Riksbyggen

Hitta hem.
Hitta livsglädjen.

Brf Livsglädjen. Nyproducerade bostäder i Halmstad i vackra Söndrum. Här bygger vi 18 bostadsrätter där du bor tryggt med ett rikt socialt liv.



Välkommen till Brf Livsglädjen

I Söndrum, Halmstad, erbjuder vi 18 nyproducerade bostadsrätter med två till fem rum och kök, alla noggrant planerade för att maximera komfort och funktionalitet. De ljusa och öppna lägenheterna är designade för att vara bekväma att bo i, även när livet förändras. Med stora, lättmöblerade rum och tröskelfria ytor (förutom i badrummen) är dessa bostäder perfekta för alla livets skeden. Våra treor, fyror och femman har dessutom en praktisk gäst-wc. Funktionell förvaring och smarta inredningsdetaljer är givna mervärden som du får på köpet här.

Välkommen till en plats där drömmar om ett bekvämt och modernt boende blir verklighet.



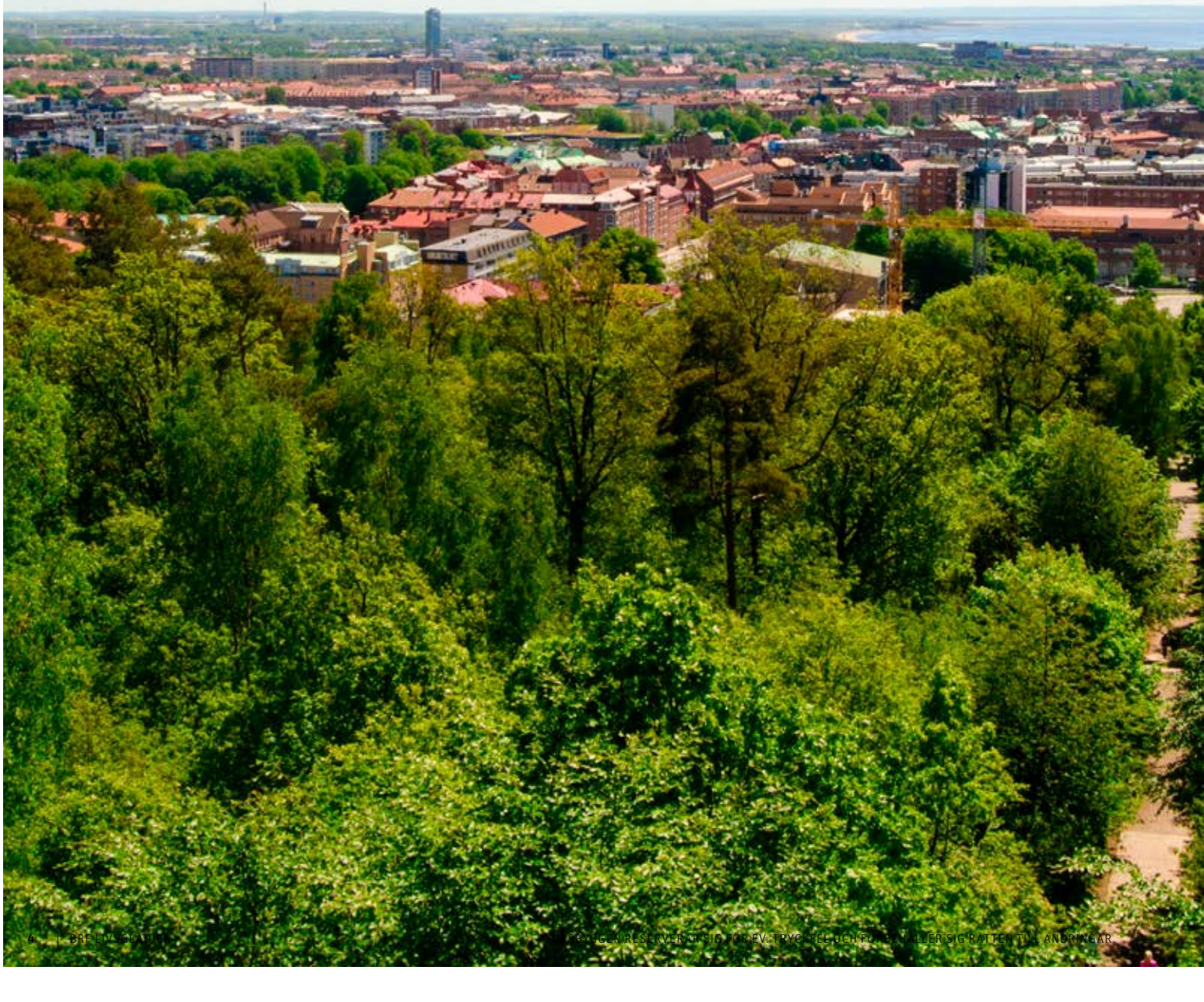
Innehåll

En plats med rik historia och livsglädje 4
En aktiv och bekväm livsstil 6
Arkitektens tankar 8
En enkel och bekväm vardag 10
Ett hem att älska – redan från början 32
Ditt hem, din stil, dina val 34
Brf Livsglädjens ekosystemtjänster 36
Situationsplan 38
Planritningar 39
Rumsbeskrivning och byggnadsbeskrivning 56
Så här går köpet till 59
Välkommen till ett hem för hela livet 60
Välskött hus tack vare dina avgifter 62
Så här läser du bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl 63
Enklare vardag med appen Mitt Boende 64
Trygghet hela vägen till ditt nya hem 65
Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet 66
När andra säger hej då, säger vi hej hej 67
Nyfiken på Riksbyggen 68



En plats med rik historia och livsglädje

Söndrum i Halmstad är ett område där livsglädjen flödar. Från de gröna parkerna till närheten till havet, är detta område en plats där människor kan njuta av vardagen. Namnet ”Livsglädjen” hyllar detta och speglar den positiva anda och energi som alltid har funnits i Söndrum.



FÖRFATTAREN RESERVERAR SIG FÖR REV- TRYCKTEL OCH FOTOFEL SAMT FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR









En aktiv och bekväm livsstil

Drömmer du om att byta ut gräsklippningen mot en runda på golfbanan? Eller vill du bo nära både stad, hav och natur? Då är Brf Livsglädjen det perfekta valet för dig. Här finns lägenheter i olika storlekar som passar alla behov. Med närhet till både stadens puls och naturens lugn, ger Brf Livsglädjen dig möjligheten att njuta av livet till fullo, en alternativ vardag fylld av aktiviteter och avkoppling.

En framtid fylld av glädje

I Brf Livsglädjen ser vi en framtid där varje dag fylls med nya möjligheter till glädje och bekvämlighet. Med fokus på trivsel och välbefinnande, strävar vi efter att skapa en miljö där varje boende kan leva livet med glädje och förväntan, oavsett livets förändringar. Här kan du känna dig trygg och inspirerad att leva livet till fullo.



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.







Arkitektens tankar

Mitt i Söndrum tar Riksbyggen ett nytt steg i utvecklingen av centrum genom att skapa ett mycket efterfrågat boende som förenar moderna och trygga lägenheter med närhet till kommunikationer och service. Här har vi velat bidra med en gestaltning som ger vackra och trivsamma bostäder och som tillvaratar platsens kvalitéer.

Husens arkitektur tar sitt avstamp i den skånska tegelarkitekturen och lägger därtill en modern karaktär. Fasaderna är till övervägande del utförda med ljust tegel som här och var varieras med mönstermurning och säckskurade partier. Takvåningen utförs av vit puts som i kombination med husens vita fönster ger ett ljust och lätt uttryck som lyser upp i sin omgivning – även en mulen dag.

Lägenheternas balkonger och uteplatser skapar attraktiva platser mellan inne och ute som, beroende på placering i huset, tillvaratar kontakten med den omgivande grönskan och den bitvis mycket vida utsikten. De större lägenheterna har en extra balkong eller uteplats som ytterligare ökar känslan av kontakt med omgivningen och inte minst känslan av att kunna hitta soliga platser under olika delar av dagen.

Lägenheterna har utformats med tanken att bostaden ska vara både praktisk och trivsam. Därför har idéer om till exempel god möblerbarhet gått hand i hand med tankar på



upplevelsevärden; hur man kan se från rum till rum, hur man blickar ut mot sin omgivning, hur dagsljuset faller in i rummen. På så sätt upplevs lägenheterna som väldisponerade och praktiska, samtidigt som de känns luftiga och rika på dagsljus.

En annan viktig tanke har varit att möjliggöra en tydlighet mellan bostadens privata funktioner och dess sällskapsdelar. Ett exempel är att nästan alla lägenheter har gäst-wc, så att badrummet kan ingå i bostadens mer privata sfär. Ett annat exempel är att lägenheternas vardagsrum och kök hänger samman till bostadens största och luftigaste rum, i de flesta fallen lätt åtskilda med en köksö eller motsvarande, vilket gör det lätt att umgås kring matlagning och måltider. Vardagsrummen och köken är också orienterade så attraktivt som möjligt – många gånger över hörn med dagsljus från flera olika väderstreck.

Även mångsidighet har varit vägledande i planeringen. Till exempel har de större lägenheterna fler än ett sovrum som kan möbleras med en parsäng – huvudsovrummet med en reguljär parsäng och ett annat rum med en lite mindre parsäng – en stor kvalité om man exempelvis vill ha ett gästrum för två. I flera av lägenheterna kan man också välja bort ett rum och på så sätt märkbart öka bostadens öppna sällskapsytor.

Sammantaget kommer lägenheterna och huset att bli en boendemiljö med många kvalitéer, både i det praktiska och det upplevda.

Kenji Miyazu, arkitekt SAR/MSA
Jaenecke Arkitekter AB



En enkel och bekväm vardag

Brf Livsglädjen erbjuder 18 bekväma och nyproducerade bostadsrätter, där stor vikt har lagts på att skapa smarta lösningar och hög tillgänglighet som passar alla, inte minst dig som är mitt i livet eller senior. Här kan du byta vardagssysslorna mot aktiviteter som ger dig glädje och tillfredsställelse. Lägenheterna är utformade för att maximera komfort och funktionalitet, med ljusa, öppna ytor och smarta lösningar som gör vardagen enklare och mer bekväm. Huset är planerat för att utnyttja omgivningarna på bästa möjliga sätt. Vad passar dig? Kanske en yteffektiv 2:a med uteplats i eftermiddagssolen. En 3:a med balkong i bästa solläge, en fyra mot gården där du kan släppa ut katten eller hålla ett öga på barnbarnen som leker. Eller kanske en femma med hörnläge, fönster i tre väderstreck och stor takterrass.



