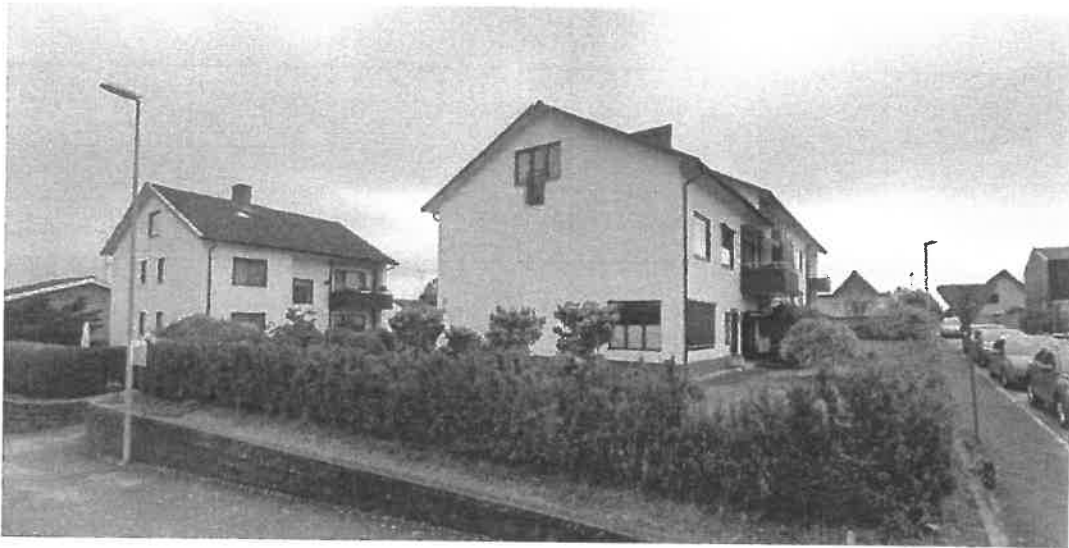


Årsredovisning för
Brf Artilleristen nr 32
749200-0299

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31



Upprättad av:

Crendo Fastighetsförvaltning AB. på uppdrag av styrelsen

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Artilleristen nr 32, 749200-0299, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun i Hallands län.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Artilleristen 32 uppförd på Karlsrovägen 15 -15 A och Georgsgatan 1 -1 A i Halmstad sedan 1952. De två byggnaderna tillhörande föreningen Artilleristen 32 har idag 18 lägenheter (av ursprungliga 16 lägenheter) uppdelat på 4 trapphus med två våningar samt taklägenheter i olika storlekar i tre av trapphusen. Varje våning är byggd med dels bostad om ett rum och kök och bostad om tre rum och kök. 1994 var det så kallade Arkitektkontoret ombyggt och sålt som lägenhet registrerat med nummer 17. 2014 var affärslokalen ombyggd till en stor trerumslägenhet (92 kvm). Samtidigt förändrades ursprungliga lägenhetsantalet från 17 till 18 med en total bostadsarea på 899 kvm. Utöver detta äger föreningen en lokal (transformatorlokal på 25 kvm, avtalad/hyrd på lång tid till HEM (Halmstad) och tre garage samt mark/trädgård på ca 1700 kvm.

Lägenhetsfördelning

1 rok	1 st
1 rok	8 st
3 rok	9 st

Total bostadsarea: 899 kvm

Föreningen hyr ut samtliga garage till medlemmar i föreningen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har i dagsläget ingen underhållsplan.

I föreningens årsavgifter ingår värme, VA och sophantering. Hushållsel ingår inte.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar. Bostadsrättstillägget tecknas av föreningen gemensamt. Hemförsäkring tecknas och bekostas av medlemmarna var för sig.

Överlåtelse

Under verksamhetsåret har en överlåtelse skett. Av föreningens 18 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 17

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 19

Styresle och revisorer

Ordinarie ledamöter

Michael Bucerzan
Stefan Backe
Maritha Ihlström
Carina Nilsson

Ordförande
Sekreterare
Kassör
Ledamot

*vald t.o.m.

2026
2027
2027
2026

Suppleanter

Elisabeth Iggström

Suppleant

2026

Revisor

David Persson, Revisionstjänst Falkenberg

Auktoriserad revisor

*Med vald t.o.m. menas till ordinarie föreningsstämma

Föreningens firma tecknas förutom styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, Michael Bucerzan och Marita Ihlström i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2025-06-17, konstituerande möte och fyra styrelsemöten. Totalt 6 protokollförda sammanträden.

2025 var det efter flera reparationer i tvättstugan dags att byta till nya tvättmaskiner och en ny torktumlare.

Under året har vi vid olika tillfällen haft inbrott i källare både på Georgsgatan och på Karlsrovägen. Lås och dörrar har blivit förstörda i samband med det, vilket inneburit onödiga extrakostnader för reparation och återställning. En del medlemmar har blivit av med gods, främst cyklar. Allt är polisanmält. Vi har bytt ut en del gamla dörrlås i källare och på vind för att öka säkerheten och förhindra tillgången till olika utrymmen i föreningen.

