Specifikation exploatering

Följande ingår i exploateringen:

- Anslutningsavgift för vatten/avlopp till LBVA
- Anslutningsavgift för elinkoppling (permanent el)
- Anmälan av el-inkoppling till berörda parter
- Nybyggnadskarta / tomtkarta inför bygglovsansökan
- Bygglovsavgift för hus + ev garage
- Utsättning av hus + ev garage
- Lägeskontroll av hus + ev garage
- Slutbesked för hus + ev garage *1
- Arvode för kontrollansvarig (arvode gäller för byggnation levererad av Mjöbäcks Entreprenad)
- Förbrukning av byggel under byggtid*2
- Hyra av byggelskåp under byggtid, extra kablar samt överkörningsskydd under byggtid
- Anslutning av byggelskåp till elskåp
- Transport av byggelskåp till tomt samt bortkörning vid färdig byggnation
- Hyra av container och övrig avfallshantering under byggtid inklusive transporter
- Tömning av sopcontainer och övrig avfallshantering under byggtid

Markarbeten enligt följande:

- Extra fyllnadsmaterial/grus för husets placering enligt bilaga husplacering
- Schaktning för husets placering enligt bilaga husplacering
- Bortkörning av överblivna massor, massor som går att behålla grovplaneras på tomten
- Grundundersökning i form av provgrop i samband med byggstart
- Anläggning av garage/entréuppfart (uppgrusad med material bärlager 0,9, djup 40 cm) enligt bilaga tomtkarta
- Indragning av tomslang för fiber från tomtgräns och in i grund*3
- Förberedande arbeten inför försäljningsstart (avstyckning, trädfällning m.m.)
- Grovplanering av tomt*4*5

Administration enligt följande:

- Försäljnings/samordningskostnader för projekt
- Bokning av lägeskontroll, tekniskt samråd och slutsamråd
- Administration av ovanstående

*1. I exploateringsavtalet ingår ***ett*** slutbesked från Halmstad Kommun. Eventuella interimistiska slutbesked bekostas av köparen.
*2. Förbrukning av elektricitet ingår fram tills huset kopplas in på den permanenta elen. Detta sker i normala fall några veckor innan slutbesiktning.
*3. Om fiber önskas så beställs och bekostas anslutningsavgift direkt av köpare från ansvarig fiberleverantör.
*4. Grovplanering av tomt innebär att tomten lämnas utjämnad med befintliga massor som finns på tomten. I grovplaneringen ingår därmed **inte** exempelvis matjord för gräsmatta och köparen ansvarar efter tillträdet för anläggning av sin egen trädgård med gräs, buskar, stenläggning och liknande.
*5. I exploateringsavtalet är ingen sprängning eller spräckning av berg inräknad.

HalmstadHus
WISHES COME THROUGH