5 rok, 119 kvm – vardagsrum



5 rok, 119 kvm – kök








POETRY






meraki



4 rok, 97 kvm – entrévåning









4 rok, 95 kvm – kök

4 rok, 95 kvm – vardagsrum







4 rok, 97 kvm – kök



3 rok, 83 kvm – entrévåning









3 rok, 77 kvm - vardagsrum

2 rok, 54 kvm – entrévåning







Balkonger, uteplatser och terrasser – din egen oas

Alla lägenheter har en balkong eller uteplats som fungerar som en förlängning av bostaden. De indragna lägenheterna på övre plan har en stor terrass. Oavsett om du föredrar balkong, terrass eller uteplats, blir dessa ytor din alldeles egna oas där du kan njuta av soliga dagar och ljumma kvällar. Med söder eller västerläge finns det plats för både soldyrkaren och dig som hellre sitter på svalare skuggplats. Våren kommer tidigt för den som har en inglasad balkong. Och hösten kommer lite senare. Därför kommer du kunna välja att glasa in din balkong om du önskar.



Ett hem att älska – redan från början

När du köper en ny bostad från Riksbyggen ingår en inredning som är noggrant utvald för att vara både snygg, funktionell och hållbar över tid. Vi har gjort jobbet åt dig – med stilrena material, harmoniska färger och smarta lösningar som gör att du kan känna dig hemma direkt.



Riksbyggens grundutförande är en harmonisk inredning som vi skapat för att ge ditt hem en ombonad och inbjudande känsla.





RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Kakel och klinker i en varmare ljusgrå nyans.



Att flytta in i en ny bostad där ingen tidigare har bott är en fantastisk känsla. Att dessutom få möjlighet att påverka och välja hur inredningen i ditt nya hem ska se ut gör det hela ännu roligare. Men ibland kan det kännas svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen lagt ner själ och omtanke på att ta fram en inredning som ingår i köpet – noggrant utvald för att vara snygg, stilren, praktisk och modern, samtidigt som den håller över tid. En harmonisk inredningsstil i varma toner skapar en ombonad och inbjudande känsla.

Här kan du känna dig trygg med att du får ett hem med inredning du kommer älska länge. Det enda du behöver göra – är att flytta in.

Ditt hem, din stil, dina val

Vill du sätta en mer personlig prägel på ditt nya hem? Då kanske något av våra tillval faller dig i smaken. För att göra valet lättare har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

Du kan välja en stil som känns helt rätt för dig, eller plocka detaljer från andra stilar – och skapa något helt unikt.

Oavsett vad du väljer kan du känna dig trygg med att allt hänger ihop och matchar snyggt. Det har våra inredare redan tänkt på!

Mer information om Riksbyggens inredningsprogram och dina valmöjligheter får du när det är dags att göra dina inredningsval.





RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Sätt din personliga prägel på boendet.



Köksluckor i Dimgrönt.





Kommod och spegelskåp i brun ask.



Det kan vara svårt att välja inredning. Därför har våra inredare tagit fram inspirerande stilar för kök och badrum – noggrant sammansatta för att passa både dig och ditt hem.

Brf Livsglädjens ekosystemtjänster

Lyssna på marken
Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Brf Livsglädjen att genomföra?

1. Anläggning av grönyta
2. Minimera mängden hårdgjord yta
3. Odling
4. Innergård med samlingsplats



Ekosystemtjänster som Brf Livsglädjen planerade åtgärder bidrar till



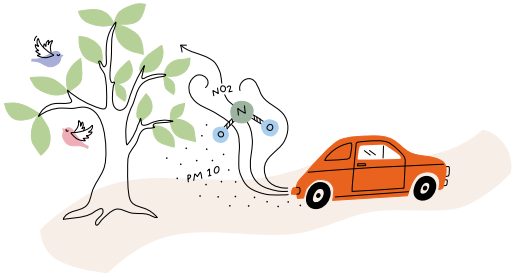
Rekreation och estetiska värden
Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



Pollinering och fröspridning
Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gror.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



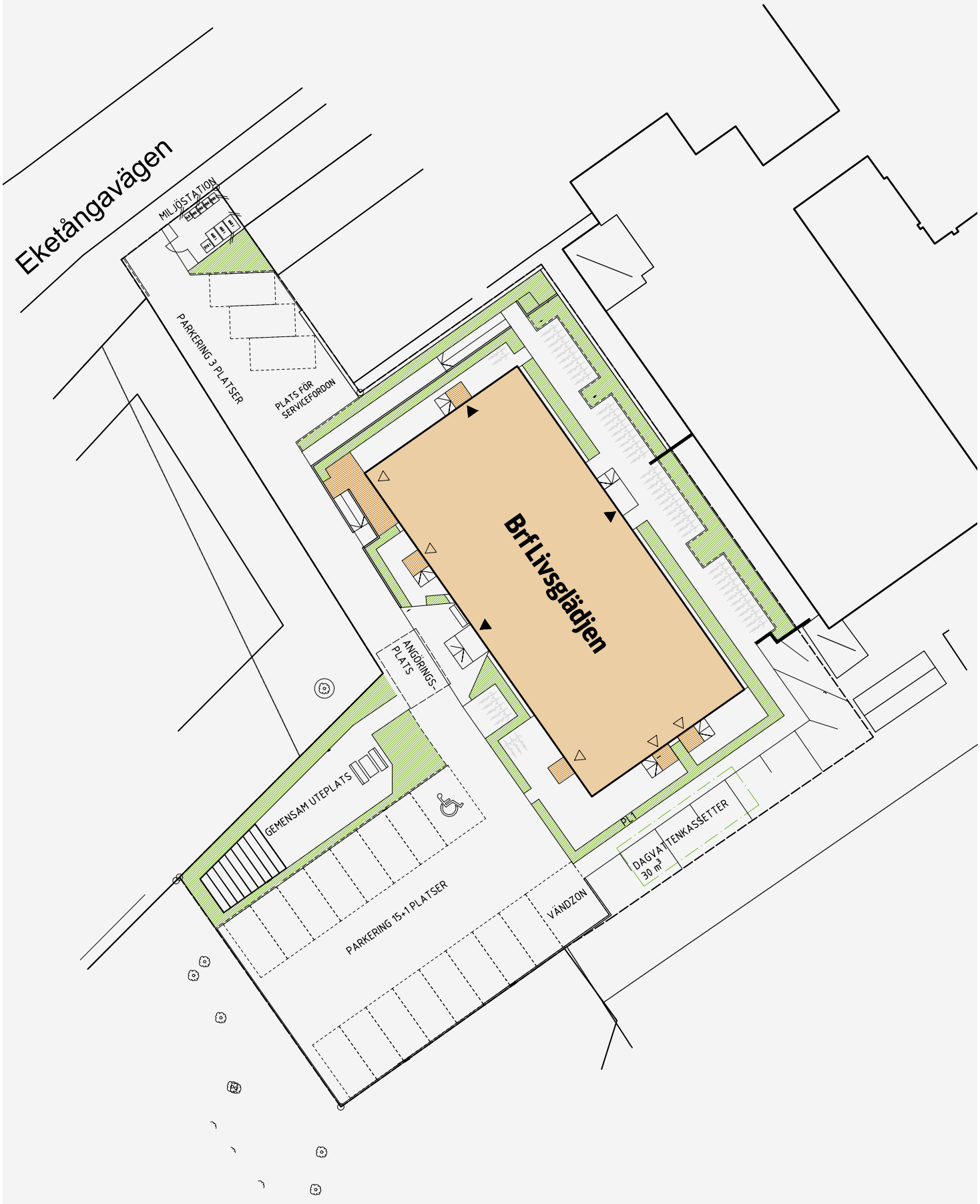


Upprätthållande av luftkvalitet
Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.



Odlingsbar mark
Mark som varit uppodlad någon gång de senaste 100 åren.

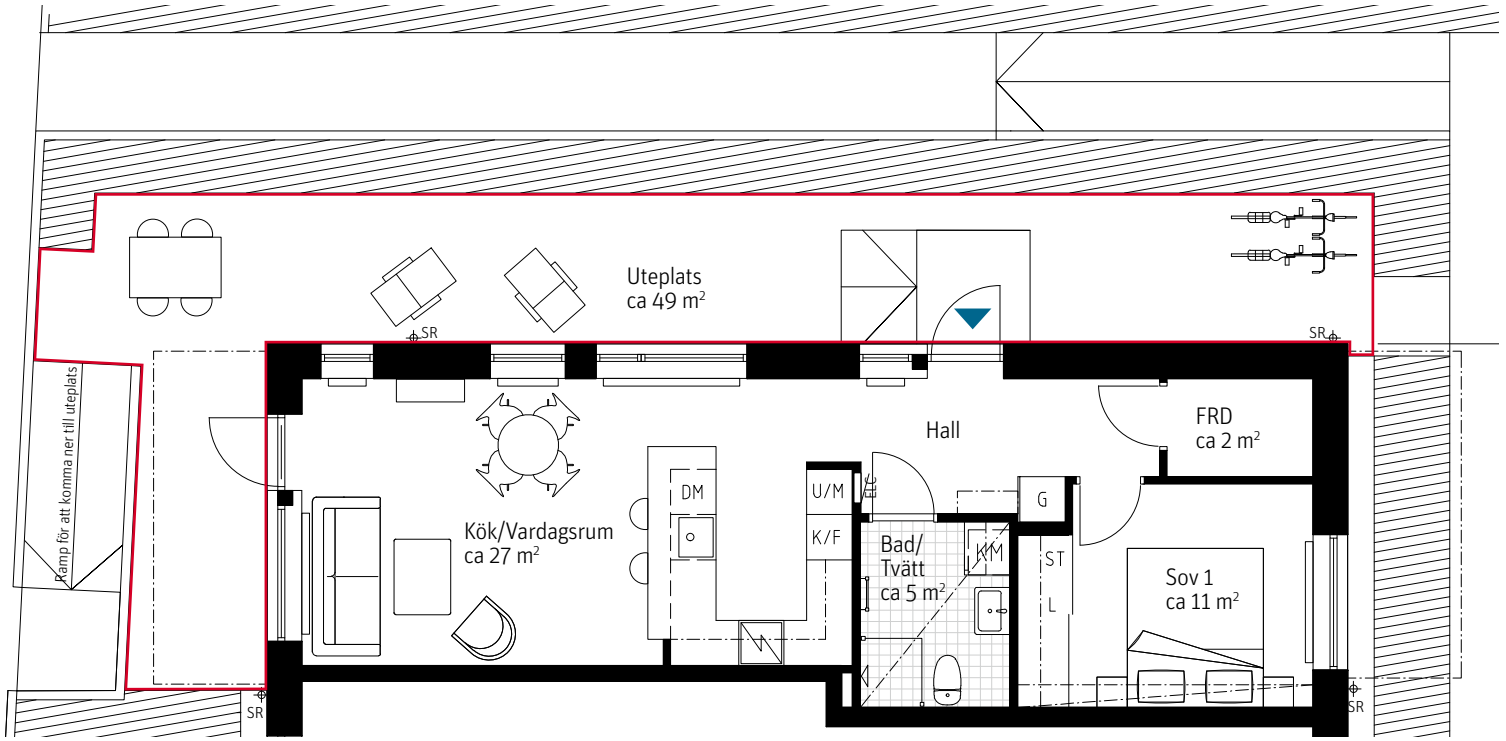
Situationsplan



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 54 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 2001



Terrassdörr förses med cylinderlås, kan användas som alternativ huvudentré.