Sjuk häck har börjat ersättas med staket och vi skall fortsätta med det när det visar sig nödvändigt tills hela häckdelen är utbytt med staket.
Trädgården är ständigt i förändring för att skapa trivsel och bra avkopplingsmiljö för medlemmarna i föreningen.

Under 2025 har föreningen fått besiktiga skyddsrummet, vilket var nödvändig enligt myndigheten MSB. Senare under 2026 kommer vi att få svar på vad som måste åtgärdas och återställas till ett funktionellt skyddsrum och komplett skyddsrumsförråd.

Tre takfönster av sex har bytts ut till nya och i samband med det har föreningen också reparerat en akut takskada med brutna taktegel och takpapp, vilket var orsak till vattenläckage på vinden på Karlsrovägen 15 A.

Lån & ekonomi: Under årets gång har föreningen amorterat 86 500 kr av totallånen. Vid utgången av 2025 har föreningen kvarvarande lån som uppgår till 2 087 517 kr. Ett av föreningens lån skrevs om under 2025 till högre ränta 2,99 %, i samband med detta sänktes lånets amortering. Efter omförhandling av lån bedöms föreningens amorteringar under 2026 uppgå till 70 000 kr.

Trots högre lånekostnader och högre avgifter för fjärrvärme och vatten (och annat i driftskostnaderna) har styrelsen bestämt att under 2026 behålla samma månadskostnad för medlemmarna. Möjligen kan det bli en höjd månadskostnad inför 2027.

Ekonomi

Årets resultat uppgår till -66 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 163 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 97 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och posten påverkar inte föreningens likviditet.

Flerårsöversikt (kr)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	723 544	722 998	719 222	671 260
Resultat efter finansiella poster	-66 086	-29 213	-50 343	-54 253
Soliditet, %	24	25	25	36
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt	748	748	748	-
Skuldsättning/kvm	2 031	2115	2205	-
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	2 322	2418	2522	-
Sparande/kvm	94	127	164	-
Räntekänslighet, %	3,1	3,2	3,4	-
Engergikostnad/kvm	212	192	183	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	93	93	93	-

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025, resultatet är negativt med hänsyn till årets utförda reparationer och underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt
	Insatser och upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Resultat
Vid årets början	779 052	41 009	-23 360
Årets avsättning underhållsfond		42 186	-42 186
Årets ianspråktagande av underhållsfond			
Årets resultat			-66 086
Belopp vid årets slut	779 052	83 195	-131 632

Summa Eget kapital 730 615

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till disposition beträffande föreningens resultat	
Balanserade resultat	-23 360
Årets resultat	-66 086
Årets avsättning till underhållsfond	-42 186
Totalt	-131 632

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning -131 632

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	723 544	722 998
Övriga rörelseintäkter	2	2 058	0
Summa rörelseintäkter m.m.		725 602	722 998
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-411 390	-384 110
Reparation och underhåll	3	-118 350	-105 699
Övriga externa kostnader	4	-42 057	-57 754
Personalkostnader	5	-26 224	-27 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 163	-159 338
Summa rörelsekostnader		-761 184	-734 504
Rörelseresultat		-35 582	-11 506
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 399	9 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 903	-27 101
Summa finansiella poster		-30 504	-17 707
Resultat efter finansiella poster		-66 086	-29 213
Resultat före skatt		-66 086	-29 213
Årets resultat		-66 086	-29 213

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 442 773	2 514 553
Inventarier	7	97 669	112 552
Summa materiella anläggningstillgångar		2 540 442	2 627 105
Summa anläggningstillgångar		2 540 442	2 627 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 389	121 486
Övriga fordringar		4 129	4 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 181	31 215
Summa kortfristiga fordringar		164 699	156 773
Kassa och bank			
Kassa och bank		352 317	413 585
Summa kassa och bank		352 317	413 585
Summa omsättningstillgångar		517 016	570 358
SUMMA TILLGÅNGAR		3 057 458	3 197 463

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		779 052	779 052
Medlemsinsatser		83 195	41 009
Underhållsfond		862 247	820 061
Summa bundet eget kapital			
Fritt eget kapital		-23 360	42 099
Balanserat resultat		-66 086	-29 213
Årets resultat		-42 186	-36 246
Årets avsättning till underhållsfond		-131 632	-23 360
Summa fritt eget kapital		730 615	796 701
Summa eget kapital			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	0	1 150 000
Summa långfristiga skulder		0	1 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	2 087 517	1 024 017
Leverantörsskulder		3 000	4 579
Skatteskulder		2 850	1 536
Övriga skulder		8 874	10 253
Medlemmarnas reparationsfond		624	624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	223 978	209 753
Summa kortfristiga skulder		2 326 843	1 250 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 057 458	3 197 463

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-66 086	-29 213
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	163 163	159 338
	97 077	130 125
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	97 077	130 125
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-7 926	12 830
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	12 581	-18 355
Kassaflöde från den löpande verksamheten	101 732	124 600
Investeringsverksamheten		
Standardförbättring fönster	-76 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-76 500	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-86 500	-93 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-86 500	-93 000
Årets kassaflöde	-61 268	31 600
Likvida medel vid årets början	413 585	381 985
Likvida medel vid årets slut	352 317	413 585

