsavgifter för vatten/avlopp, arvode för kontrollansvarig och andra byggherreavgifter som behövs för att bygga huset. Innan köp går vi igenom en fullständig lista med er på alla byggherreavgifter som ingår, listan finns även upplagd som fil ”specifikation exploatering”. Byggherreavgifterna inkluderas i ett exploateringsavtal som gäller mellan HalmstadHus och er som köpare.

Detta gör att ni kan känna er trygga med att inga kostnader tillkommer under byggtiden för det som ingår i exploateringsavtalet, t.ex. extra fyllnadsmaterial för att bygga huset. Detta kan annars vara något som är en stor risk vid nybyggnation.

Arkitektens husförslag som ligger annonserat har på bilder några tillval exteriört som inte är medräknade i totalpriset. Detta är: svarta fönster in- och utsida á 5 500 kr, spröjsade fönster á 14 000 kr och lasyr utvändigt á 39 000 kr. Standard är vita fönster, fönster utan spröjs och att panelen levereras skyddsmålad.

- *Vad tillkommer utöver annonserat totalpris?*

I annonserat totalpris ingår allt för att ni ska flytta in i huset men några kostnader tillkommer. Vissa kostnader tillkommer i alla köp, t.ex. lagfart och pantbrev medan vissa kostnader beror på era individuella val. Det är därmed svårt att göra en helt komplett lista på detta men detta är en lista baserat på våra erfarenheter:

1. Lagfartskostnad: 1,5% på **tomtpris.**
2. Pantbrev: 2% av det belopp ni lånar.
3. Tillval: t.ex. annan kakel/klinkers än standard eller spotlights från elektriker. Det finns även möjlighet att beställa till t.ex. förråd eller garage om ni önskar. Det går också bra att bygga det på egen hand efter inflyttning. För att säkerställa att garage får plats så har vi ritat in förslag på garageplacering.
4. Utvändig målning: villa First Choice går att antingen beställa med skyddsmålad panel i vit kulör eller med lasering. Skyddsmålad panel beställs när ni önskar att måla huset med ”vanlig” färg, t.ex. vit, svart, grå och så vidare. Om ni istället önskar att lasera huset så kan man inte lasera på en skyddsmålning, istället behövs det en grundolja under laseringen. Denna grundolja kan ni antingen applicera själva på huset innan ni laserar det alternativt mot tilläggskostnad beställa husets panel med 1 lager grundolja + 1 lager lasyr direkt från fabriken. Detta tillval kostar 39.000 kr.
5. Trädgård & uteplats: vi överlämnar tomten grovplanerad med befintliga massor och grusar upp en parkeringsplats för bil enligt bifogad karta med husplacering. Efter inflyttning sätter ni sedan er egen prägel på tomten enligt era önskemål med gräsmatta, stenläggningar, uteplatser m.m.
6. Fiber: om ni önskar fiber så kopplar ni in det med hjälp av Halmstad Stadsnät. Vi förbereder huset med en tomslang som dras från tomtgräns in i husets grund och sedan upp i multimediaskåp.
7. Provtryckning för att testa lufttätheten i huset. Denna är inte obligatorisk att göra men majoriteten av de som bygger hus väljer att göra den. Vi förklarar mer i samband med kontraktsskrivning. Kostnad 9000 kr.
8. Mjöbäcksvillan tillämpar fast pris på sina hus i 7 månader från kontraktsdatum räknat till det att vi beställer huset från fabriken. Om det dröjer mer än detta så utgår indexuppräkning på priset enligt branschstandard. Det är sällsynt att index tillkommer, kontakta oss för mer detaljer och förklaring. Tomt och exploateringsavtal säljs med helt fast pris enligt separat bilaga ”specifikation exploatering”.

- *Kan man rita om huset?*

Kontakta oss för mer information och guidning.

- *När kan vi flytta in i vårt nya hus?*

I nuläget ligger vi på en byggtid om strax över 1 år räknat från kontraktsskrivning.

- *Hur fungerar det med betalning?*

I köpet ingår tre olika avtal: tomt, exploatering och hus. Tomt och exploatering betalas i delbetalningar under byggtiden och huset betalas vid inflyttning. Kontakta oss för att ta del av detaljerad betalningsplan.

- *Hur går byggprocessen till?*

De hus vi bygger runt om i Halmstad tillverkas på Mjöbäcksvillans husfabrik. Ett hantverk in i minsta detalj där husens stommar tillverkas inomhus i en torr och säker miljö för att sedan transporteras till byggplatsen och monteras ihop på plats. Kort efter att husets ytterväggar och takstolar levererats till byggplatsen så är huset tätt. Allt invändigt arbete sker sedan på plats.

Ovan är de vanligaste frågorna sammanställda. Funderar ni över något övrigt är ni varmt välkomna att kontakta oss.

HalmstadHus
WISHES COME THROUGH