METER SKALA 1:100

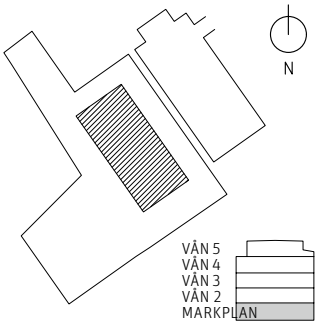
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

- FRD Förråd
- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- DM Diskmaskin
- K F Kylskåp och frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/frysskåp
- Diskho
- Spishäll
- U/M Inbyggd ugn och mikro
- Handdukstork
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare
- Dusch
- ELC Skåp för EL/IT
- Kapphylla
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Lägre takhöjd, min. 2250 mm
- SR Stuprör
- Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

SITUATIONSPLAN

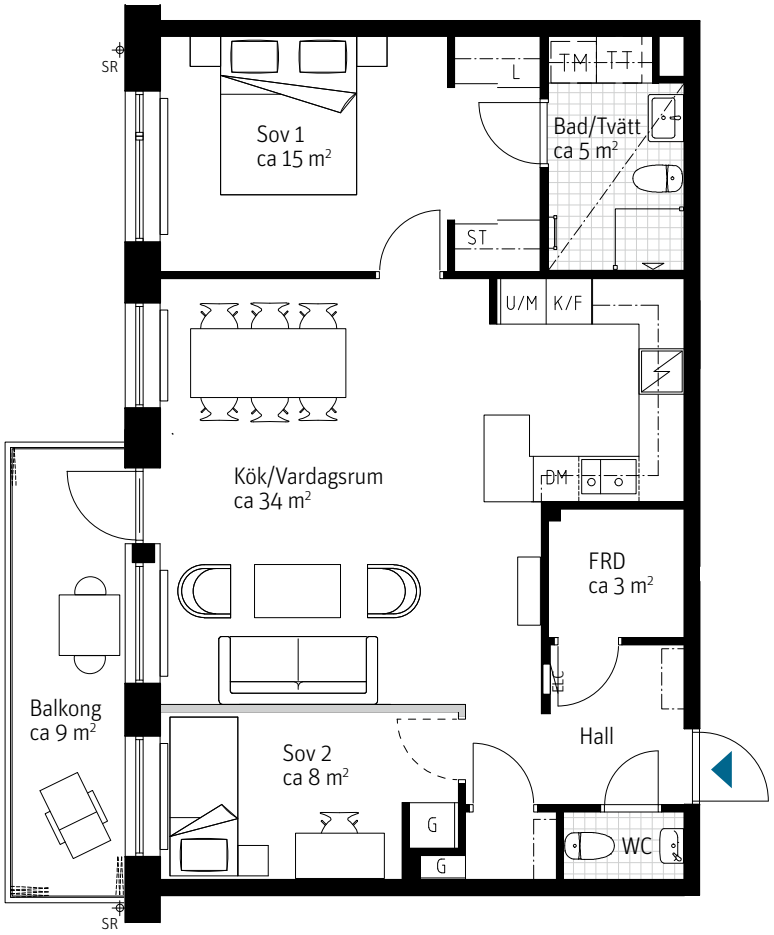


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 77 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1103



METER SKALA 1:100

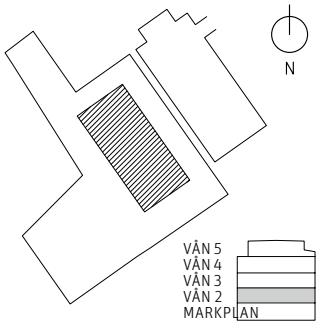
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

- FRD Förråd
- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- DM Diskmaskin
- K F Kylskåp och frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/frysskåp
- Diskho
- Spishäll
- U/M Inbyggd ugn och mikro
- Handdukstork
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare
- Dusch
- ELC Skåp för EL/IT
- Kapphylla
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Lägre takhöjd, min. 2250 mm
- SR Stuprör
- Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

SITUATIONSPLAN

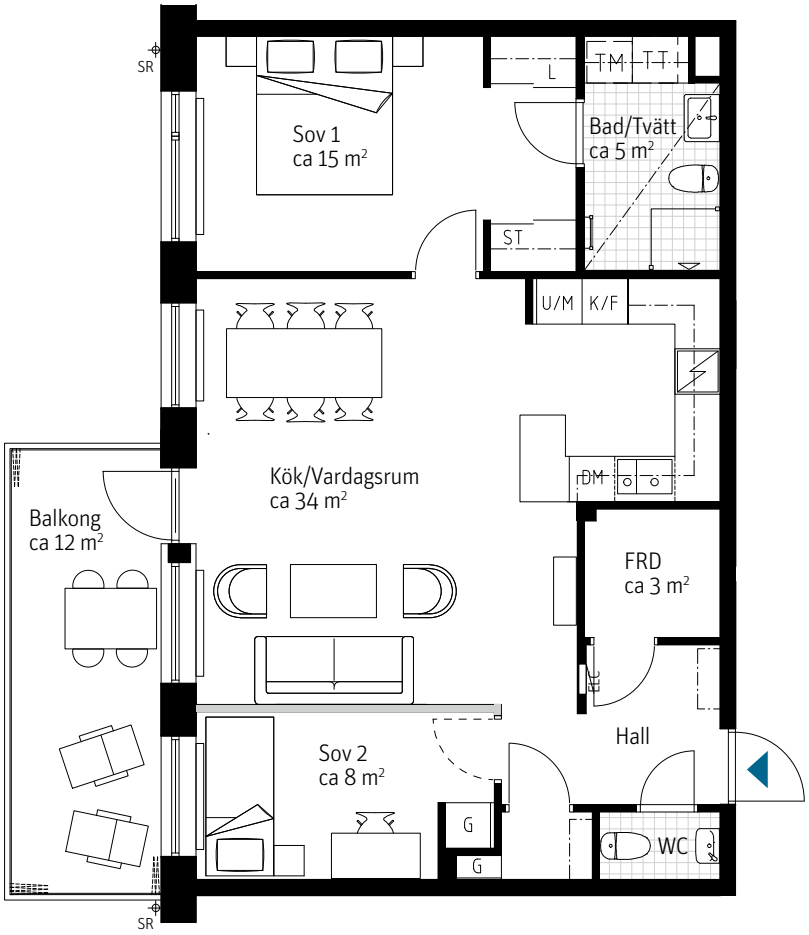


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 77 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1203, 1303



METER SKALA 1:100

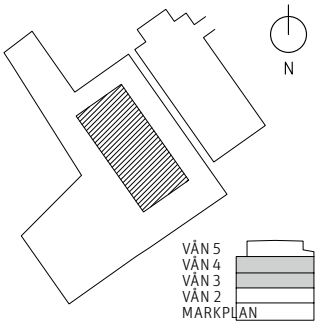
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

- FRD Förråd
- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- DM Diskmaskin
- K F Kylskåp och frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/frysskåp
- Diskho
- Spishäll
- U/M Inbyggd ugn och mikro
- Handdukstork
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare
- Dusch
- ELC Skåp för EL/IT
- Kapphylla
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Lägre takhöjd, min. 2250 mm
- SR Stuprör
- Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

SITUATIONSPLAN

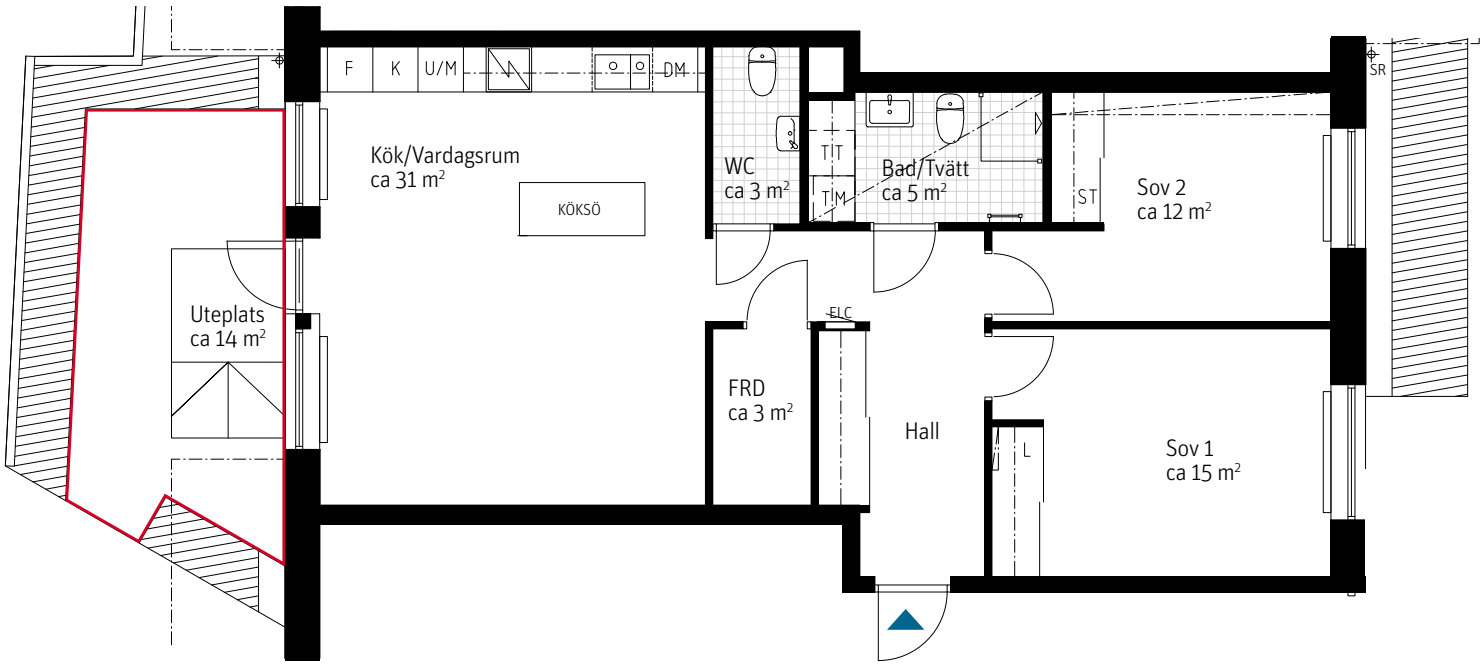


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 RoK, ca 83 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1001



Terrassdörr förses med cylinderlås, kan användas som alternativ huvudentré.