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1), om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	100
-Byggnader	
Standardförbättringar	10
-Fjärrvärmeinstallation	15
-Relining	20
-Skorsten	20
-Fönster	20
-Övrigt	20
Markanläggningar	
-Fasadrenovering samt mur	20
-Markarbeten innergård	20

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning/kvm

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande/kvm

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll dividerat med totalyta.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Not 2 Rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	607 111	607 111
Hysesintäkter lokaler, förråd	37 627	37 549
Hysesintäkter garage/p-plats	12 690	12 661
Avgifter Bredband/Digital-TV	65 280	65 280
Övriga intäkter	2 894	397
Summa	725 602	722 998

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Förvaltningsarvode	26 902	25 870
Fastighetsförsäkring, övr försäkringar	26 499	24 421
Digital-TV/bredband	74 928	74 827
Fjärrvärme	156 381	156 587
Elförbrukning	21 477	11 811
Vatten och avlopp	40 169	29 109
Renhållning	30 612	28 052
Fastighetsavgift	31 934	30 620
Reparation och underhåll	118 350	105 699
Övriga fastighetskostnader	2 488	2 813
Summa	529 740	489 809

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Revisionsarvode	22 125	10 375
Bankkostnader	3 725	2 855
Förbrukningsinventarier	3 677	35 087
Förbrukningsmaterial	8 737	7 400
Övriga externa kostnader	3 793	2 037
Summa	42 057	57 754

Not 5 Personalkostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvoden	13 257	14 071
Övriga arvoden	10 714	10 714
Sociala avgifter	2 253	2 818
Summa	26 224	27 603

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	3 634 597	3 634 597
Mark	302 578	302 578
Markanläggningar	527 000	527 000
Nyanskaffningar		
Standardförbättring fönster	76 500	0
Summa anskaffningsvärden	4 540 675	4 464 175
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 949 622	-1 805 167
-Årets avskrivning enligt plan	-148 280	-144 455
	-2 097 902	-1 949 622
Redovisat värde vid årets slut	2 442 773	2 514 553
Taxeringsvärde byggnader:	10 407 000	8 208 000
Taxeringsvärde mark:	3 655 000	3 874 000
	14 062 000	12 082 000

Not 7 Inventarier

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Entrédörrar	227 294	227 294
Plattsättning tvättstuga	70 350	70 350
	297 644	297 644
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-185 092	-170 209
-Årets avskrivning enligt plan	-14 883	-14 883
	-199 975	-185 092
Redovisat värde vid årets slut	97 669	112 552

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	2 087 517
Förfallotidpunkt, senare än ett år från balansdagen	0
Summa	2 087 517

Banklån		Ränta	Amortering	Bundet t.o.m.
Stadshypotek 235209	937 517	2,99%	66 500	2026-06-01
Stadshypotek 223636	545 000	1,05%	10 000	2026-09-01
Stadshypotek 222649	605 000	1,10%	10 000	2026-03-30
Summa	2 087 517		86 500	

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	1 109	1 128
Förutbetalda avgifter/hyror	180 999	180 890
Upplupna kostnader fjärrvärme	25 765	23 428
Upplupna kostnader renhållning	2 004	2 427
Upplupna kostnader elförbrukning	2 600	1 879
Upplupna kostnader revisionsarvode	11 500	0
	223 977	209 752

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 588 000	2 588 000
	2 588 000	2 588 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Till följd av lagkrav kommer föreningen fr o m räkenskapsåret som börjar 2026-01-01 övergå från Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2 - årsredovisning i mindre företag) till BFNAR 2012:1 (K3 - årsredovisning och koncernredovisning).

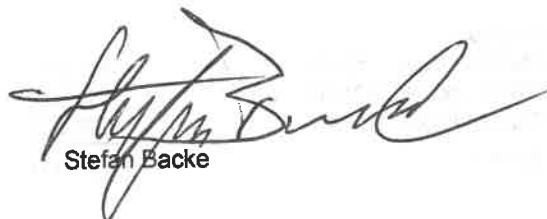
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2026-05-25.

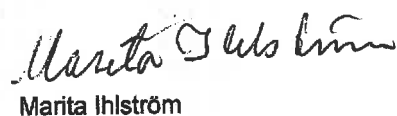
Halmstad 01/06 - 2026



Michael Bucerzan
Ordförande



Stefan Backe



Marita Ihlström



Carina Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 16 2026



Revisionstjänst Falkenberg
David Persson, Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Artilleristen nr 32
Org.nr 749200-0299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Artilleristen nr 32 för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-05-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Artilleristen nr 32 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

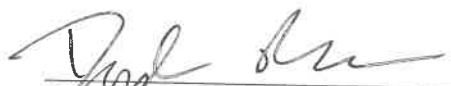
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad den 1 juni 2026

Revisionstjänst Falkenberg AB


David Persson
Auktoriserad revisor