METER SKALA 1:100

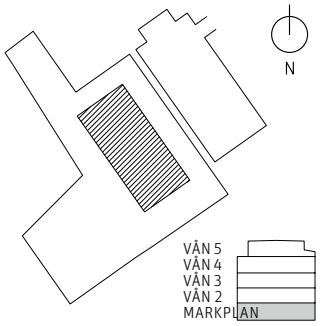
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

- FRD Förråd
- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- DM Diskmaskin
- K F Kylskåp och frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/frysskåp
- Diskho
- Spishäll
- U/M Inbyggd ugn och mikro
- Handdukstork
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare
- Dusch
- ELC Skåp för EL/IT
- Kapphylla
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Lägre takhöjd, min. 2250 mm
- SR Stuprör
- Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

SITUATIONSPLAN

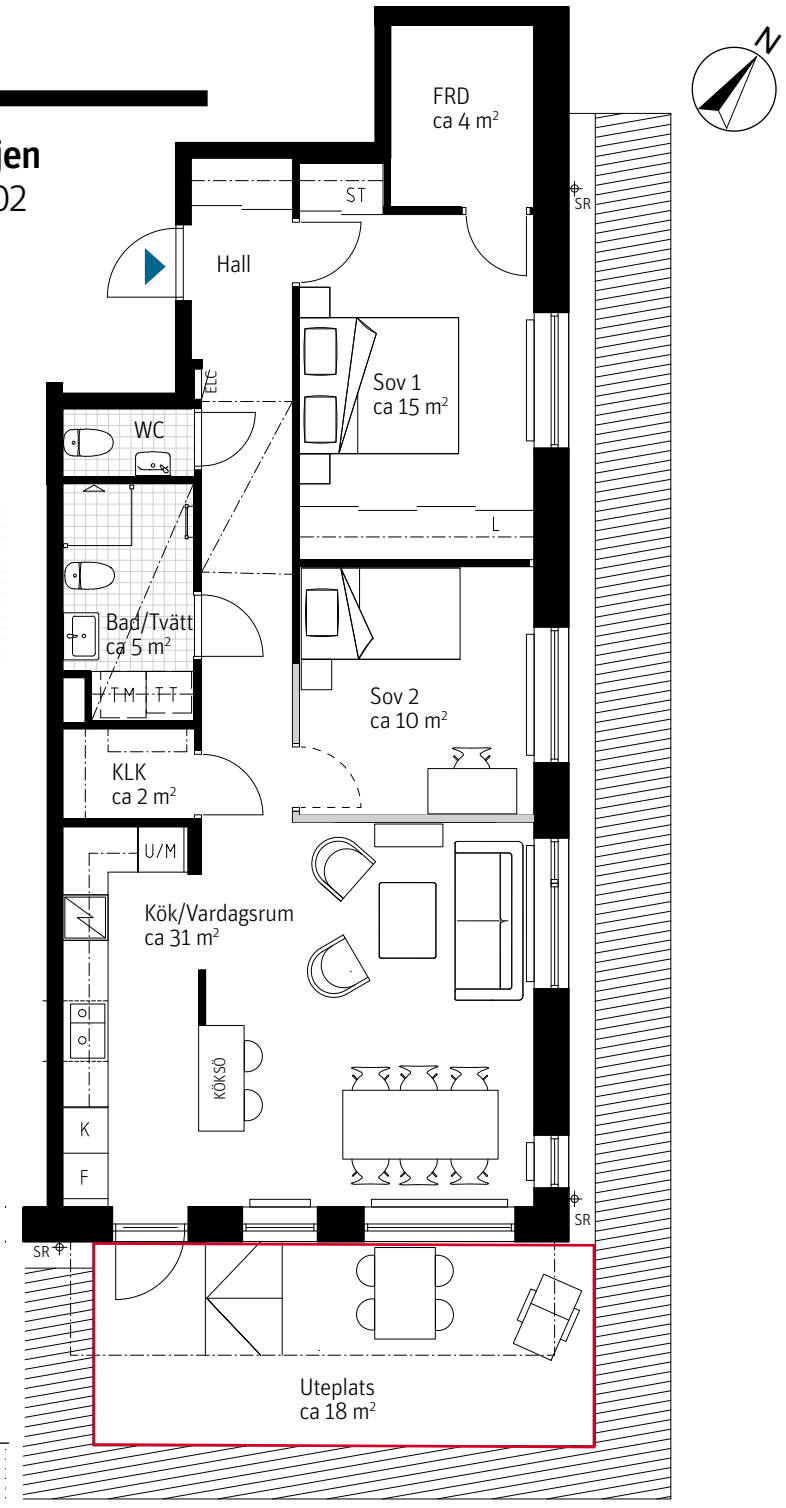


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 84 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1002



Terrassdörr förses med cylinderlås, kan användas som alternativ huvudentré.

METER SKALA 1:100

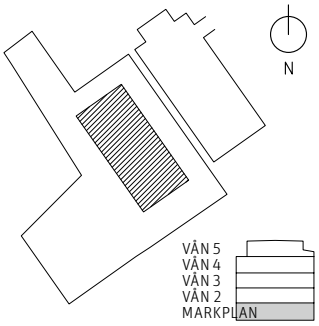
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

- FRD Förråd
- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- DM Diskmaskin
- K F Kylskåp och frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/frysskåp
- Diskho
- Spishäll
- U/M Inbyggd ugn och mikro
- Handdukstork
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad tvättmaskin/Torktummlare
- Dusch
- ELC Skåp för EL/IT
- Kapphylla
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Lägre takhöjd, min. 2250 mm
- SR Stuprör
- Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

SITUATIONSPLAN



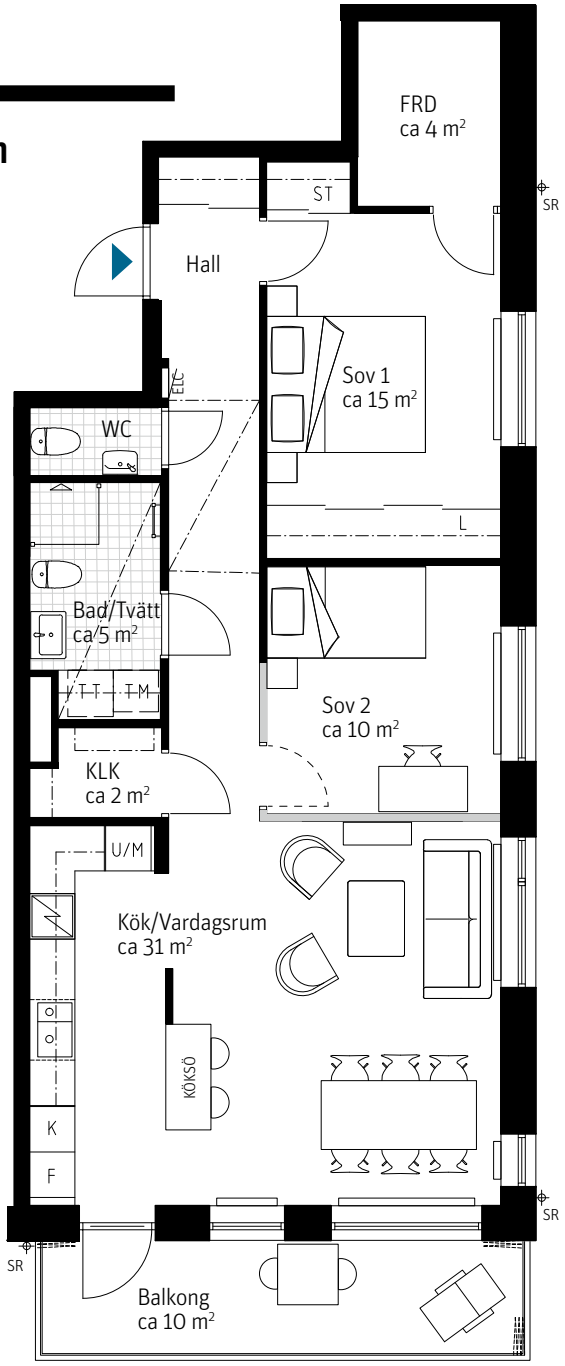
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

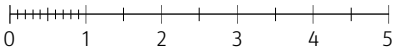
3 (2) RoK, ca 84 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1101





METER SKALA 1:100

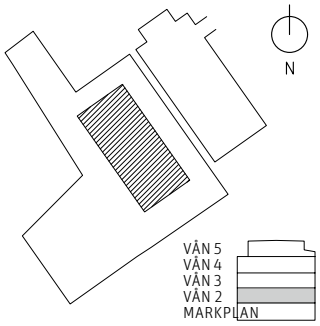


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

FRD	Förråd		Diskho		Kapphylla
G	Garderob		Spishäll		Frånvalsvägg
	Skjutdörrar	U/M	Inbyggd ugn och mikro		Radiatorer
L	Linneskåp		Handdukstork		Lägre takhöjd, min. 2250 mm
KLK	Klädkammare	TM	Tvättmaskin	SR	Stuprör
ST	Städskåp	TT	Torktummlare		Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare
DM	Diskmaskin	KM	Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare		
K F	Kylskåp och frysskåp		Dusch		
K/F	Kombinerat Kyl-/frysskåp	ELC	Skåp för EL/IT		

SITUATIONSPLAN



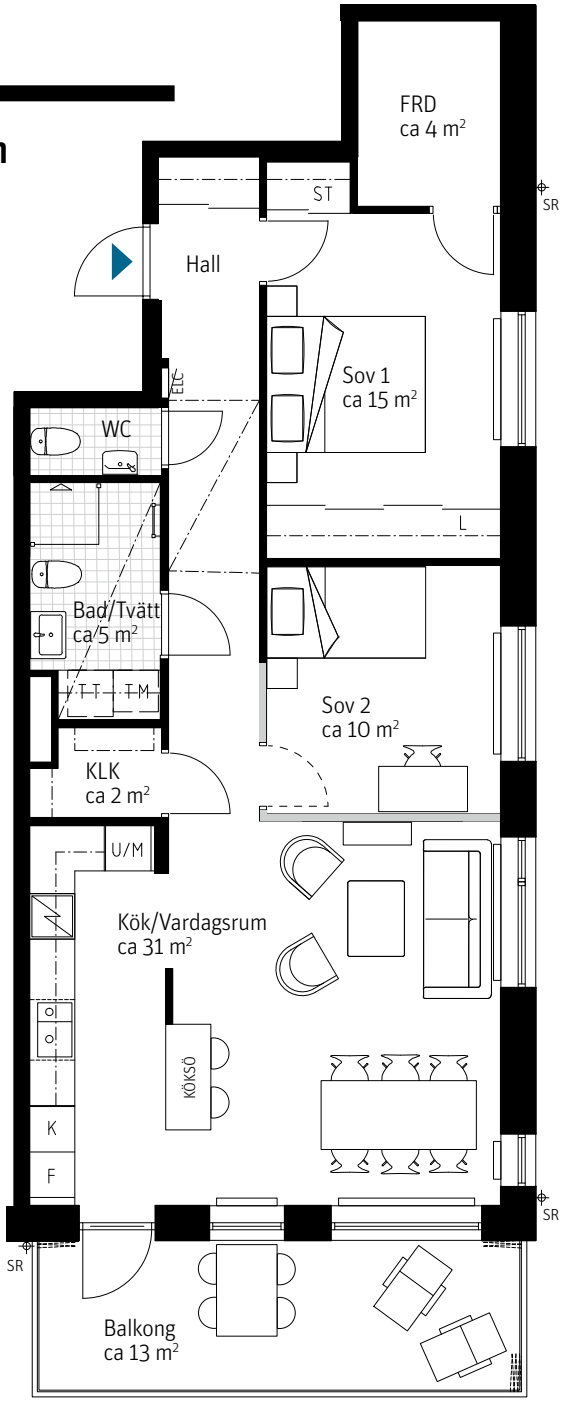
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

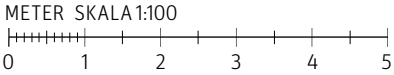
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 84 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1201, 1301



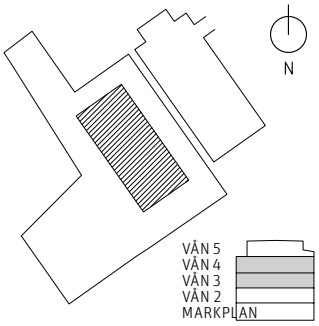


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

FRD	Förråd		Diskho		Kapphylla
G	Garderob		Spishäll		Frånvalsvägg
	Skjutdörrar	U/M	Inbyggd ugn och mikro		Radiatorer
L	Linneskåp		Handdukstork		Lägre takhöjd, min. 2250 mm
KLK	Klädkammare	TM	Tvättmaskin	SR	Stuprör
ST	Städskåp	TT	Torktummlare		Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare
DM	Diskmaskin	KM	Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare		
K F	Kylskåp och frysskåp		Dusch		
K/F	Kombinerat Kyl-/frysskåp	ELC	Skåp för EL/IT		

SITUATIONSPLAN



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

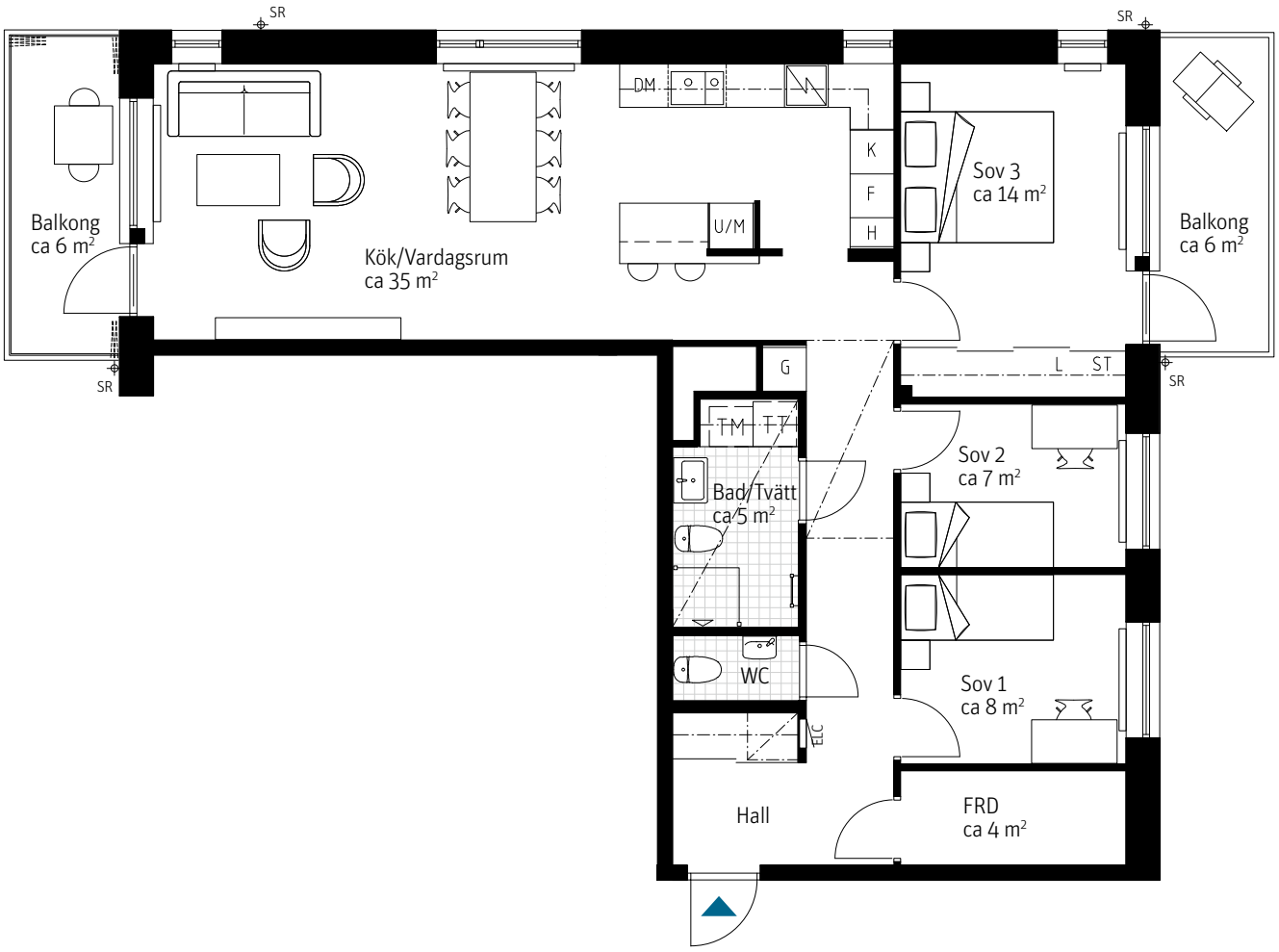


RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



4 RoK, ca 95 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1104



METER SKALA 1:100

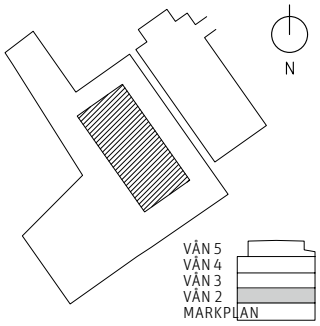
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

- FRD Förråd
- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- DM Diskmaskin
- K F Kylskåp och frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/frysskåp
- Diskho
- Spishäll
- U/M Inbyggd ugn och mikro
- Handdukstork
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare
- Dusch
- ELC Skåp för EL/IT
- Kapphylla
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Lägre takhöjd, min. 2250 mm
- SR Stuprör
- Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

SITUATIONSPLAN

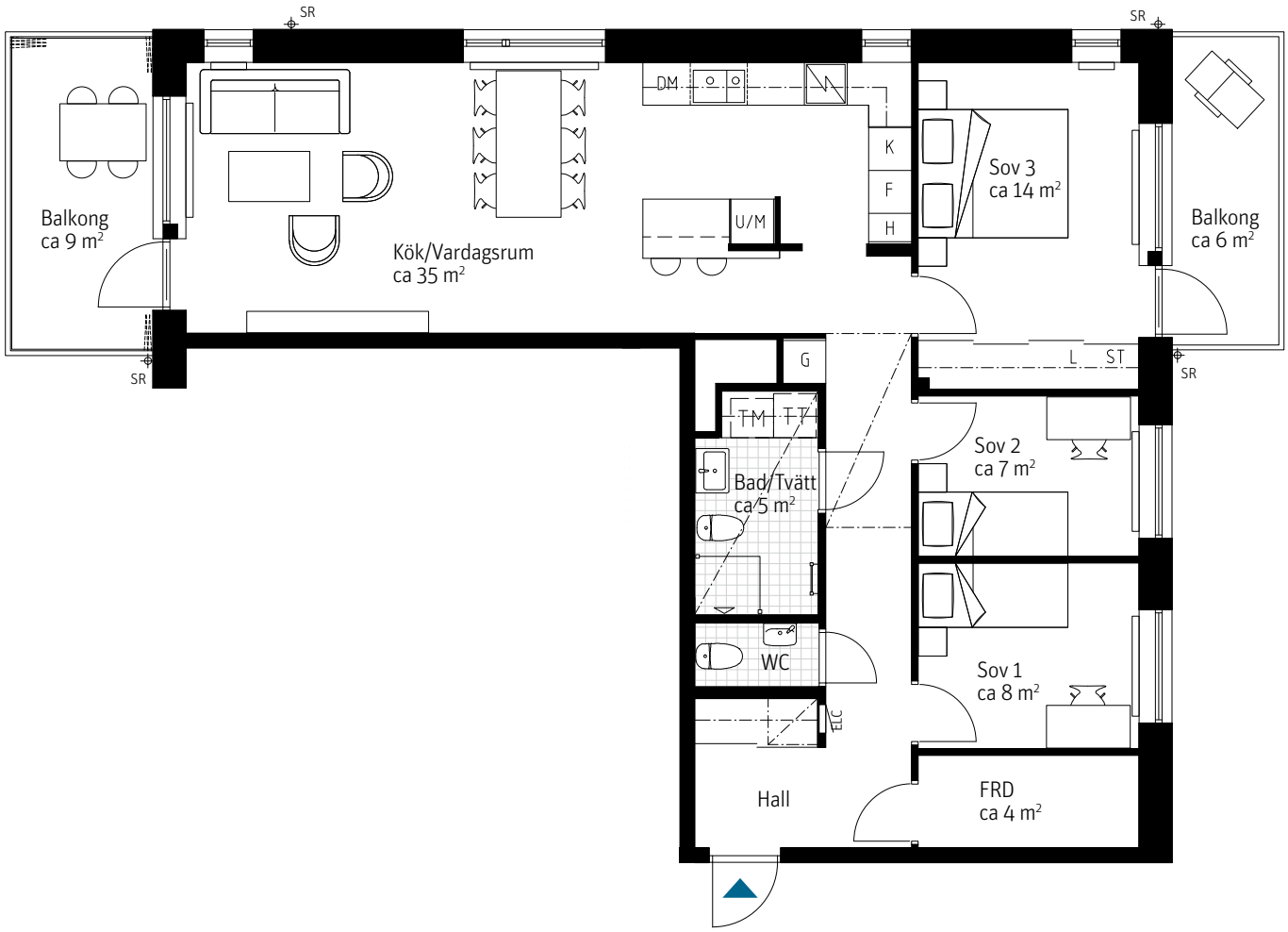


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 RoK, ca 95 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1204, 1304



METER SKALA 1:100

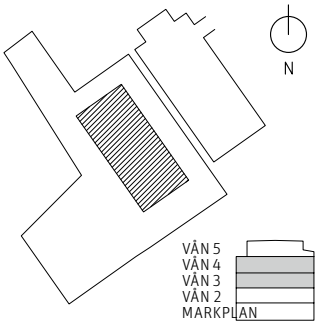
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

FRD	Förråd		Diskho		Kapphylla
G	Garderob		Spishäll		Frånvalsvägg
	Skjutdörrar	U/M	Inbyggd ugn och mikro		Radiatorer
L	Linneskåp		Handdukstork		Lägre takhöjd, min. 2250 mm
KLK	Klädkammare	TM	Tvättmaskin	SR	Stuprör
ST	Städskåp	TT	Torktummlare		Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare
DM	Diskmaskin	KM	Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare		
K F	Kylskåp och frysskåp		Dusch		
K/F	Kombinerat Kyl-/frysskåp	ELC	Skåp för EL/IT		

SITUATIONSPLAN

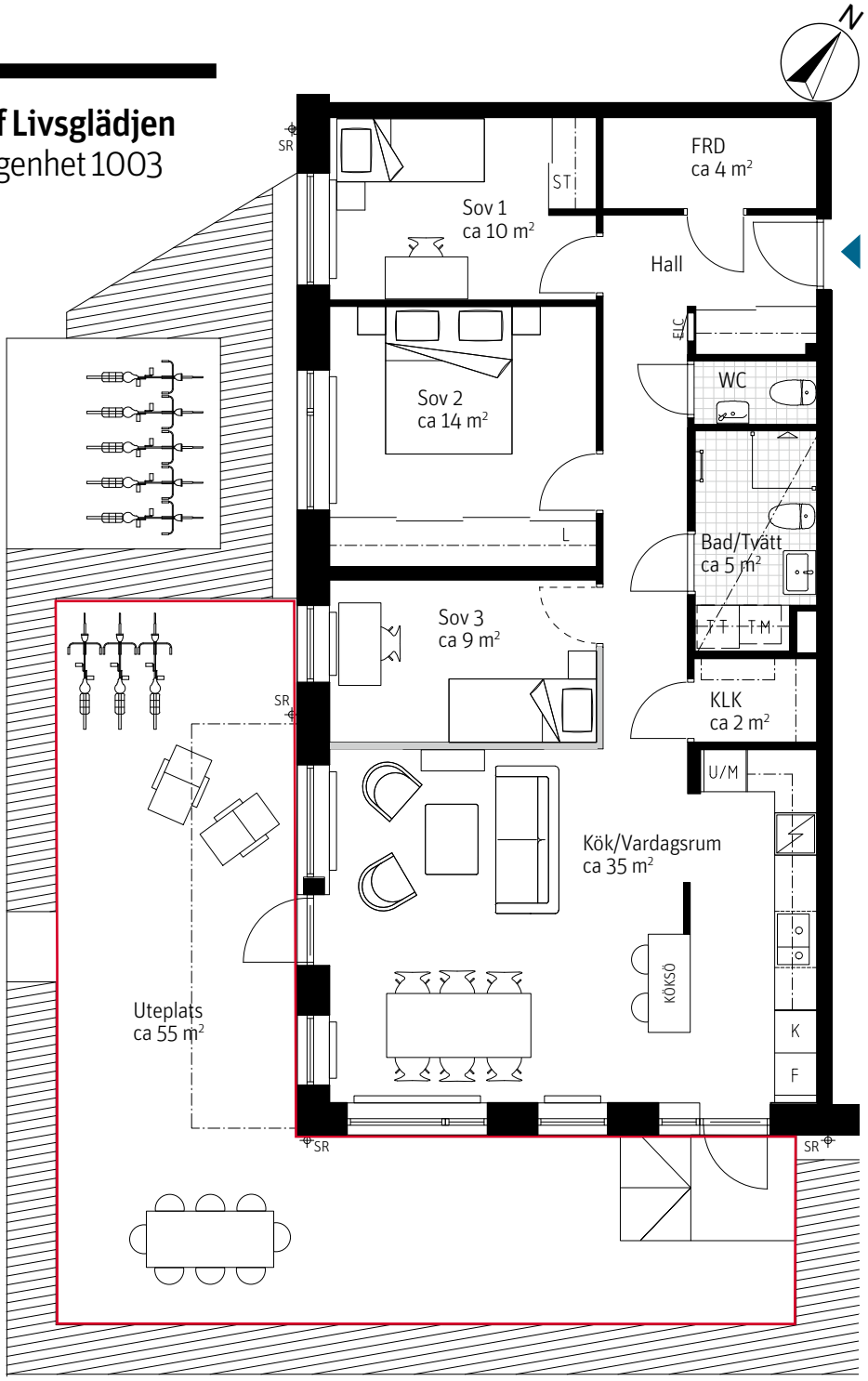


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 97 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1003



Terrassdörr förses med cylinderlås, kan användas som alternativ huvudentré.

METER SKALA 1:100

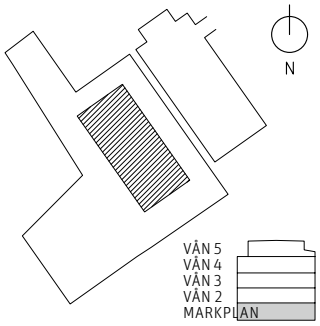
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

FRD	Förråd		Diskho		Kapphylla
G	Garderob		Spishäll		Frånvalsvägg
	Skjutdörrar	U/M	Inbyggd ugn och mikro		Radiatorer
L	Linneskåp		Handdukstork		Lägre takhöjd, min. 2250 mm
KLK	Klädkammare	TM	Tvättmaskin	SR	Stuprör
ST	Städskåp	TT	Torktummlare		Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare
DM	Diskmaskin	KM	Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare		
K F	Kylskåp och frysskåp		Dusch		
K/F	Kombinerat Kyl-/frysskåp	ELC	Skåp för EL/IT		

SITUATIONSPLAN



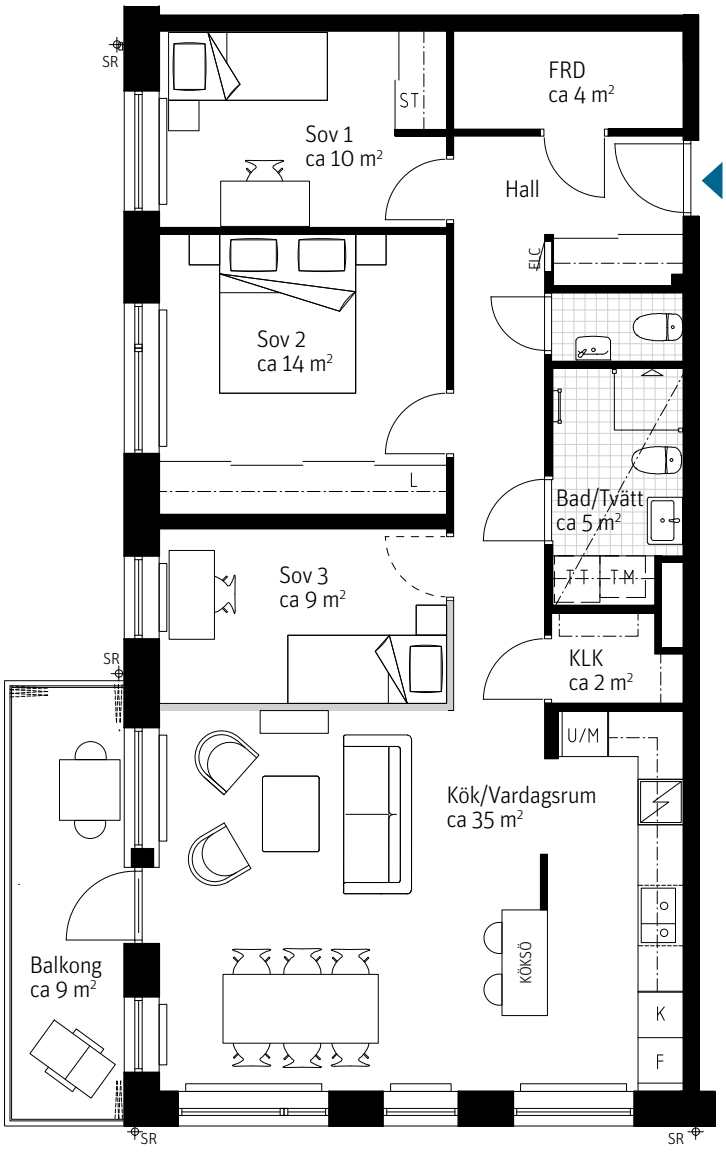
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 97 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1102



METER SKALA 1:100

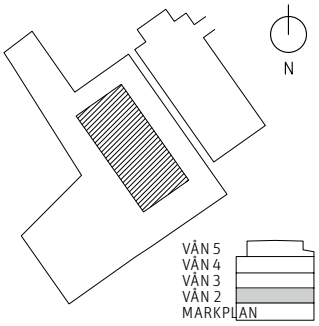
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

- FRD Förråd
- G Garderob
- Skjutdörrar
- L Linneskåp
- KLK Klädkammare
- ST Städskåp
- DM Diskmaskin
- K F Kylskåp och frysskåp
- K/F Kombinerat Kyl-/frysskåp
- Diskho
- Spishäll
- U/M Inbyggd ugn och mikro
- Handdukstork
- TM Tvättmaskin
- TT Torktummlare
- KM Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare
- Dusch
- ELC Skåp för EL/IT
- Kapphylla
- Frånvalsvägg
- Radiatorer
- Lägre takhöjd, min. 2250 mm
- SR Stuprör
- Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

SITUATIONSPLAN



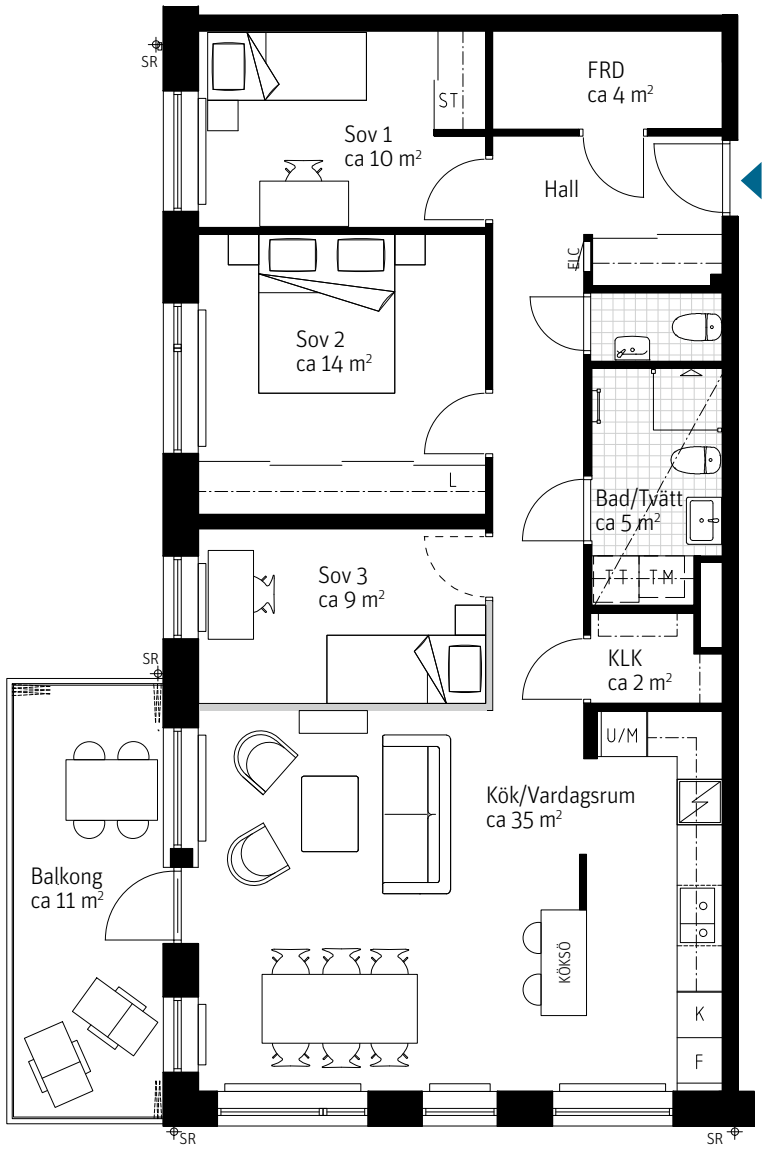
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 97 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1202, 1302



METER SKALA 1:100

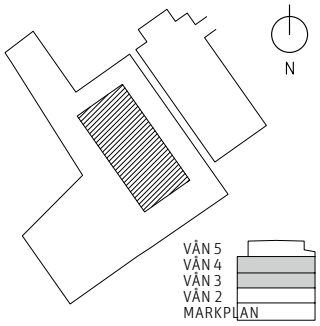
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

FRD	Förråd		Diskho		Kapphylla
G	Garderob		Spishäll		Frånvalsvägg
	Skjutdörrar	U/M	Inbyggd ugn och mikro		Radiatorer
L	Linneskåp		Handdukstork		Lägre takhöjd, min. 2250 mm
KLK	Klädkammare	TM	Tvättmaskin	SR	Stuprör
ST	Städskåp	TT	Torktummlare		Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare
DM	Diskmaskin	KM	Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare		
K F	Kylskåp och frysskåp		Dusch		
K/F	Kombinerat Kyl-/frysskåp	ELC	Skåp för EL/IT		

SITUATIONSPLAN



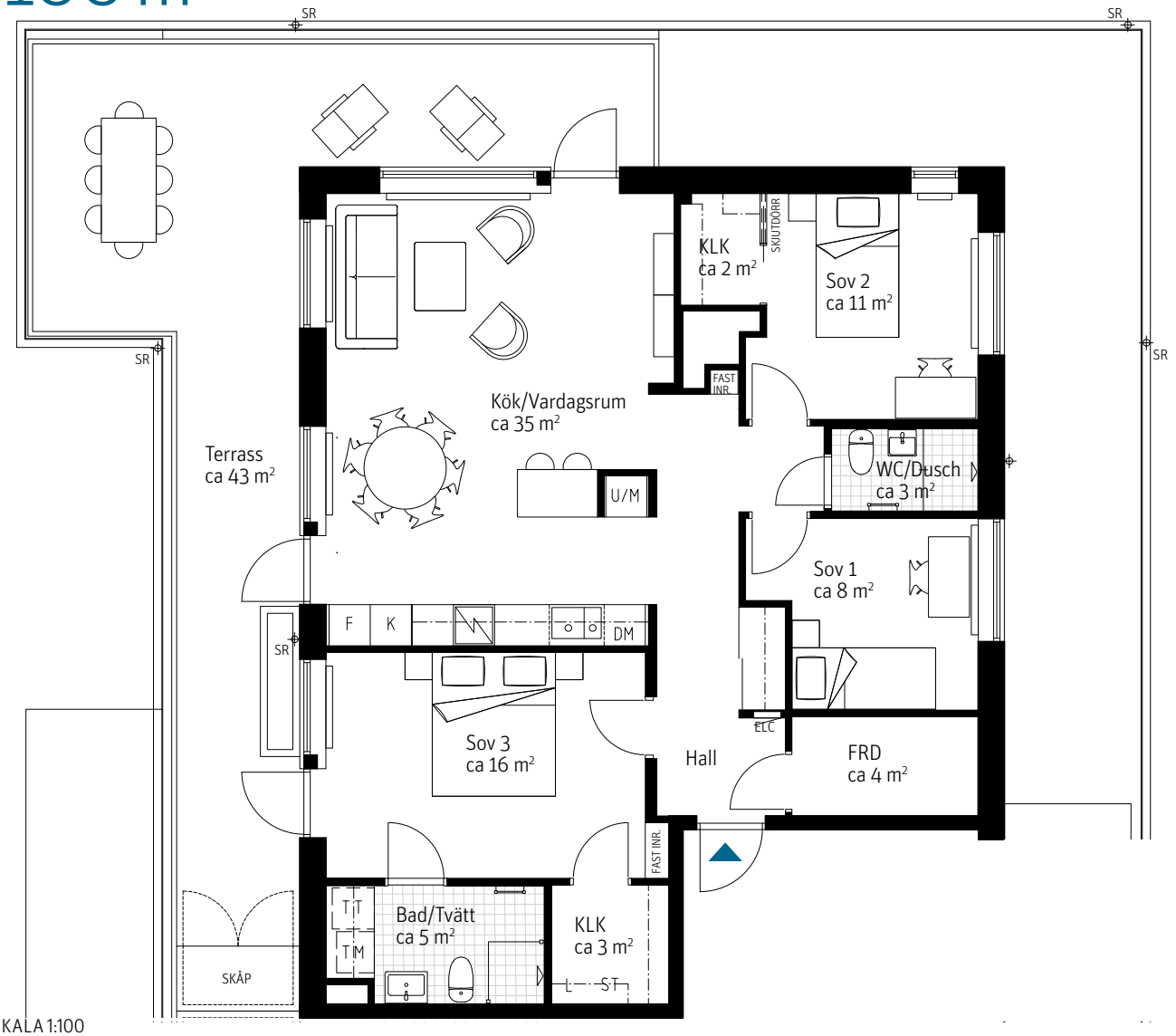
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 RoK, ca 100 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1402



METER SKALA 1:100

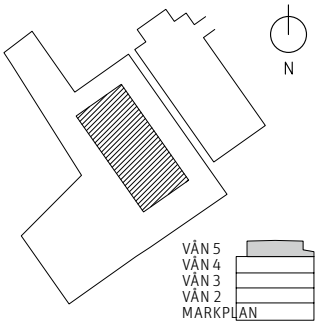
0 1 2 3 4 5

FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

FRD	Förråd		Diskho		Kapphylla
G	Garderob		Spishäll		Frånvalsvägg
	Skjutdörrar	U/M	Inbyggd ugn och mikro		Radiatorer
L	Linneskåp		Handdukstork		Lägre takhöjd, min. 2250 mm
KLK	Klädkammare	TM	Tvättmaskin	SR	Stuprör
ST	Städskåp	TT	Torktummlare		Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare
DM	Diskmaskin	KM	Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare		
K F	Kylskåp och frysskåp		Dusch		
K/F	Kombinerat Kyl-/frysskåp	ELC	Skåp för EL/IT		

SITUATIONSPLAN

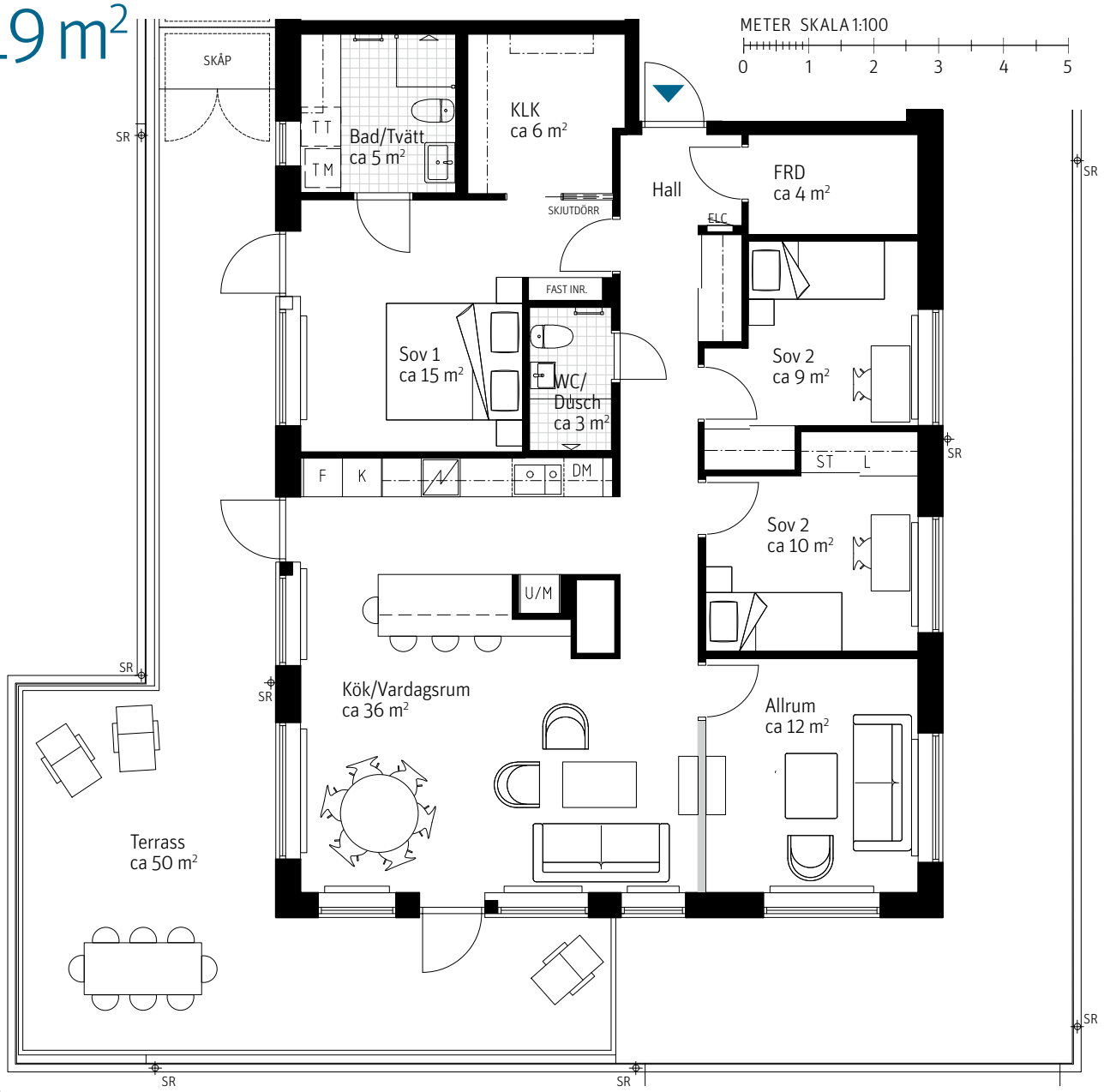


PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

5 (4) RoK, ca 119 m²

Brf Livsglädjen
Lägenhet 1401

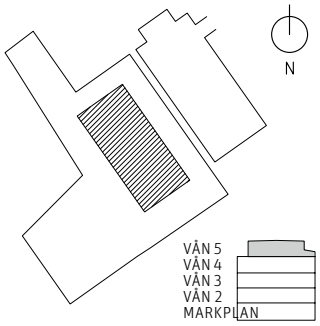


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd på markplan TH 2900 mm. Våningsplan 2, 3 och 5 TH 2500 mm. Våningsplan 4 har varierande takhöjd från 2500–2750 mm, om inget annat anges. Generell bröstningshöjd, BH 600 mm, om inget annat anges.

FRD	Förråd
G	Garderob
	Skjutdörrar
L	Linneskåp
KLK	Klädkammare
ST	Städskåp
DM	Diskmaskin
K F	Kylskåp och frysskåp
K/F	Kombinerat Kyl-/frysskåp
	Diskho
	Spishäll
U/M	Inbyggd ugn och mikro
	Handdukstork
TM	Tvättmaskin
TT	Torktummlare
KM	Kombinerad tvättmaskin/ Torktummlare
	Dusch
ELC	Skåp för EL/IT
	Kapphylla
	Frånvalsvägg
	Radiatorer
	Lägre takhöjd, min. 2250 mm
SR	Stuprör
	Uteplats, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare

SITUATIONSPLAN



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250812 – RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



Rumsbeskrivning

Entré/hall
Golv: Klinker grå 30×30 cm innanför dörr.
Ekparkett, 3-stav mattlackad.
Golvsockel: Vitmålad.
Väggar: Vitmålade.
Tak: Vitmålat.
Inredning: Skjutdörrsgarderober och garderober enligt ritning.

Vardagsrum
Golv: Ekparkett, 3 stav, mattlackad.
Golvsockel: Vitmålad.
Väggar: Vitmålade.
Tak: Vitmålat.

Sovrum
Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad.
Golvsockel: Vitmålad.
Väggar: Vitmålade.
Tak: Vitmålat.
Inredning: Skjutdörrsgarderober och garderober enligt ritning.

Klädkammare
Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad.
Golvsockel: Vitmålad.
Väggar: Vitmålade.
Tak: Vitmålat.
Inredning: Hylla med klädstång.
Takbelysning.

Förråd
Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad.
Golvsockel: Vitmålad.
Väggar: Vitmålade.
Tak: Vitmålat.

Kök
Golv: Ekparkett, 3-stav, mattlackad.
Golvsockel: Vitmålad.
Väggar: Vitmålade.
Stänkskydd: uppvik laminat.
Tak: Vitmålat.
Inredning: Skåpinredning från Vedum med linnebeige släta luckor och lådor, handtag i rostfritt.
Bänkskiva i laminat och underlimmad diskho. Köksblandare, krom. LED-belysning under väggskåp.
Utrustning: spisfläkt, induktionshäll, kyl (rostfri), frys (rostfri), micro (rostfri) och ugn (rostfri) i högskåp, integrerad diskmaskin.

Badrum
Golv: Klinker, grå 15×15 cm.
Väggar: Kakel, grå 25×45 cm.
Tak: Vitmålat.
Inredning: Golvmonterad Wc-stol (förhöjd).
Vägghängd kommod från Svedbergs med lådor och tvättställ.
Spegelskåp med belysning.
Tvättställsblandare i krom.
Duschväggar i klarglas.
Duchblandare och duschset, krom.
Bänkskiva i laminat ovan tvättmaskin och torktumlare.
Väggskåp från Svedbergs med vita släta luckor, handtag (rostfri).
Handduks- och klädkrokar, krom.
Toalettpappershållare, krom.
Takbelysning.
Utrustning: Tvättmaskin och torktumlare (vita).
Handdukstork.

Wc
Golv: Klinker, grå 15×15 cm.
Väggar: Vitmålade.
Tak: Vitmålat.
Inredning: Golvmonterad Wc-stol.
Vägghängd kommod från Svedbergs med lådor och tvättställ.
Spegel. Tvättställsblandare i krom.
Handduks- och klädkrokar, krom.
Toalettpappershållare, krom.
Takbelysning.

Wc/dusch
Golv: Klinker, grå 15x×15 cm.
Väggar: Kakel, grå 25×45 cm.
Tak: Vitmålat.
Inredning: Golvmonterad Wc-stol.
Vägghängd kommod från Svedbergs med lådor och tvättställ.
Spegelskåp med belysning.
Tvättställsblandare i krom.
Duschväggar i klarglas.
Duchblandare och duschset, krom.
Handduks- och klädkrokar, krom.
Toalettpappershållare, krom.
Takbelysning.
Handdukstork.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Byggnadsbeskrivning

Avfallshantering
Hushållsavfall kan sorteras i 10 fraktioner. Rest- och matavfall, färgat och ofärgat glas, metall- plast- och pappersförpackningar, tidningar, batterier och lampor lämnas i miljörum i komplementbyggnad på gården.

Bilparkering
18 stycken markparkeringar varav en är handikappanpassad. Vissa av platserna kommer att utrustas med elbilsladdning.

Grundläggning
Platta på mark.

Fasad
Tegel och puts.

Ytterväggar
Regelstomme med isolering.

Yttertak
Takpapp och solceller på bostadshuset.

Fönster/fönsterdörr
Glidhängda utåtgående fönster och fönsterdörrar av aluminium/trä, vita invändigt.

Stomme
Betongstomme med stålpelare i ytterväggar. Takkonstruktion av trästomme.

Fönsterbänkar
Ljus sten.

Gemensamma utrymmen
Gemensam uteplats med pergola på gården. Cykelparkering utvändigt. Barnvagns-/rullstolsförrråd i anslutning till trapphuset.

Gård
Kring huset skapas ytor med planteringar, cykelställ, sittplatser, gemensam uteplats och grill.

Innertak
Målad betong respektive målad gips.

Innerväggar
Gipsskivor på reglar. Väggar runt bad/tvätt och alla sovrum isoleras.

Innerdörrar
Karmar och dörrar, vita. Tröskeplatta i ek. Handtag i rostfritt. Foder, vita.

Installationer:
Lägenhetsaggregat i skåp ovan tvätt. Individuell mätning av el och varmvatten i varje lägenhet. Uttag för bredband, digital-TV och telefon via fiber.
Brandvarnare.

Lägenhetsförråd
Förråd till varje lägenhet är placerad inne i lägenheterna.

Rumshöjd
Rumshöjden är (variationer kan förekomma):
Våning 1: ca 2,9 meter
Våning 2–5: ca 2,5 meter

Uteplats/balkong/terrass
Uteplatser till lägenheter i markplan. Marksten eller trätrall. Pinnaräcke av aluminium våning 2–5.
Samtliga balkonger/uteplatser/terrasser är utrustade med eluttag och belysning.
Balkonger till lägenheter på våning 2–4.
Betonggolv.

Värme och ventilation
Vattenburet radiatorsystem med uppvärmning via fjärrvärme. Från- och tilluftsventilation med återvinning.



Så här går köpet till

När du bestämt dig för att köpa en bostad är första steget för vissa projekt att först teckna ett reservationsavtal och därefter tecknas förhandsavtal. För andra projekt är första steget att teckna ett förhandsavtal direkt. Efter förhandsavtal tecknas ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott
Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om lånelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredningsval
För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval i ditt nya boende. Om, och vilka valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Din kundkontakt på Riksbyggen kan berätta vad som gäller för just ditt nya boende. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning
När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av priset med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

Tillträde och inflyttning
På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten, inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti
I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Utgångspunkten är att Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift
Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.

Välkommen till ett hem för hela livet

Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen

Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

Vår modell för en god bostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett så kallad Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Ansvar och risker för dig som köpare
När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte priset på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

Ett kooperativt företag
Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring
En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.



Välskött hus tack vare dina avgifter

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket
Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

Riksbyggen ser till att allt fungerar
I avgiften till bostadsrättsföreningen ser Riksbyggens medarbetare till att lamporna lyser. De håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi
I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

Kollektivt bostadsrättstillägg
Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

Expert i styrelsen
I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Välstädad trivsel
Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt
Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så når du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

I din avgift ingår alltid	
Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Så här läser du bostadsrätts-föreningens kostnadskalkyl

När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnadskalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.

Pris
Bostadsrättens pris består av totalbeloppet för insats och upplåtelseavgift. Insatsen är en kapitalinsats som erläggs vid upplåtelse av en bostadsrätt. Bostadsrättens insats ligger till grund för fördelning av eventuellt förmögenhetsvärde. Upplåtelseavgiften är en engångsavgift som betalas till bostadsrättsföreningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt för första gången. En upplåtelseavgift kan i vissa fall förändras per lägenhet jämfört med upprättad kostnadskalkyl. Aktuell insats och upplåtelseavgift framgår av kostnadskalkyl, förhands- och upplåtelseavtal.

Andelstal
Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir.

Det finns även något som heter ”Andelstal insats” som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

Årsavgift
När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

Driftkostnader
Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

Kapitalkostnader
Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

Nettoskuldsättning per lägenhet
Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldsättning per lägenhet.

Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet
I kostnadskalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan
Vad är det för skillnad på kostnadskalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnadskalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intygsgivare som utses av Boverket.

I den intygsgivna kostnadskalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.

Enklare vardag med appen Mitt Boende

Håll koll på vad som händer i din bostadsrätts-förening, var du än är. Boka gemensamhets-lokalen från jobbet, låna borrmaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Enkelt att felanmäla
En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

Beställ tjänster
Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Logga in på Mitt Boende med BankID
För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.

Ladda ner appen **Mitt boende** här!

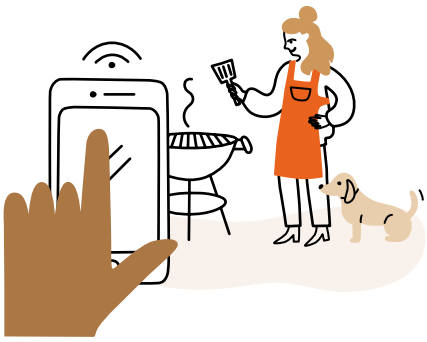
Mitt Boende består av flera olika delar



Mina sidor
Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



Anslagstavla grannar emellan
Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en borrmaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



Boka gemensamma resurser
Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensamhetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Flytta fram tillträdesdagen
Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende
Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 6 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

När du blir sjuk eller arbetslös
Du har också rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir heltidssjukskriven eller heltidsarbetslös.

Rätt att frånträda ditt köp
Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag.

Förmånligt med Förtur
Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 6 månader, totalt upp till 12 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på:
www.riksbyggen.se/trygghetsloftet



Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet

När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.



RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

När andra säger hej då, säger vi hej hej

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.
Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster
Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning
En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning
Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningen ekonomi.

Fastighetsdrift
Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Vår kundservice håller öppet dygnet runt
Riksbyggen erbjuder en unik kundservice med vårt kommunikationscentrum som håller öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Du ringer 0771-860 860 oavsett ärende och var du befinner dig i landet.

Teknisk förvaltning, grundtjänst
- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst
- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst
- Drift av installationer
- Felanmälan
- Avhjälpande underhåll
- Mätaravläsning och statistik

Tilläggstjänster:
- Energi
- Driftövervakning
- Jour- och ärendehantering
- Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst
Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst
Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad
Hela projekt från start till mål:
- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

Kundservice dygnet runt 0771-860 860

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten
När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten
Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhördheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda
Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund
Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet
När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar
Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder
Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.

LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION OM BRF LIVSGLÄDJEN
riksbyggen.se/livsgladjen.se

Riksbyggen
Rum för hela livet

RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.